



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: obuhivmeria@ukr.net

21.03.2016 № 14

Максиму Петровичу

foi-request-32348-

91b74f4e@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит про надання публічної інформації стосовно персонального складу архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради, повідомляємо наступне:

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Рішення про створення архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради було прийнято на засіданні Виконавчого комітету Обухівської міської ради від 05.04.2016 №245 «Про створення архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради». Цим рішенням було затверджено Положення про архітектурно-містобудівну раду, персональний склад архітектурно-містобудівної ради та порядок подання матеріалів на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Надасмо відповідним чином затверджену копію вказаного рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради з урахуванням вимоги статей 10, 14 Закону України «Про захист персональних даних» та пункту 7 статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», що містять запитовану Вами інформацію.

Додаток: Копія рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради від 05.04.2016 №245 «Про створення архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради» на 7 арк. в 1 прим.

Обухівський міський голова

О.М. Левченко



## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343, 0457250264  
ЄДРПОУ 04362680 e-mail: obuhivmeria@ukr.net

21.03.2016 № 14

Максиму Петровичу

foi-request-32348-

91b74f4e@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит про надання публічної інформації стосовно персонального складу архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради, повідомляємо наступне:

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Рішення про створення архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради було прийнято на засіданні Виконавчого комітету Обухівської міської ради від 05.04.2016 №245 «Про створення архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради». Цим рішенням було затверджено Положення про архітектурно-містобудівну раду, персональний склад архітектурно-містобудівної ради та порядок подання матеріалів на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Надасмо відповідним чином затверджену копію вказаного рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради з урахуванням вимоги статей 10, 14 Закону України «Про захист персональних даних» та пункту 7 статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», що містять запитовану Вами інформацію.

Додаток: Копія рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради від 05.04.2016 №245 «Про створення архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради» на 7 арк. в 1 прим.

Обухівський міський голова

О.М. Левченко



*Handwritten signature*

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ № 245**

Від 05.04.2016 р.

м. Обухів

Про створення архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

З метою професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проектної документації, керуючись Типовим положенням про архітектурно - містобудівні ради, затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 р. № 108, ст. 20 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВИРІШИВ:**

1. Створити архітектурно-містобудівну раду при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради – дорадчий орган, що діє на громадських засадах.
2. Затвердити положення про архітектурно-містобудівну раду при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради (Додаток).
3. Затвердити персональний склад архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради (Додаток 1).
4. Затвердити порядок подання матеріалів на розгляд архітектурно- містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради (Додаток 2).
5. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови В. Цельбору.

Міський голова

*Handwritten signature*

О.М. Левченко

Вих. Цельбора В. В.

**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧ. ЗАГАЛЬНОГО ВІДДІЛУ  
ОСТРОЛУЧЬКА В. І**



00000000

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
Обухівської міської ради  
від 05.04.2016 року № 245

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про архітектурно-містобудівну раду при відділі розвитку інфраструктури,**  
**містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради**

**1. Загальні положення**

1.1. Архітектурно-містобудівна рада при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради (далі – Рада) створена з метою професійного колегіального розгляду й обговорення містобудівних, архітектурних та інженерних рішень містобудівної та проєктної документації і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій відповідному органу містобудування та архітектури.

1.2. Рада створена рішенням виконавчого комітету Обухівської міської ради і постійно діє як дорадчий орган при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради.

1.3. Рада у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, Указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції України, актами Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, рішеннями Обухівської міської ради і виконавчого комітету, а також цим положенням, розробленим на основі Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. № 108.

1.4. Рада здійснює свою діяльність на основі добровільності, рівноправності її членів.

**2. Основні завдання Ради**

2.1. Рада розглядає містобудівну та проєктну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради, а саме стосовно:

- визначення інтересів територіальної громади міста у проєктах містобудівної документації (генеральний план міста, детальні плани територій, проєкти зонування територій), містобудівних розрахунках, а також історико-архітектурних опорних планах;
- будівництва та реконструкції об'єктів (будинків і споруд житлового, громадського, комунального, промислового та іншого призначення, об'єктів садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, а також об'єктів реставрації, пристосування пам'яток архітектури та містобудування).

2.2. Рада розглядає містобудівні та архітектурні рішення з метою надання рекомендацій на підставі їх оцінки відповідно до вимог законодавства, державних будівельних норм, особливостей містобудівної ситуації (архітектурно-планувальних рішень, техніко-економічних показників та архітектурної виразності).

2.3. Результати розгляду Радою проєктів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження проєктів.



*солов'я*

2.4. Результати розгляду Радою проєктів будівництва мають виключно рекомендаційний характер і не можуть вимагатися під час погодження та затвердження таких проєктів.

2.5. Рада надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання території у межах історичних ареалів міста і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування з урахуванням рішень консультативних рад з питань охорони культурної спадщини.

### 3. Склад і структура Ради

3.1. Головою Ради є начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради, - головний архітектор міста Обухів.

3.2. До складу Ради входять: секретар, фахівці у сфері будівництва, містобудування та архітектури, які мають відповідну вищу освіту та досвід роботи у цій сфері, представники відповідних органів виконавчої влади, творчих спілок відповідного фахового спрямування (за згодою).

Секретар призначається з числа посадових осіб відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради.

3.3. Фахівці у сфері будівництва, містобудування та архітектури за кількістю повинні становити не менше п'ятдесят відсотків від загальної кількості членів Ради.

3.4. Персональний склад Ради формується головою Ради з урахуванням пропозицій територіальних організацій Національної спілки архітекторів України, творчих спілок, членів виконавчого комітету Обухівської міської ради та затверджується цим рішенням (Додаток 1).

3.5. У разі неспроможності формування Ради згідно з пунктами 3.2, 3.3 цього Положення питання розглядається Радою вищого рівня.

3.6. Для попереднього рецензування проєктів, що розглядаються Радою, можуть залучатися фахівці, у тому числі ті, які входять до складу Ради, але без права голосування по даним проєктам.

### 4. Організаційні засади членства у Раді

4.1. Члени Ради беруть участь у її роботі на громадських засадах.

4.2. Члени Ради мають право:

- заздалегідь бути поінформованими про план роботи Ради, порядок денний засідань та про питання, запропоновані до розгляду на засіданні Ради;
- брати участь у розгляді питань, включених до порядку денного, обговорювати містобудівні, архітектурно-технічні та інженерні проєктні рішення, висловлювати свої зауваження та пропозиції.

4.3. При розгляді містобудівної та проєктної документації члени Ради зобов'язані керуватися вимогами чинного законодавства, державних будівельних норм, стандартів і правил.

4.4. Голова Ради, секретар, члени не мають права брати участь в обговоренні на засіданнях питань щодо проєктування об'єктів містобудування, у розробленні яких вони брали участь.

4.5. Члени Ради не можуть брати участь в обговоренні і голосуванні щодо проєктів, авторами яких є їх близькі родичі, а також у випадках, коли проєкти розробляються працівниками проєктної установи, у якій вони працюють.

4.6. Рада проводить свою діяльність на засадах прозорості та гласності.



## 5. Організація роботи Ради

5.1. Формою роботи Ради є засідання, що проводяться згідно з планом та порядком денним, які складаються її секретарем та затверджуються Головою Ради.

Позачергові засідання Ради скликаються за рішенням Голови Ради.

Засідання Ради є відкритими.

Рада розглядає питання, включені до порядку денного за поданням замовника проекту.

Порядок денний формується за зверненнями замовників.

Подання Раді проектних та демонстраційних матеріалів для розгляду та їх технічний супровід здійснюються замовником або за його дорученням автором-розробником (тиражування, копіювання, інформаційні та довідкові матеріали тощо).

Склад матеріалів повинен відповідати вимогам державних будівельних норм щодо проектної документації відповідної стадії проектування.

5.2. Засідання Ради веде Голова. Підготовку матеріалів для розгляду на засіданнях забезпечує секретар Ради.

Засідання Ради вважається правомочним, якщо на ньому присутні більш як половина його членів.

5.3. Організаційне забезпечення роботи Ради покладається на відділ розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради.

5.4. Рада розглядає матеріали проекту, подані за десять робочих днів до її засідання.

5.5. Для розгляду проектів містобудівної документації відділ розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради надсилає за 20 робочих днів до її засідання розділ проекту містобудівної документації (за відповідним напрямом), що планується для розгляду радою, органам земельних ресурсів, охорони культурної спадщини, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, державній санітарно-епідеміологічній служби, природоохоронному та іншим органам, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків.

Письмові висновки додаються до матеріалів засідання Ради.

У разі ненадання таких висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.

5.6. На засіданні Ради доповідає автор проекту.

5.7. На проекти містобудівної документації та проекти будівництва IV, V категорій складності готується рецензія (на замовлення замовника проектною організацією, яку замовник обирає самостійно). Рецензія подається у письмовому вигляді.

5.8. Розгляд на засіданні Ради проектів реконструкції об'єктів будівництва, щодо яких діють майнові права автора, проводиться за участю автора або колективу авторів відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права» (3792-12).

5.9. Пропозиції та рекомендації вважаються схваленими, якщо за них проголосувало більш як половина присутніх на засіданні членів Ради.

У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні.

5.10. За результатами розгляду й обговорення питань секретарем складається протокол, який підписується головуючим на засіданні та секретарем.

5.11. До протоколу включаються:

- поіменний перелік присутніх членів Ради та запрошених осіб;
- питання, які розглядаються на засіданні;



*коседе*

- відомості про замовника;
- дані щодо автора-розробника передпроектної та проектної документації, доповідача, рецензента та тих, хто виступає;
- у разі необхідності: основні характеристики об'єкта, перелік вихідних даних (основних), рішення про відведення земельної ділянки (для об'єктів будівництва), особливі умови, основні висновки щодо відповідності вихідним даним, суттєвий зміст обговорень з відображенням позицій, висловлювань щодо питання та остаточними рекомендаціями Ради.

5.12. Протокол складається протягом 5 робочих днів з дня проведення відповідного засідання Ради.

5.13. Член Ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації), може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради, головний архітектор міста

*В.В. Целюра*

В.В. Целюра



100000

Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету  
Обухівської міської ради  
від 05.04.2016 року № 245

СКЛАД

склад архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської

ради  
Голова

Цельора Володимир Васильович

Заступник міського голови, головний архітектор  
міста Обухів

Секретар

Яковлева Світлана Леонідівна

Спеціаліст I категорії відділу розвитку  
інфраструктури, містобудування та архітектури

Члени ради

Стрілець Анатолій Васильович  
Іваницька Ольга Олексіївна  
Гарашенко Тарас Васильович  
Вяхірек Максим Олександрович  
Ленда Олександр Миколайович

Начальник земельного відділу  
Головний спеціаліст земельного відділу  
Головний спеціаліст земельного відділу  
Начальник відділу капітального будівництва  
Начальник відділу з питань надзвичайних  
ситуацій та цивільного захисту населення  
Начальник служби – начальник Обухівського  
РС ГУ ДСНС України в Київській області

Савчук Євгеній Іванович

Представник Обухівського міжрайонного  
управління Головного управління  
Держсапецідемслужби у Київській області  
Лугина Сергій Володимирович  
Торошчев Федор Федорович  
Мірвода Наталія Володимирівна

В.о. головного архітектора Обухівського району  
Директор ПНВП «Укржитлоінвест»  
Директор ПНВП «Архітектурно-технічне  
біро»  
Головний архітектор ПП «Спецпроект»  
Головний інженер, ІПН «Проект-Консалт»  
Головний інженер, ТОВ «ЛКЛ-Проект»  
Головний спеціаліст ПДІП «Містобудування»  
закінчила у 2013 році Національний авіаційний  
університет за спеціальністю «Дизайн  
архітектурного середовища» та здобула  
кваліфікацію наукового співробітника  
(архітектура і планування міст) архітектор.  
закінчила у 2012 році Національний авіаційний  
університет за спеціальністю «Дизайн  
архітектурного середовища» та здобула  
кваліфікацію архітектора. В теперішній час  
працює у ФО-П Мірводи Н.В. та за  
сумісництвом в ПНВП «Архітектурно-технічне  
біро»

Бідзля Андрій Андрійович  
Хижняк Станіслав Андрійович  
Леус Лариса Алімівна  
Аришченко Андрій Володимирович  
Шелест Маргарита Вікторівна

закінчила у 2003 році Полтавський  
національний університет імені Юрія  
Кондратюка і отримала повну вищу освіту за  
спеціальністю «Містобудування» та здобула  
кваліфікацію «архітектор».

Микитюк Ірина Олегівна

Полажинська Людмила Василівна

Шардакова Анна Володимирівна  
Лугина Сергій Володимирович  
Ключко Сергій Миколайович  
Журавель Людмила Миколаївна

Представники громадськості  
Директор ТОВ «БМУ-2»  
Секретар міської ради





*Handwritten signature*

Додаток 2  
до рішення виконавчого комітету  
Обухівської міської ради  
від 05.04.2016 року № 245

**ПОРЯДОК**

подання матеріалів на розгляд архітектурно-містобудівної ради при відділі розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради

1. Звернення та матеріали подаються за 10 днів до засідання архітектурно-містобудівної ради, що планується.
2. Звернення, в якому зазначається повна назва об'єкту, автор, рецензент (при необхідності), замовник, контактний телефон та стадія проектування подається на ім'я головного архітектора міста. До звернення в альбомному або в портретному варіанті (формат А4, А3, А2, А1) додаються матеріали, що будуть розглядатися.
3. На проекти містобудівної документації та проекти будівництва IV, V категорій складності подається рецензія, яка виконується досвідченим архітектором, що має кваліфікаційний сертифікат. Рецензія подається у письмовому вигляді.
4. При визначеній даті проведення засідання архітектурно-містобудівної ради демонстраційні матеріали об'єкта (на планшетах) та в електронному вигляді (формат JPG, JPEG, BMP) подаються до відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури виконавчого комітету Обухівської міської ради за 3 дні.

Мінімальний обсяг демонстраційних матеріалів для розгляду містобудівної документації

**Графічні матеріали із зазначенням масштабу:**

- схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району М 1 : 5000
- план існуючого використання території, поєднаний з озорним планом, планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень М 1 : 500 або М 1:2000
- проектний план, поєднаний з кресленням поперечних профілів вулиць та схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1 : 500 або М 1:2000
- схема інженерного підключення території та вертикального планування М 1 : 500 або М 1:2000
- схема інженерних мереж, споруд М 1 : 500 або М 1:2000

**Текстові матеріали:**

- пояснювальна записка
- вхідні дані

Перелік основних техніко-економічних показників

згідно ДБН Б.1.1-15:2012

Мінімальний обсяг демонстраційних матеріалів для об'єктів будівництва:  
- ситуаційний план М 1:2000; - генеральний план об'єкта М 1: 500; - фасади; - плани поверхів; - розрізи; - розгортка по вулиці (за необхідності); фотомонтаж; - перспективне зображення або мапа.

