



**У К Р А Ї Н А**  
**ЖМЕРИНСЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Центральна, 4, м. Жмеринка, 23100, тел. +380 (4332) 5-01-00, факс +380 (4332) 5-00-99  
e-mail: [zhmerinka.mvk@gmail.com](mailto:zhmerinka.mvk@gmail.com)

26.03.2018р. № 19-запит

Дубатовк О.

Виконавчий комітет Жмеринської міської ради розглянувши Ваш запит щодо надання публічної інформації, щодо вільних земельних ділянок, які перебувають у комунальній власності та можуть бути надані громадянам України у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, для ведення садівництва та індивідуального дачного будівництва, повідомляє наступне.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог зазначеного закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним чи юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Діючий, станом на сьогоднішній день, генеральний план міста був виготовлений в 1983 році, який не передбачав таких складових як план зонування або детальний план території.

У зв'язку з тим, що по місту Жмеринка відсутній детальний план території, згідно до якого міська рада зможе виділяти земельні ділянки для індивідуальної житлової забудови або для ведення садівництва, Жмеринська міська рада немає можливості визначити наявні вільні земельні ділянки по місту.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року №3038-VI, виконавчий комітет Жмеринської міської ради здійснює заходи, щодо виготовлення генерального плану населеного пункту, а саме м. Жмеринка по мірі вирішення питання фінансування за його виготовлення. Новий генеральний план, складовою якого буде детальний план території та план зонування надасть можливість визначення земельних ділянок під забудову індивідуальних житлових будинків або для ведення садівництва та в подальшому виділення їх.

На даний час розроблено проект генерального плану міста Жмеринка, який знаходиться на погодженні суміжної територіальної громади, а саме Леляцької сільської ради, після його погодження буде надано розробнику проекту генерального плану для подачі на Державну експертизу. У випадку проходження експертизи генеральний план м.Жмеринка рішенням Жмеринської міської ради буде затверджений та введений в дію.

Міський голова

Пилявець Р.Є.  
5-09-94

А.Кушнір