

Начальник управління

Р. Впадов

Про розгляд інформаційного запиту

Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища запит від 19.03.2018 р. № А-3349/53-зв, що надійшов на електронну адресу Міської ради Миколаївського району м. Кропивницького, інформації про наявність земельних ділянок в м. Кропивницькому, придатних для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до абзцу другого частини 5 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

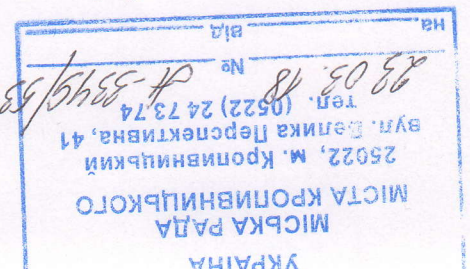
Частиною першою статті 79 Земельного кодексу України встановлено, що земельна ділянка - це частина земної поверхні з устанавленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Відповідно до норм статті 79-1 Кодексу, формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Отже, питання надання інформації щодо наявності вільних земельних ділянок має розглядатися у сукупності та з урахуванням норм Земельного кодексу України та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», а саме по сформованих земельних ділянках. Такі земельні ділянки, а саме сформовані відповідно до законодавства, та які є вільними, станом на теперішній час на землях, розташованих в межах м. Кропивницького відсутні.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації», оскільки рішення, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.



Анатолій

for+request-32442-8b007c7c@dostup.pravda.com.ua

світ