

Голові Комітету ВРУ
з питань свободи слова та
інформаційної політики
Сюмар В.

Головинської Людими
Федорівни, що проживає
за адресою: Київ, вул. Щорса,
37, кв. 119

Загва

У зв'язку з розглядом питання
припинення діяльності ДП ентудія
"Укрателсєрїїмї" 17 лютого 2016р
прошу розглянути наразі мною
документи, які свідчать про
участь посадових осіб Держкомтеле-
радіо України у створенні
корупційної схеми по розкращенню
др. майна на цвошу підприємстві,
та приховуванню дійсної інформації
щодо фінансового стану ДП ентудія
"Укрателсєрїїмї"

15 лютого 2016р.


(Головинська)

17.11.2015 Звернутись :: Урядовий контакт центр

http://ukc.gov.ua/claim_ext/show-sent/ 1/1

Реєстраційний №:

ПО-4302752

Надіслано: 6 листопада 2015 р.

Державна фінансова інспекція України

Статус: Прийнято до розгляду

Питання: інші установи

Регіон, якого стосується

питання:

М.КИЇВ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ

Зміст: На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 05 08 2015 №567

Держкомтелерадіо України

звернулось з позовом до ДФІ через Адміністративний суд м.Києва з вимогою

провести позапланову

ревізію на Українській студії телевізійних фільмів "Укртелефільм". Остання ревізія

цього підприємства

проходила в жовтні 2011 року. Під час останньої ревізії працівники творчо-виробничого

об'єднання студії

неодноразово звертались до ДФІ та начальника внутрішнього аудиту

Держкомтелерадіо України з

заявами про зловживання керівництва студії та з проханням перевірити факти

розкрадань державного

майна та коштів отриманих від продажу державного майна, перевірити факти

порушення прав

найманих працівників гарантованих Трудовим Кодексом та Конституцією України і

іншими Законами

України. Цього зроблено не було. Навпаки, посадові особи Держкомтелерадіо

України намагались

приховати злочини керівництва студії "Укртелефільм" і всі хто звертався за захистом

своїх прав були

звільнені. Вимагаю провести планову ревізію фінансово-господарської діяльності ДП

"Укртелефільм" з *листопада 2011 по 2016 рік*

залученням звільнених під тиском працівників творчо-виробничого об'єднання студії

"Укртелефільм". Провести засідання робочої групи з раніше звільненими творчими

працівниками, які

саме і створювали всю художню продукцію студії "Укртелефільм", і яким не було

оплачено їх працю, не

виплачено постановочної винагороди, премій, не відраховано внесків до Фонду

пенсійного

забезпечення і до Фонду соцстрахування. Саме творчі працівники були відправлені в

незаконні

відпустки за власний рахунок без жодних попереджень за два місяці про істотні зміни

умов праці! З

останніх офіційних повідомлень "Укртелефільм" отримав надприбутки від продажу 28

квартир /

державного майна/ і мав провести розрахунки по заборгованостям з кредиторами

підприємства-

творчими працівниками.

керівництво підприємства заборгувало працівникам творчого об'єднання сотні тисяч гривень за виробництво фільмів. Всі фільми неодноразово були продані за бюджетні гроші на ОДТРК та ТРК, на канал "Культура" та інші.



ДЕРЖАВНА ФІНАНСОВА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

04070, м. Київ, вул. П.Сагайдачного, 4, тел. 425-09-24, факс 462-51-55, 485-17-69
E-mail: postmast@dkrs.gov.ua Код ЄДРПОУ № 37393358

27.01.2016 № 03-16/63

На № _____ від _____

Половинська Л.Ф.

*вул. Щорса (Коповальри), 37, кв. 119,
м. Київ, 01133*

Про розгляд звернення

Державна фінансова інспекція України розглянула Ваше звернення від 21.01.2016 № ПО-4721318, яке надійшло через Державну установу «Урядовий контактний центр» (вх. № П-43 від 25.01.2016), та повідомляє, що в період з жовтня 2011 року по січень 2016 року Держфінінспекцією проведено лише один контрольний захід на Державному підприємстві "Українська студія телевізійних фільмів "Укртелефільм" за період з 01.01.2009 по 01.10.2011 та відповідно складено акт від 24.01.2012 № 03-22/10.

Перший заступник Голови

 О.Г.Шкуронат

102008/24/9

2015

Державна фінансова інспекція України

Державний комітет телебачення і радіомовлення України (далі - Держкомтелерадіо) формує План діяльності Управління внутрішнього аудиту Держкомтелерадіо на II півріччя 2015 року.

До сфери управління Держкомтелерадіо належить державне підприємство «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм». У 2011 році на підприємстві Державною фінансовою інспекцією України проведено ревізію фінансово-господарської діяльності.

У зв'язку з викладеним, просимо поінформувати Держкомтелерадіо чи планується Держфінінспекцією України проведення ревізії Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» у 2015 році.

Завчасно влячні за співпрацю.

Перший заступник
Голови Держкомтелерадіо

Б. О. Червак



ДЕРЖАВНА ФІНАНСОВА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

04070, м. Київ, вул. П.Сагайдачного, 4, тел. 425-09-24, факси 462-51-55, 417-61-66
E-mail: postmaster@dkrs.gov.ua Код ЄДРПОУ № 37393358

24.09.2015 № 03-14/834

На № _____ від _____

Державний комітет телебачення та
радіомовлення України

Половинській Л.Ф.
вул. Щорса, 37, кв. 119,
м. Київ-133

Про направлення запиту
на інформацію за належністю

Державна фінансова інспекція України в межах компетенції розглянула запит на інформацію громадянки Половинської Л.Ф. від 21.09.2015 (вх. від 21.09.2015 № П-787) стосовно реорганізації Державного підприємства "Українська студія телевізійних фільмів" (далі – ДП "Укртелефільм") відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Відповідно до частини другої ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Компетенцію Держфінінспекції визначено п. 4 Положення про Державну фінансову інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 310, згідно з яким Держфінінспекція здійснює, зокрема, державний фінансовий контроль за використанням і збереженням державних фінансових ресурсів, необоротних та інших активів, правильністю визначення потреби в бюджетних коштах та взяттям зобов'язань, ефективним використанням коштів і майна, станом і достовірністю бухгалтерського обліку і фінансової звітності у міністерствах та інших органах виконавчої влади, державних фондах, фондах загальнообов'язкового державного соціального страхування, бюджетних установах і суб'єктах господарювання державного сектору економіки, а також на підприємствах, в установах та організаціях, які отримують (отримували у період, який перевіряється) кошти з бюджетів усіх рівнів, державних фондів та фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування або використовують (використовували у період, який перевіряється) державне чи комунальне майно.

Виходячи з цього Держфінінспекція не має правових підстав для прийняття участі у роботі комісії з реорганізації ДП "Укртелефільм".

Разом з тим відповідно до п. 1 Положення про Державний комітет телебачення і радіомовлення України (далі – Держкомтелерадіо), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2014 року № 341 (далі - Положення № 341), Держкомтелерадіо є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері телебачення і радіомовлення, інформаційній та видавничій сфері. Основним завданням Держкомтелерадіо, зокрема, є забезпечення формування та реалізація державної політики у сфері телебачення і радіомовлення, інформаційній та видавничій сфері.

ДП "Укртелефільм" віднесено до мережі підконтрольних установ Держкомтелерадіо як головного розпорядника бюджетних коштів. Також відповідно до пп. 3 п. 5 Положення № 341 Держкомтелерадіо контролює діяльність підприємств, установ та організацій, що належать до сфери його управління, а згідно з пп. 37, 38 п. 4 утворює, ліквідовує, реорганізовує підприємства, установи та організації, затверджує їх положення (статути), виконує в межах повноважень інші функції з управління об'єктами державної власності, що належать до сфери його управління.

Отже, вирішення порушених запитувачем питань не належить до компетенції Держфінінспекції.

Зважаючи на викладене, Держфінінспекція відповідно до ст. 7 Закону України «Про звернення громадян» направляє запит на інформацію Половинської Л.Ф. до Державного комітету телебачення та радіомовлення України для розгляду викладених питань та інформування заявника у встановлені законодавством терміни.

Додаток: на 1 арк. першому адресату в 1 примірнику.

Перший заступник Голови

 О.Г.Шкуропат



ДЕРЖАВНА ФІНАНСОВА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

04070, м. Київ, вул. П.Саквідачного, 4, тел. 425-09-24, факси 462-51-55, 485-17-69
E-mail: postmast@dkrs.gov.ua Код ЄДРПОУ № 37393358

25.12.2015 № 03-10/10634

На № _____ від _____

Половинська Л.Ф.
вул. Щорса, 37, кв. 119,
м. Київ, 01133

Про розгляд звернення

Державна фінансова інспекція України в межах компетенції розглянула Ваше чергове звернення (вх. від 21.12.2015 № П-1063), яке надійшло через ДУ "Урядовий Контактний центр" № ПО-4552586 від 18.12.2015, щодо необхідності залучення творчих працівників Державного підприємства "Українська студія телевізійних фільмів "Укртелефільм" (далі – ДП "Укртелефільм") під час проведення ревізії зазначеної студії та інших питань.

У межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, Держфінінспекція вживає всіх заходів для проведення ревізії ДП "Укртелефільм".

Зокрема, керуючись вимогами п. 7 Положення про Державну фінансову інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 310, Держфінінспекція доручила територіальному органу - Держфінінспекції в м. Києві провести ревізію фінансово-господарської діяльності ДП "Укртелефільм" та розглянути питання, порушені у Вашому попередньому зверненні.

Проте об'єкт контролю не допустив працівників Держфінінспекції в м. Києві до проведення ревізії та не надав всіх необхідних документів, через що не вдалося розпочати контрольний захід.

З огляду на зазначене, у справі № 826/24232/15 за позовною заявою Державного комітету телебачення та радіомовлення України до Держфінінспекції, третя особа - ДП "Укртелефільм" про призначення позапланової ревізії ДП "Укртелефільм" наразі розглядається в Окружному адміністративному суді м. Києва, за якою на момент підготовки цієї відповіді рішення не прийняте.

Щодо Вашого бажання залучити творчих працівників студії "Укртелефільм" під час ревізії ДП "Укртелефільм" повідомляємо.

Відповідно до п. 3 ст. 10 Закону України "Про основні засади здійснення державного фінансового контролю" (далі – Закон) орган

державного фінансового контролю має право залучати на договірних засадах кваліфікованих фахівців відповідних органів виконавчої влади, державних фондів, підприємств, установ і організацій для проведення контрольних обмірів будівельних, монтажних, ремонтних та інших робіт, контрольних запусків сировини і матеріалів у виробництво, контрольних аналізів сировини, матеріалів і готової продукції, інших перевірок.

Згідно із п. 10 Порядку проведення інспектування Державною фінансовою інспекцією, її територіальними органами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2006 № 550, до участі в ревізії за письмовим зверненням керівника контролюючого органу можуть залучатися спеціалісти міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, їх територіальних органів, підприємств, установ та організацій.

Відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону втручання в діяльність працівника органу державного фінансового контролю тягне за собою відповідальність, передбачену законодавчими актами.

Водночас громадянин має право брати участь у перевірці поданої скарги чи заяви відповідно до ст. 18 Закону України "Про звернення громадян", а також: особисто викласти аргументи особі, що перевіряла заяву чи скаргу; ознайомлювати з матеріалами перевірки; подавати додаткові матеріали або наполягати на їх запиті органом, який розглядає заяву чи скаргу; бути присутнім при розгляді заяви чи скарги; користуватися послугами адвоката або представника трудового колективу, організації, яка здійснює правозахисну функцію, оформивши це уповноваження у встановленому законом порядку; одержати письмову відповідь про результати розгляду заяви чи скарги; висловлювати усно або письмово вимогу щодо дотримання таємниці розгляду заяви чи скарги; вимагати відшкодування збитків, якщо вони стали результатом порушень встановленого порядку розгляду звернень.

Також відповідно до п. 2 розділу 3 Порядку розгляду звернень та організації особистого прийому громадян у Державній фінансовій інспекції України та її територіальних органах, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 26.07.2013 № 707, громадянин має право ознайомитися з матеріалами перевірки щодо питань, поставлених у його зверненні, якщо це не суперечить вимогам законодавства.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на викладене, підстав для включення творчих працівників студії "Укртелефільм" до ревізії Держфінінспекції немає, але Ви маєте право ознайомлюватися з матеріалами перевірки в частині питань, порушених у Вашому зверненні, та бути присутньою під час розгляду звернення, у разі

отримання рішення суду про проведення ревізії ДП "Укртелефільм" під час контрольного заходу.

У разі незгоди з наданою відповіддю Ви маєте право оскаржити її відповідно до частини 1 статті 16 Закону України „Про звернення громадян” та статті 13 Закону України „Про основні засади здійснення державного фінансового контролю в Україні”.

Перший заступник Голови



О.Г.Шкуропат



ДЕРЖАВНА ФІНАНСОВА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

04070, м. Київ, вул. П.Сагайдачного, 4, тел. 425-09-24, факси 462-51-55, 417-61-66
E-mail: postmast@dkrs.gov.ua Код ЄДРПОУ № 37393358

20.11.2015 № 03-16/980

На № _____ від _____

Половинська Л.Ф.
вул. Щорса, 37, кв. 119,
м. Київ, 01133

Про розгляд звернення

Державна фінансова інспекція України в межах компетенції розглянула Ваше звернення (вх. від 09.11.2015 № П-924), яке надійшло через Державну установу "Урядовий контактний центр" від 06.11.2015 № ПО-4302752, щодо проведення позапланової або планової ревізії Державного підприємства "Українська студія телевізійних фільмів" (далі – ДП "Укртелефільм") та повідомляє.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з п. 7 Положення про Державну фінансову інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 310, Держфінінспекція здійснює свої повноваження безпосередньо та через територіальні органи.

З огляду на зазначене і на те, що ДП "Укртелефільм" є підконтрольною установою Держфінінспекції в м. Києві, Держфінінспекція надала доручення Держфінінспекції в м. Києві щодо проведення позапланової ревізії на ДП "Укртелефільм" та розгляду питань, порушених у Вашому зверненні.

Про результати розгляду звернення Вас поінформує Держфінінспекція в м. Києві після завершення контрольного заходу.

Перший заступник Голови

[Handwritten signature] О.Г.Шкуропат
Тел: 462-61-34
417-61-55

[Handwritten notes and stamps]
417-57-28
462-41-05

16.11.2015 Звернутись до: Урядовий контакт центр

http://ukc.gov.ua/claim_ext/show-sent/1/1

Регістраційний №:

ПО-4256862

Надіслано: 29 жовтня 2015 р.

Державний комітет телебачення і радіомовлення України

Статус: Розглянуто

(Є відповідь)

Питання: інші установи

Регіон, якого стосується

питання:

М.КИЇВ

Зміст: Прошу надати інформацію про дозвіл чи розпорядження від КМУ надане

засновникам ТОВ Орендне

підприємство "Укртелефільм" а саме: Аніщенку В., Біймі О., Артеменку І. на продаж

державного майна

15 майнових прав на квартири та 13 квартир у будинку по вул.Туманяна,15-А,в період

з 2008 по

липень 2013року / будинок введено в експлуатацію в квітні 2012 року/ Цей будинок

побудовано на

території Державного підприємства студія "Укртелефільм", для будівництва було

знесено будівлі

цілісного майнового комплексу без актів обстеження.За офіційною інформацією від

Фонду держмайна у

Фонді відсутня інформація про оцінку майнових прав на квартири та Фонд не надавав

дозвіл на

продаж державного майна - квартир в будинку по вул.Туманяна,15-А.Посадові особи

Державного

комітету телебачення та радіо , керівники департаментів Степанова Н.,Бартош

Н.,Шалкін О.,Новікова Д.

купили майнові права на квартири/ державне майно/ без участі у ФФБ без

застосування положення

КМУ 803. У 2010 році один з керівників студії "Укртелефільм" підписав акт про

передачу державного

майна ще 28 квартир департаменту житлового забезпечення КМДА, які отримала

Генеральна

прокуратура,Міська прокуратура, судді Господарського суду, Адміністративного суду

та СБУ. Таким

чином посадові особи Держкомтелерадіо приховують дійсний фінансовий стан на

підконтрольному

підприємстві,масштаби розкрадань державного майна та мільйонів гривень

розподілених між

учасниками корупційної схеми. Зловживання керівників студії,які є засновниками ТОВ

Орендне

підприємство "Укртелефільм" неодноразово зафіксовані в АКТАХ ревізій ДФІ м.Києва

2009 та в АКП

ревізії ДФІ 2012року.Та в Акті ревізії 2007 і 2011 роках,які пороводив відділ

внутрішнього аудиту

Держкомтелерадіо України. Прошу пояснити яким чином студія "Укртелефільм" була

виставлена на

приватизіцію в 2013 році з прибутком 16 тисяч гривень та без заборгованості по

заробітній платі,якщо

керівництво підприємства заборгувало працівникам творчого об'єднання сотні тисяч гривень за виробництво фільмів. Всі фільми неодноразово були продані за бюджетні гроші на ОДТРК та ТРК, на канал "Культура" та інші.



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
ТЕЛЕБАЧЕННЯ І РАДІОМОВЛЕННЯ УКРАЇНИ

вул. Прорізна, 2, м. Київ, 01001, Тел. (044) 239-63-89, факс 279-44-50
E-mail: office@comin.gov.ua, www.comin.gov.ua

«15» 07 2013 р. № 4534/17/5 На № _____ від _____

Половинській Л.Ф.
01133 м. Київ,
вул. Шоржа, 37, кв.119

Шановна Людмиле Федорівно!

Державний комітет телебачення і радіомовлення України розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 26.06.2013, надісланий листом Міністерства юстиції України від 01.07.2013 № ПП-743/16.3-19, та повідомляє наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана, або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом. З даної норми випливає, що Закон регулює відносини щодо доступу до інформації, яка вже існує, і не вимагає у відповідь на запит створювати певну інформацію. Це важлива характеристика, яка дозволяє відрізнити інформаційний запит від звернення, яке вимагає створення інформації.

Оскільки Держкомтелерадіо не є розпорядником запитуваної інформації, то Ваш лист має розглядатися як звернення відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

Що стосується Порядку придбання державного майна (квартир) працівниками Держкомтелерадіо України інформуємо про наступне.

Згідно договору від 26.10.10 № 21/1, укладеного між державним підприємством Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» (далі – Укртелефільм) та ЗАТ «Фінансова будівельна компанія», останнім на замовлення Укртелефільму проведено оцінку вартості майнових прав Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» на квартири в незавершеному будівництві житлового будинку, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Туманяна Ованеса, 15 А, із розрахунку 1 кв. м загальної площі таких квартир. Оцінку вартості майнових прав проведено оцінювачем Сімоною М. В. (Сертифікат ФДМУ і КП «Інформаційно-культурний центр «УТО» від 04.11.96, Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів

від 30.05.05 № 2930, Посвідчення ФДМУ про підвищення кваліфікації оцінювача від 11.07.09 ЦМК № 1577-ПК та від 09.07.09 МФ № 4229-ПК).

Відповідно до Звіту про оцінку майнових прав для оцінки вартості майнових прав оцінювачем застосовано комбінований витратний та порівняльний методичні підходи, оскільки оцінюваний об'єкт є майновим правом на житлову нерухомість та зважаючи на повільні темпи будівництва і ризики, пов'язані з фінансовою кризою та нестабільністю економіки. Оцінювачем прийнято ступінь готовності житлового будинку на рівні 90 %. Ринкова вартість об'єкта оцінки для прийняття управлінських рішень без податку на додану вартість на дату оцінки склала 4220,0 грн. Оцінка виконана з урахуванням вимог Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна та майнових прав», Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна» та Методики оцінки майна.

Оцінка вартості майнових прав замовлялась державним підприємством також і в наступних періодах. Зокрема, у травні 2011 року визначена ринкова оцінка майнових прав відповідно до звіту оцінювача становила 4430 гривень.

Одночасно слід зауважити, що співробітниками Держкомтелерадіо України придбавалися саме майнові права, а не квартири. Статтею 3 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» визначені поняття майна та майнових прав, які можуть оцінюватися. Так, майном, яке може оцінюватися, вважаються об'єкти в матеріальній формі, будівлі та споруди (включаючи їх невід'ємні частини), машини, обладнання, транспортні засоби тощо; паї, цінні папери; нематеріальні активи, в тому числі об'єкти права інтелектуальної власності; цілісні майнові комплекси всіх форм власності. Майновими правами визнаються будь-які права, пов'язані з майном, відмінні від права власності, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (права володіння, розпорядження, користування), а також інші специфічні права (права на провадження діяльності, використання природних ресурсів тощо) та права вимоги.

Отже, законодавство розрізняє майно як річ (у даному випадку це нерухоме майно - житлові площі) та майнові права на цю річ (у даному випадку це право на отримання житлової площі після її поділу по Договору).

З метою забезпечення правомірності реалізації майнових прав на УСТФ «Укртелефільм» розроблено та затверджено Тимчасове положення про порядок використання майнових прав УСТФ «Укртелефільм» на житлові та офісні площі в будинку по вулиці О. Туманяна, 15 А від 03.06.08. Тимчасове положення затверджено Генеральним директором студії Укртелефільм О. І. Біймою (наказ від 05.06.08 № 05.06.08) та погоджено на засіданні Ради трудового колективу студії Укртелефільм за участю профспілок студії (Протокол № 9 від 03.06.08).

Відповідно до п. 1.3, Тимчасове положення розроблене для забезпечення відкритого та прозорого порядку продажу майнових прав на житлову площу за ринковими цінами та за пільговими цінами працівникам студії і співробітникам системи Держкомтелерадіо України.

Відповідно до п. 5.1 Тимчасового положення, продаж майнових прав співробітникам системи Держкомтелерадіо України, у тому числі УСТФ

«Укртелефільм», може відбуватися на пільгових умовах на підставі клопотань керівництва, профспілкової організації Держкомтелерадіо України, та ради трудового колективу і профспілок студії Укртелефільм.

Водночас, продаж майнових прав працівникам Комітету та підприємств, установ і організацій, що належать до сфери управління Держкомтелерадіо України, у 2010 – 2011 роках відбувався за їх ринковою оціночною вартістю, що проводилась сертифікованим оцінювачем.

У 2010 році на лист УСТФ «Укртелефільм» від 31.08.10 № 104/01 Фонд державного майна України надав роз'яснення щодо порядку надання Фондом та іншими центральними органами виконавчої влади погоджень у випадку продажу майнових прав на житлові площі чи їх розподілу відповідно до законодавства, а також подальшого використання коштів, отриманих від реалізації майнових прав.

Відповідно до роз'яснення, Фонд державного майна України погоджує відчуження: саме об'єктів нерухомого майна, які перебувають у бухгалтерському обліку як об'єкти, що належать до основних фондів державного підприємства (Порядок відчуження об'єктів державної власності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.07 № 803). Оскільки підприємству належать майнові права на нерухоме майно (житлову площу), яке не введене в експлуатацію (тобто, відповідне майно належить до категорії новоствореного і не передавалося УСТФ «Укртелефільм» у розумінні п. 3 Порядку), воно не підпадає під дію 803 постанови Кабінету Міністрів України.

Довідково: Сертифікатом Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві від 23.04.12 серія КВ № 16412062060 засвідчено відповідність закінченого будівництвом об'єкта - адміністративно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. О. Туманяна, 15 А у Дніпровському районі м. Києва та підтверджено його готовність до експлуатації. Сертифікат виданий на підставі Акта готовності об'єкта до експлуатації від 05.04.12. Проте експлуатуючій організації до сьогодні об'єкт не переданий.

З повагою

Перший заступник Голови
Держкомтелерадіо України



А.Л.Мураховський

Голові Держкомтелерадіо
Голові комісії з реорганізації на виконання
постанови Кабінету Міністрів України
від 05.08.2015 № 567
Наливайку О.І.

Половинської Л.Ф.
01133, м. Київ, вул. Щорса, 37, кв. 119
Тел. 050 741-96-45

Претензія

У зв'язку з припиненням діяльності ДП «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» ідентифікаційний код 02841347, місце знаходження 02160, м. Київ, вул. Туманяна, 15, (далі — Підприємство) шляхом приєднання до Національної телекомпанії України ідентифікаційний код 23152907, місце знаходження 04119, м. Київ, вул. Мельникова, 42, заявляю про наявність вимог до Підприємства від найманих працівників творчо-виробничого об'єднання за період з 2000 по 2015 роки: з виплати заробітної плати, постановочної винагороди, премій за виготовлену кінопродукцію, відрахувань до Фонду соцстрахування та до Фонду пенсійного забезпечення.

Вимагаю дотримання соціально-правових гарантій працівників, звільнених під тиском директора ТОВ Орендне підприємство «Укртелефільм» Аніщенка В.П. в період з 2000 по 2015 роки.

Прошу врахувати заявлені мною претензії під час особистого прийому у Голови Держкомтелерадіо 18 червня 2015 року.

Порушення Трудового законодавства стосовно творчих працівників було зафіксовано під час перевірки Підприємства Степановою Н.В. та оприлюднено на офіційному веб-сайті Держкомтелерадіо у 2007 році.

Повідомляю, що документи та розрахунки, які підтверджують наявність заборгованості, будуть надані за вимогою комісії.

23.10.2015



[Handwritten signature]

Половинська Л.Ф.

(Винесено)
2785349 *Вх. № 11-495/18*
23.10.15

Голові Держком-
телепрофілю України
Голові комісії з реорганізації
кабінету Рівненської
облаштини КМУ від
05.08.2015 № 567
Намивайку О.І.

Головинецької Л.Ф.
01133, м. Київ, вул. Щорса,
37, кв. 119
тел. 050-741-96-45

Додаток до кредиторської
кредиторської від 23.10.2015р.
18х/П-495/17

За результатами ревізії
фінансово-господарської діяльності
ДП "Українська студія телевізійних
фільмів "Укртелефілм" за період
з 01.01.2005 по 01.10.2011 складено
Акт, з одним з висновків якого є
наступне:


Три члени більшої частини
порушення є неможливе здійснення
функцій управління державними
 підприємствами, як зі сторони
Державного комітету телебачення
і радіомовлення України (уточнюється
до органу управління) так, і зі сторони
керівників підприємства (Філіпп О.І.
Петришук В.М., Сторожук Ю.А.) а
також недостатньої кваліфікації
керівників фінансово-бухгалтерського
 підрозділу (головних бухгалтерів:
Романенко С.П., Горбоніної Т.М., Тихової Л.А.)

Саме такі виконки зроблено і попередніми ревізіями фіскально-господарської діяльності ентузі «Укртелеком», які проводились у 2007, 2011 роках фізліом внутрішнього аудиту Держтелерадіо України, та КРУ в м. Києві за період з 3 травня 2008 по 1 жовтня 2009 року.

Але, і на цій гає, згодом з керівників ентузі не виконав виконати КРУ та ДФТ щодо належного виконання соціально-правових гарантій працівниками торгово-виробничого об'єднання ентузі «Укртелеком».

Вимагаю провести завірення роботою групи по з'ясуванню обставин через які не були проведені розрахунки по боргах перед працівниками торгово-виробничого об'єднання ентузі з прибутку (щорічного доходу) від продажу майнових прав на квартири в будинку по вул. Пудилкивська, 15-а, з 2008-ого по 2013 р.

З офіційних потверджень ця сума становить 24 мільйони гривень.

За порушенням звільнених працівників торгово-виробничого об'єднання ентузі «Укртелеком», місця проведення свободної зустрічі з наймівниками в.т. 19 листопада 2013 року 30 листопада 2015 р. 

(М. Коваленко)
30.11.15 4.10

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

Департамент координації
розробки та виконання
програмних документів, оцінки
та розпорядження об'єктами
державної власності

Управління з питань оціночної
діяльності

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601,
тел. (044) 200-34-05, факс (044) 284-91-94,
www.srfa.gov.ua

0304/13 № 36-205
На № _____ від _____

гр. Половинська Л.Ф.

01133 м. Київ, вул. Щорса, 37, кв. 119

Фонд державного майна України (далі Фонд) опрацював запит на отримання публічної інформації гр. Половинської Л.Ф. від 27.06.2013 щодо надання інформації: чи проводилась оцінка майнових прав на державне майно – квартири в будинку по вул. Туманяна, 15а, що був введений в експлуатацію в квітні 2012 року, побудований на території державного підприємства студії «Укртелефільм» (вул. Туманяна, 15); чи було погоджено з Фондом списання двох цехів студії «Укртелефільм» (вул. Туманяна, 15), на місці яких збудовано житловий будинок; чи надавав Фонд державного майна України дозвіл на продаж майнових прав на квартири в будинку по вул. Туманяна, 15а студії «Укртелефільм», та повідомляє таке.

Фонд державного майна України не надавав погоджень на списання двох цехів студії «Укртелефільм», розташованих по вул. Туманяна, 15 та не надавав дозвіл на продаж майнових прав на квартири в будинку по вул. Туманяна, 15а студії «Укртелефільм».

Окрім цього, зазначаємо, що у Фонді відсутня інформація стосовно проведення оцінки майнових прав на квартири в будинку по вул. Туманяна, 15а.

Заступник начальника Управління



С. Булгакова

№ 5420 / 24/Б
02.09.13

Фонд державного майна України

До відома: **Кабінет Міністрів України**

На виконання доручення Кабінету Міністрів України від 03.06.13 № 20893/1/1-13, до листа Фонду державного майна України від 28.08.13 № 10-19-10920, Державний комітет телебачення і радіомовлення України (далі – Держкомтелерадіо України) подає перелік всіх об'єктів, що не заборонені законодавством до приватизації, разом з інформацією щодо них за наданою формою.

До сфери управління Держкомтелерадіо України відносяться 29 державних підприємств, з них 18 державних підприємств не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації».

З 11-ти державних підприємств, що можуть бути приватизовані, Держкомтелерадіо України у 2012-2013 роках запропонував Фонду державного майна України включити 5 підприємств до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, а саме:

- Державне підприємство «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм»;
- Державне спеціалізоване автотранспортне підприємство Держкомтелерадіо України;
- Державне спеціалізоване підприємство «Укртелефільм»;
- Одеське підприємство державного об'єднання матеріально-технічних ресурсів «Укрпостачпреса»;
- Державне підприємство Оздоровчо-лікувальний пансіонат «Ходорів».

Не включені в перелік об'єктів на приватизацію 6 підприємств сфери управління Держкомтелерадіо України виглядають наступним чином:

- 2 підприємства перебувають в стані ліквідації (ДП «Полісервіс» та ДП «Житловий комплекс»);
- 1 підприємство (ДП Харківське багатопрофільне видавництво «Основа») перебуває в стані реорганізації;

- 2 підприємства є працюючими (ВДБВ «Карпати» та ДП «Державний оркестр «Радіобенд Олександра Фокіна»), державне нерухоме майно на підприємствах відсутнє;
- 1 підприємство (ДП «Дирекція фестивально-виставкової діяльності») відновлює свою діяльність, державне нерухоме майно на підприємстві відсутнє.

В червні поточного року Фонд державного майна України листом від 05.06.13 № 10-20-6959 поінформував Держкомтелерадіо України про непогодження Миронівською райдержадміністрацією приватизації ДП ОЛП «Ходорів». Враховуючи викладене, Держкомтелерадіо України листом від 17.07.13 № 4614/27/9 звернувся до Київської облдержадміністрації про погодження приватизації зазначеного об'єкту або передачі його із сфери управління Держкомтелерадіо України до сфери управління місцевого органу виконавчої влади. Відповіді не отримано.

Відповідно до затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.05.12 № 384 Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій стосовно включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, Держкомтелерадіо України підготовлено пакети документів щодо приватизації Державного спеціалізованого автотранспортного підприємства Держкомтелерадіо України та Державного підприємства «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм», які найближчим часом будуть направлені до Фонду державного майна України.

Додаток: на 1 арк.

Заступник Голови
Держкомтелерадіо України

Д. В. Кравченко

Перелік підприємств, які пропонується до приватизації

№	Код заводу за ЄДРРНОУ	Назва підприємства (власницька форма)	Середньомісячна чисельність працівників, осіб			Вартість основних засобів, тис. грн			Зиск основних засобів, тис. грн			Забезпеченість грош. зарплатою плати, тис. грн			Забезпеченість грош. бюджетом, тис. грн			Чистий прибуток/збиток, тис. грн			Ліцензії на виконання робіт (назва)	
			2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013		
1	2471347	Одеське підприємство державного обслуговування матеріально-технічних ресурсів "Укрінструмент" (м. Одеса, Приморський р-н, вул. Артилерійська, буд. 11)*	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
2	2841347	Українська студія телевізійних фільмів "Укртелефільм" (м. Київ, Дніпропетровський р-н, вул. Тургенєва, буд. 15)	65	59	55	8404	8037	8054	5601	5607	3734	0	0	0	-	-	-	1556	327	16	-	41
3	4653207	Державне спеціалізоване дотрункторне підприємство Держкомінформація України (м. Київ, Дніпропетровський р-н, вул. Тургенєва, буд. 15)	28	23	23	8522	8703	8708	1701	1978	2003	38,4	91,9	0	-	-	-	-3	-183	-1	-	104
4	35534710	Державне спеціалізоване підприємство "Укртелефільм" (м. Київ, Миколаївський р-н, вул. Брунелі, буд. 160)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
5	2841711	Спеціалізоване (культурно-мистецтво) підприємство "Молодіжні" (Київська обл., Моршинський р-н, с. Холерів, вул. Лавина, буд. 40)*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3206,58	-	-	-	-	-	-	-	41

* підприємстві підприємства, звітність за періоду управління не подавалась



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

01133, м.Київ, вул.Кутузова, 18/9, тел. (044) 285-12-74,
факс (044) 286-79-85, www.srfu.gov.ua

08.09.10 № 10-25-12055

На № _____

В.о. генерального директора
Української студії телевізійних
фільмів «Укртелефільм»

Петренку В.М.

02002, м. Київ, вул. Туманяна, 15

На № 104/01 від 31.08.2010
про надання роз'ясненя
щодо відчуження

Шановний Вікторе Михайловичу!

Фонд державного майна України розглянув лист УСТФ «Укртелефільм» від 31.08.2010 № 104/01 про надання роз'яснень щодо порядку навантаження погодження Фондом чи іншого центрального органу виконавчої влади у випадку продажу майнових прав на житлові площі чи їх розподілу відповідно до законодавством порядку, а також подальшого використання коштів, отриманих від реалізації майнових прав. У зв'язку з цим повідомляє таке.

Як вбачається з зазначеного листа, на підставі договору про спільну діяльність від 30.01.2004 (далі - Договір) УСТФ «Укртелефільм» належать майнові права на житлові площі в побудованому, але на даний час не введеному в експлуатацію, житловому комплексі. При цьому, умовами Договору передбачено здійснення учасниками договору внесків для здійснення спільної діяльності без створення юридичної особи. Тобто, учасники Договору у відповідності норм ст. 1130 Цивільного кодексу України домовилися здійснювати спільну діяльність без створення юридичної особи на основі об'єднання вкладів учасників (просте товариство).

Перш за все слід зазначити, що згідно з ч. 1 ст. 1134 ЦК України внески учасниками майно, яким вони владіли на праві власності, а також вироблені у результаті спільної діяльності продукція та одержані від такої діяльності плоди і доходи є спільною частковою власністю учасників, якщо інше не встановлено договором простого товариства або законом.

У разі припинення договору простого товариства речі учасників, передані у спільне володіння та (або) користування, повертаються учасникам, які їх надали, без винагорода, якщо інше не передбачено домовленістю сторін (ч. 2 ст. 1141 ЦК України). Поділ майна, що є у спільній власності учасників, здійснюється за правилами, встановленими ст. 367 ЦК України.

Частикою 1 ст. 1141 ЦК України визначені випадки припинення договору

простого товариства, одним з яких є досягнення мети товариства.

Як зазначено у Договорі, метою його укладення є зокрема, здійснення сільного будівництва житлового комплексу (п.1.1 Договору), а строк дії Договору продовжується, якщо об'єкт будівництва не буде введений в експлуатацію (п. 1.13 Договору).

У листі УСТФ «Укртелефільм» від 31.08.2019 № 104/01 вказано, що житловий комплекс, побудований за умовами Договору, на даний час не введений в експлуатацію. Тобто, строк дії Договору продовжений.

Водночас необхідно звернути увагу, що згідно з ч. 2 ст. 331 ЦК України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації. Якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Частиною 9 ст. 30-1 Закону України «Про планування і забудову територій» встановлено, що експлуатація не прийнятих у встановленому законодавством порядку об'єктів будівництва забороняється.

Відповідно до ст. 182 ЦК України, право власності та інші речові права на нерухомі речі, обмеження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації, порядок проведення якої встановлюється законом (Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»).

Одночасно слід зауважити, що згідно з ч. 1 ст. 190 ЦК України майном як особливим об'єктом вважаються окрема річ, сукупність речей, а також майнові права та обов'язки.

Статтею 3 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» визначені поняття майна та майнових прав, які можуть оцінюватися. Так, *майном*, яке може оцінюватися, вважаються об'єкти в матеріальній формі, *будівлі* та споруди (включаючи їх невід'ємні частини), машини, обладнання, транспортні засоби тощо; паї, цінні папери; нематеріальні активи, в тому числі об'єкти права інтелектуальної власності; цілісні майнові комплекси всіх форм власності. *Майновими правами визнаються будь-які права, пов'язані з майном, відмінні від права власності*, у тому числі права, які є складовими частинами права власності (права володіння, розпорядження, користування), а також інші специфічні права (права на провадження діяльності, використання природних ресурсів тощо) та права вимоги.

Отже, законодавство розрізняє майно як річ (у даному випадку це нерухоме майно – житлові площі) та майнові права на цю річ (у даному випадку це право на отримання житлової площі після її поділу по Договору).

Стосовно повноважень Фонду державного майна України надавати дозвіл (погодження) на відчуження державного майна у випадках, встановлених законодавством (пп. «а» п. 2 ч. 1 ст. 7 Закону України «Про управління об'єктами державної власності») повідомляємо про таке.

У свою чергу, один з таких випадків для державних комерційних підприємств, яким є УСТФ «Укртелефільм», встановлений частиною 5 ст. 75 Господарського кодексу України. Так, відповідно до цієї норми, державне

комерційне підприємство, зокрема, відчужувати майнові об'єкти, що належать до основних фондів, має право лише за попередньою згодою органу, до сфери управління якого воно належить, і лише на конкурентних засадах, якщо інше не встановлено законом. При цьому, відчуження нерухомого майна, а також повітряних і морських суден, суден внутрішнього плавання та рухомого складу залізничного транспорту здійснюється за умови додаткового погодження в установленому порядку з Фондом державного майна України.

Такий порядок встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» (далі – Порядок).

Дія цього Порядку поширюється на відчуження майна, що передано казенним підприємствам, державним комерційним підприємствам (їх об'єднанням), установам та організаціям; майна, переданого Національній та галузевим академіям наук у безстрокове безплатне користування (п. 3 Порядку).

Згідно з абз. 3 п. 2 та абз. 3 п. 13 Порядку відчуженням майна визнається передача прав власності на майно юридичним чи фізичним особам за процедурами та у спосіб, що передбачені цим Порядком. У свою чергу, абз. 3 п. 13 Порядку каже, що відчуження саме нерухомого майна здійснюється шляхом його продажу на аукціоні.

Разом з тим, з листа УСТФ «Укртелефільм» від 31.08.2010 № 104/01 вбачається, що підприємству належать майнові права на нерухоме майно (житлову площу), яке на даний час не введено в експлуатацію. Тобто, відповідне майно належить до категорії новоствореного і не передавалося УСТФ «Укртелефільм» (у розумінні п. 3 Порядку).

З огляду на викладене можна дійти висновку, що Фонд державного майна України відповідно до Порядку погоджує відчуження саме об'єктів нерухомого майна, які перебувають у бухгалтерському обліку як об'єкти, що належать до основних фондів державного підприємства.

Поряд з цим доводимо до відома, що згідно з ч. 6 ст. 75 Господарського кодексу України кошти, отримані від продажу майнових об'єктів, що належать до основних фондів державного комерційного підприємства, останнє повинно використовувати відповідно до затвердженого фінансового плану.

Крім того слід звернути увагу, що відчуження жилих приміщень державного підприємства може здійснюватися шляхом приватизації у порядку, встановленому Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», після надання цих жилих приміщень у порядку черговості працівникам підприємства, які перебувають на квартирному обліку. Відповідно до вимог абз. 3 п. 3 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень, затверджених постановою Ради Міністрів УРСР / Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, на підприємствах, працівники з квартирного обліку і надання жилих приміщень повноваження здійснює радою підприємства спільно з профспілковим комітетом.

З повагою

Голова Фонду



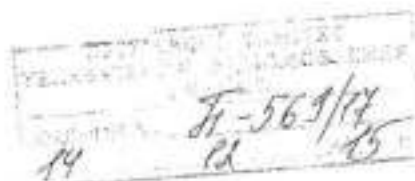
О. Рибченко

Запит на отримання публічної інформації

Ім'я запитувача: Половинська Людмила Федорівна.
Поштова адреса: вул. Щорса, 37, кв. 119, м. Київ, 01133.
Номер засобу зв'язку: тел. 050-741-96-45.

Прошу відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» на яку суму було придбано майнові права на квартири за адресою: м. Київ, вул. Туманяна 15а посадовими особами Держкомтелерадіо Бартош Н.В. та Степановою Н.В.

Запит надійшов телефоном 14.12.2015 року.



Управління розвитку інформаційної
сфери та європейської інтеграції

Службова записка

До вх. від 14.12.2015 № П-569/17

На запит заявниці Половинської Л.Ф. стосовно надання інформації щодо суми придбаних працівниками Держкомтелерадіо майнових права на квартири за адресою: м. Київ, вул. Туманяна, 15А інформуємо, що Держкомтелерадіо не є розпорядником запитаної інформації. Для отримання зазначеної інформації пропонуємо звернутись заявнику за належністю до Державного підприємства «Українська студія «Укртелефільм».

До вх. від 14.12.2015 № П-568/17

На запит заявниці Полонинської Л.Ф. щодо надання копії листа, яким було поінформовано Держкомтелерадіо про закриття кримінального провадження проти посадових осіб Держкомтелерадіо надаємо копію листа Прокуратури Шевченківського району м. Києва від 18.09.2013 № 66-7115 вих-13.

Начальник управління
внутрішнього аудиту



Степанова Н. В.
21.12.2015

7433/29/12
30.12.10

Генеральному директору
Українська студія телевізійних
фільмів «Укртелефільм»
Сторожуку Ю.А.

02002, м. Київ, вул. О. Туманна, 15

Шановний Юрію Анатолійовичу!

Державний комітет телебачення та радіомовлення України розглянувши Ваш лист від 15.12.2010 року № 180/01 повідомляє наступне.

Частиною 3 статті 8 Господарського кодексу України визначено, що безпосередня участь держави, органів державної влади та органів місцевого самоврядування у господарській діяльності може здійснюватись лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що визначені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене, а також те, що УСТФ «Укртелефільм» є позабюджетним госпрозрахунковим підприємством, яке має відокремлене майно та може від свого імені набувати майнових прав та укладати відповідні угоди, самостійно несе відповідальність за взяті зобов'язання, Держкомтелерадіо не має підстав для втручання у законну фінансову та господарську діяльність УСТФ Укртелефільм.

Держкомтелерадіо засвідчує Вам свою повагу, оскільки, УСТФ «Укртелефільм» незважаючи на кризові явища в економіці має можливість допомагати вирішувати працівникам системи Держкомтелерадіо житлові питання встановлюючи пільгові ціни.

Крім того, Держкомтелерадіо не заперечує проти продажу майнових прав на житлову площу за ринковими цінами фізичним та юридичним особам якщо УСТФ «Укртелефільм» скеровуватиме отримані кошти на відбудову та переоснащення студії, що сприятиме її відродженню як виробника національної телевізійної телепродукції.

З повагою

Голова Комітету

Юрій Плаксюк

3572/26/9
18.01.14.

Генеральна прокуратура України

01011, Київ-11, вул. Різницька, 13/15

У сфері управління Держкомтелерадіо України перебуває державне підприємство Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» (далі – УСТФ «Укртелефільм»), яке звернулось до Держкомтелерадіо України листом від 01.08.2014 року № 92/01 з приводу ситуації, що виникла у зв'язку зі скасуванням постановою Вищого господарського суду України від 31 липня 2014 року рішення Господарського суду міста Києва від 26.03.2014 та постанови Київського апеляційного господарського суду від 10.06.2014 у справі № 910/19/41/14 за позовом УСТФ «Укртелефільм» до ТОВ «Сілтек ЛТД», ПАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» про визнання інвестиційного договору від 17.06.2013 року недійсним.

Зі згаданого листа вбачається, що УСТФ «Укртелефільм» є Замовником будівництва Адміністративно-житлового комплексу за адресою: м. Київ вул. О. Туманяна, 15-А.

Згідно Договору про спільну діяльність без створення юридичної особи від 30.01.2004 року та Акту розподілу від 24.02.2009 року УСТФ «Укртелефільм» отримала майнові права на 80 квартир загальною площею 8525,5 кв.м. та 998 кв.м. офісних приміщень. У листопаді 2012 року УСТФ «Укртелефільм» передала Головному управлінню житлового забезпечення Виконавчого органу Київради 28 квартир загальною площею 3016,69 кв.метрів.

Однак, у листопаді 2013 року УСТФ «Укртелефільм» стало відомо, що всі 80 квартир та 998 кв.м. офісних приміщень, що належать УСТФ «Укртелефільм», були продані ПАТ «МІК «Інтерінвестсервіс» ТОВ «Сілтек ЛТД». У грудні 2013 року УСТФ «Укртелефільм» надіслала звернення до Прокуратури Дніпровського району міста Києва, на підставі якого було відкрито кримінальне провадження.

З метою відновлення порушених майнових прав, УСТФ «Укртелефільм» звернулася з позовною заявою до господарського суду. Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.03.2014 було визнано недійсним інвестиційний договір від 17.06.2013 року між ТОВ «Сілтек ЛТД»

та ПАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», згідно якого були незаконно передані майнові права на квартири і офісні приміщення, які належать УСТФ «Укртелефільм».

Постановою Київського апеляційного господарського суду 10.06.2014 року рішення Господарського суду міста Києва від 26.03.2014 було залишено без змін.

Однак, Вищий господарський суд України постановою від 31 липня 2014 року в порушення загальних принципів судочинства, зокрема, щодо рівності учасників судового процесу, справедливості та неупередженості суду, скасував згадане рішення Господарського суду міста Києва, постанову Київського апеляційного господарського суду та направив справу на новий розгляд до суду першої інстанції, аргументувавши це тим, що суди першої та апеляційної інстанції не врахували та дійшли передчасного висновку про визнання недійсним спірного інвестиційного договору між ТОВ «Сілтек ЛТД» та ПАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» за позовом УТСФ «Укртелефільм», яка не є стороною такого договору.

Окрім цього, повідомляємо, що Держкомтелерадіо України на підставі отриманих від УСТФ «Укртелефільм» листів (від 10.12.13 №188/01 та 27.01.14 № 11/01) повідомив Генеральну прокуратуру України листом від 07.03.14 № 820/25/9 щодо вчинення злочину, пов'язаного з відчуженням майна державного підприємства УСТФ «Укртелефільм» шляхом продажу комерційною структурою прав на житлові та офісні приміщення, які розташовані за адресою м. Київ, вул. О. Туманяна, 15-А.

В квітні 2014 року Держкомтелерадіо України отримав лист Прокуратури Дніпровського району м. Києва від 11.04.14 № 38-120131-18922СРДР, яким Держкомтелерадіо України повідомлено про проведення досудового розслідування по кримінальному провадженню № 12013110040018922 по вищезгаданим фактам, яке 25.02.14 направлено для подальшого досудового розслідування до СУ ГУ МВС України в м. Києві. Однак, інформація про хід досудового розслідування по згаданому кримінальному провадженню до Держкомтелерадіо України не надходила.

Поряд із цим, інформуємо, що у квітні 2014 року УСТФ «Укртелефільм» надіслав Держкомтелерадіо України, як органу управління майном, для ознайомлення проект листа Прем'єр-міністру України, яким, зокрема, повідомила про прийняття трудовим колективом рішення, що у разі повернення житлових та офісних приміщень у державну власність, 5 квартир буде передано безкоштовно сім'ям загиблих під час люгневих подій 2014 року на Майдані Незалежності та сім'ям військовослужбовців, які переїхали на материкову частину України з Криму.

Враховуючи те, що спірні питання щодо незаконного відчуження майнових прав на державне майно розглядаються у судовому порядку, Держкомтелерадіо України вирішив відтермінувати направлення вищезгаданого листа до закінчення розгляду справи у суді.

У зв'язку з вищевикладеним, беручи до уваги те, що виникла загроза незаконного відчуження державного майна, та з метою захисту інтересів

КОПІЯ

держави, керуючись ст. 29 Господарського процесуального кодексу України, п.2 ч.1 ст. 5 та Главою 3 Закону України «Про прокуратуру», просимо ініціювати питання щодо вступу прокурора у вищезгадану господарську справу для представництва в суді інтересів держави.

Просимо про результат розгляду, порушених у листі питань, проінформувати Держкомтелерадіо України у встановлений законодавством строк.

Додатки:

1. Рішення Господарського суду міста Києва від 26.03.2014 у справі № 910/19/41/14 - арк.
2. Постанова Київського апеляційного господарського суду від 10.06.2014 у справі № 910/19/41/14 - арк.
3. Постанова Вищого господарського суду України від 31 липня 2014 року у справі № 910/19/41/14 - арк.

Голова Держкомтелерадіо України

О. І. Наливайко

Згідно з оригіналом



КОПІЯ



Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150, Київ-150, вул. Предславинська, 45/9

факс: 524-82-90

Р.П.214 № 10/13-1135-14



Державний комітет телебачення
і радіомовлення України
вул. Прорізна, 2, м.Київ, 01001

Прокуратурою м.Києва розглянуто звернення Державного комітету телебачення і радіомовлення України щодо вступу прокурора у розгляд господарським судом м.Києва справи.

З'ясовано, що у провадженні господарського суду м.Києва перебуває справа №910/1941/14 за позовом Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» до ПАТ «МІК «Інтерінвестсервіс» та ТОВ «Сілтек ЛТД» про визнання недійсним інвестиційного договору.

Прокуратурою м.Києва з метою захисту інтересів держави в порядку ст.36-1 Закону України «Про прокуратуру» здійснено вступ у розгляд господарським судом м.Києва вказаної справи.

Заступник прокурора м.Києва

В.Гоголь

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ ТЕЛЕБАЧЕННЯ І РАДІОМОВЛЕННЯ УКРАЇНИ		
ВХОДНИЙ № 7691/25		
20	10	20/14



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.dpfa.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

25.09.2015 № 10/4-1/260
На № б/н від 21.09.2015

Гр. Половинській Л. Ф.

вул. Щорса, 37, кв. 119, м. Київ-133, 01133

Щодо надання інформації

За результатами розгляду в межах повноважень Вашого запиту на отримання публічної інформації від 21.09.2015 щодо надання дозволу на продаж 13 квартир в житлово-адміністративному комплексі, який побудовано на території ДП Студія «Укртелефільм», розташованого за адресою: м. Київ, вул. Туманяна, 15-А, Фонд державного майна України повідомляє, що в установленому порядку не надавав дозвіл на продаж майна, вказаного у запиті.

Голова Фонду

І. Білоус

11/12
01.02.2016

Управління розвитку інформаційної
сфери та європейської інтеграції

Протокол
до кх. № 11-40/17 від 26.01.2016

Юридичний відділ розглянув лист гр. Пеловинської Л.Ф. від 26.01.2016 та повідомляє наступне.

02.11.2015 року ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва № 826/24232/15 відкрито провадження в адміністративній справі за позовом Державного комітету телебачення і радіомовлення України до Державної фінансової інспекції України, третя особа – Державне підприємство «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» про зобов'язання вчинити дії.

Держкомтелерадіо не володіє інформацією щодо особи, яка представляє інтереси «Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» по даній справі. Для отримання відповідної інформації необхідно звернутись безпосередньо до «Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм».

Начальник юридичного відділу



Т.І. Миронець

До вк. № П-40/17 від 26.01.2016 р.



Національний комітет
з питань розслідування
зловживань і
корупції в Україні

Радзівському І.А.
Мирспець Т.І.

Прошу розглянути, надати відповідь автору
звернення.

Григорук Т.М.
Мирспець Т.І.

26 січня 2016 р.

Б. Червак

Богдан Червак

Звіт про отримання публічної інформації

Ім'я запитувача: Павловська Людмила Федорівна.
Почтова адреса: вул. Щорса, 37, кв. 119, м. Київ, 01133.
Номер телефону зв'язку: тел. 050-741-96-45.

Пропону відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» надати мені інформацію про те, хто представляв «Укртелефільм» на засіданні в Адміністративному суді у зв'язку з позовом Держкомтелерадіо до Держфінінспекції. 21.12.2015 року

Звіт надійшов телефоном 26.01.2016 року.

КОПІЯ



ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
ПРОКУРАТУРА ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
04050 м. Київ, вул. Герцена, 9.

18.09.13 № 66-7145/13-15

Заступнику Голови
Держкомтелерадіо України
Кравченко Д.В.
м. Київ

Повідомляю, що згідно Єдиного реєстру досудових розслідувань кримінальне провадження № 42013110100000500 від 24.05.13 у провадженні прокуратури району не перебуває.

Заступник прокурора

Шевченківського району м. Києва

М. Мельник

ПРОКУРАТУРА КОДАТУ
ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
10143/13
21 10 13

Згідно з оригіналом



Заступник прокурора
Шевченківського району м. Києва
Г. М. Соснінська

08.08.14 № 3459/32/9

ГУМВС України в м. Києві

01601, м. Київ, вул. Володимирська, 15

У березні 2014 року Державний комітет телебачення і радіомовлення України (далі – Держкомтелерадіо України) до Генеральної прокуратури України направив лист від 07.03.14 № 820/25/9, яким повідомляв Генеральну прокуратуру України щодо можливого вчинення злочину, пов'язаного з відчуженням майна державного підприємства УСТФ «Укртелефільм» сфери управління Держкомтелерадіо України шляхом продажу комерційною структурою (ТОВ «Сіттек ЛТД») прав власності на житлові та офісні площі (80 квартир), що належать державному підприємству в новозбудованому адміністративно-житловому комплексі за адресою: вул. Ованеса Туманяна, 15-А у Дніпровському районі міста Києва площею 8525,5 м² на суму понад 69 млн. грн. та офісні приміщення площею 998 м², та висловив прохання Генеральній прокуратурі України взяти під особистий контроль ведення даної справи з метою здійснення прокурорського нагляду за додержанням і правильним застосуванням законів суб'єктами провадження, унеможливлення зловживань, у тому числі з боку керівництва ТОВ «Сіттек ЛТД» та ПАТ «МІК «Інтерінвестсервіс», та порушень майнових прав держави, а також взяти заходів до усунення порушень закону, поновлення порушених прав держави і притягнення у встановленому законом порядку до відповідальності осіб, які допустили ці порушення, в тому числі, взяти відповідних запобіжних заходів, спрямованих на припинення реєстрації майна в адміністративно-житловому комплексі за адресою: вул. Ованеса Туманяна, 15-А у Дніпровському районі міста Києва, що належать УСТФ «Укртелефільм», до закінчення слідчих дій.

В квітні 2014 року Держкомтелерадіо України отримав лист Прокуратури Дніпровського району м. Києва від 11.04.14 № 38-120131-18922СРДР, яким Держкомтелерадіо України повідомлено про проведення досудового розслідування по кримінальному провадженню № 12013110040018922 по викладеним у листі Держкомтелерадіо України фактам, яке 25.02.14 направлено для подальшого досудового розслідування до СУ ГУ МВС України в м. Києві.

У зв'язку з вищевказаним, просимо СУ ГУ МВС України в м. Києві поінформувати Держкомтелерадіо України про результати розгляду вказаного звернення Держкомтелерадіо України від 07.03.14 № 820/25/9 та стан справ на сьогодні.

Заступник Голови
Держкомтелерадіо України

Д. В. Кравченко

КОПІЯ

3293/22/9
13.05.13

Начальнику Головного управління
по боротьбі з організованою
злочинністю, полковнику міліції

РОГОЗІНУ С. М.

04107, вул. Батюговувівська, 2, м. Київ

Шановний Станіславе Миколайовичу!

Державний комітет телебачення і радіомовлення України (далі - Держкомтелерадіо України) розглянув лист Головного управління по боротьбі з організованою злочинністю (далі - Управління) від 30.04.2013 9/23-5240 та підписом заступника начальника В. К. Рублевського (виконавець Балімов М. В.) про надання інформації та копій документів по перевірках ДП «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» (далі - УСТФ «Укртелефільм»), починаючи з 2005 року по теперішній час, із зазначенням посад та ПІБ службових осіб Держкомтелерадіо України, які брали участь у проведенні перевірок, здійснювали контроль та координацію під час їх проведення, та повідомляє.

Відповідно до підпункту 3 пункту 5 Положення про Державний комітет телебачення і радіомовлення України, затвердженого Указом Президента України від 07.05.2011 № 559, Держкомтелерадіо України контролює діяльність підприємств, установ та організацій сфери управління Держкомтелерадіо України, в тому числі ДП «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм».

Відповідно до пункту 2.1 Стандарту № 9 державного фінансового контролю за використанням бюджетних коштів, державного і комунального майна, затвердженого наказом ГоловаКРУ України від 13.07.2004 № 185, матеріали перевірок внутрішнього контролю Держкомтелерадіо України, що містять порушення чинного законодавства, за які передбачена кримінальна відповідальність, спрямовуються до правоохоронних органів.

УСТФ «Укртелефільм» за період з 2005 року неодноразово перевірялось як внутрішнім контролем Держкомтелерадіо України, так і органами Державної фінансової інспекції України (далі - Держфінінспекція, КРУ).

Зокрема, за наявною в Держкомтелерадіо України інформацією, у період з 2005 року по теперішній час, на УСТФ «Укртелефільм» були проведені наступні контрольні заходи:

у липні-серпні 2005 року працівниками внутрішнього контролю Держкомтелерадіо України проведено комплексну документальну ревізію фінансово-господарської діяльності УСТФ «Укртелефільм» (Акт ревізії від 16.08.2005). За результатами комплексної документальної ревізії наказом Держкомтелерадіо України генеральному директору УСТФ «Укртелефільм» Біймі О.І. оголошено догану;

у жовтні-листопаді 2006 року ГоловокРУ України проведено ревізію фінансово-господарської діяльності УСТФ «Укртелефільм» за період з 01.01.2004 по 01.10.2006 (Акт ревізії від 30.11.2006 № 03-22/34). Генеральну прокуратуру України про результати ревізії поінформовано ГоловокРУ України листом від 23.01.2007 № 03-17/67;

у січні 2007 року працівниками внутрішнього контролю Держкомтелерадіо України проведено комплексну перевірку УСТФ «Укртелефільм» (Довідка про результати перевірки від 25.01.2007). За результатами комплексної перевірки наказом Держкомтелерадіо України від 30.01.2007 № 43-к директора Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» Бійму О.І. за грубе порушення законодавства та умов контракту звільнено з займаної посади. Матеріали перевірки листом від 27.01.2007 № 335/25/9 передані Держкомтелерадіо України до Генерального прокурора України Мелюцького О. І., листом від 30.01.2007 № 384/25/9 - до заступника Генерального прокурора України Корнякової Т. В., листом від 06.02.2007 № 493/25/9 - до прокуратури Шевченківського району, листом від 02.02.2007 № 450/32/9 - до Держфінінспекції України;

у березні 2007 року ГоловокРУ України проведено зустрічну звірку в УСТФ «Укртелефільм» з питань достовірності взаєморозрахунків з обласними державними телерадіокомпаніями та фактичної вартості реалізованої продукції за період з 01.01.2004 по 01.10.2007 (Довідка зустрічної звірки від 30.04.2007 № 03-22/5/1);

у липні-жовтні 2009 року КРУ в м. Києві проведено ревізію фінансово-господарської діяльності УСТФ «Укртелефільм» за період з 01.01.2006 по 01.10.2009 (Акт ревізії від 07.12.2009 № 04-30/1399);

у травні 2011 року працівниками внутрішнього контролю Держкомтелерадіо України проведено перевірку окремих питань фінансово-господарської діяльності УСТФ «Укртелефільм» за період з 01.11.2008 по 01.05.2011 (Акт перевірки від 31.05.2011);

у жовтні - грудні 2011 року Держфінінспекцією України проведено ревізію фінансово-господарської діяльності УСТФ «Укртелефільм» за період з 2009-2010 та завершений звітний період 2011 року (Акт ревізії від 24.01.2012 № 03-22/10). В ревізії приймали участь представники внутрішнього контролю Держкомтелерадіо України. Матеріали ревізії у встановленому порядку передані Держфінінспекцією України до правоохоронних органів.

Інформації щодо скоєння злочинів, допущені порушення тощо за результатами розгляду переданих для вивчення матеріалів ревізій (перевірок) по УСТФ «Укртелефільм», які проводились починаючи з 2005 року як органами внутрішнього так і зовнішнього контролю, від правоохоронних

органів, у тому числі від Управління, на адресу Держкомтелерадіо України не надходило.

У квітні 2011 року на запит Управління від 07.04.2011 № 9/23-3308 у зв'язку із розглядом заяви про злочин Держкомтелерадіо України листом від 27.04.2011 № 2180/32/12 надіслав 156 арк. копій наявних в Держкомтелерадіо України документів перевірок УСТФ «Укртелефільм», які проводились у період, починаючи з 2005 року по час надання запиту, та поінформував Управління, що копії документів, які знаходяться на УСТФ «Укртелефільм», має надіслати на адресу Управління безпосередньо УСТФ «Укртелефільм» (лист від 27.04.2011 № 2181/29/12).

Крім того, листом від 10.05.2011 № 2315/32/9 Управлінню було запропоновано включити представника Держкомтелерадіо України до складу комісії по перевірці УСТФ «Укртелефільм» (інформації щодо розгляду зазначеного листа до Держкомтелерадіо України не надходило).

Враховуючи викладене, просимо підтвердити, що запитувана інформація відсутня в Управлінні.

Додатково направляємо копію акту перевірки окремих питань фінансового-господарської діяльності УСТФ «Укртелефільм» за період з 01.11.2008 по 01.05.2011 року, яка проводилась Держкомтелерадіо України в позаплановому порядку у травні 2011 року на лист Управління від 07.04.2011 № 9-23-3308, оскільки в матеріалах справи відсутні реквізити листа Держкомтелерадіо України, направлено ГУБОЗ по результатах перевірки. Копії матеріалів ревізії (перевірок), що проводились органами зовнішнього фінансового контролю, у тому числі ревізії фінансового-господарської діяльності УСТФ «Укртелефільм» за період з 2009-2010 та завершений звітний період 2011 року, яка проводилась у жовтні-грудні 2011 року Держфінінспекцією України за участю представників внутрішнього контролю Держкомтелерадіо України, прохання отримати в установленому порядку в органах фінансового контролю, які проводили контрольні заходи.

Додаток: на 23 арк.

З повагою

Перший заступник Голови
Держкомтелерадіо України

А. Л. Мураховський

Згідно з оригіналом



Генеральний директор
Г. М. Сидельник

Віктор Вигудин

КОПІЯ

Міністру внутрішніх справ України
Авакову А.Б.

Шановний Арсене Борисовичу!

Державний комітет телебачення і радіомовлення України звертається до Вас з проханням забезпечення законних інтересів держави в особі Держкомтелерадіо щодо державного підприємства «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм», ідентифікаційний код 02841347, місцезнаходження: 02160, м. Київ, вул. Туманяна, 15 (далі – Студія Укртелефільм).

Законом України «Про Суспільне телебачення і радіомовлення України» передбачено створення Національної суспільної телерадіокомпанії України (НСТУ) на базі державних телерадіоорганізацій та Студії Укртелефільм, що реорганізуються шляхом приєднання до національної телекомпанії України.

З метою реалізації Закону та здійснення заходів, пов'язаних зі створенням НСТУ, Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 05.08.2015 № 567 «Деякі питання утворення публічного акціонерного товариства «Національна суспільна телерадіокомпанія України», п. 1, 2 та 4 якої постановлено Держкомтелерадіо вжити заходів щодо реорганізації згаданих юридичних осіб та утворення НСТУ відповідно до Порядку, затвердженого цією постановою.

На виконання вказаного закону та постанови Кабінету Міністрів України Держкомтелерадіо прийняв низку наказів, зокрема, від 25.08.2015 № 173 «Про реорганізацію державного підприємства «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» та від 27.08.2015 № 204 «Про заходи щодо утворення ПАТ «Національна суспільна телерадіокомпанія України», якими вирішено припинити діяльність Студії Укртелефільм шляхом приєднання до НТКУ, створено комісію з реорганізації цього підприємства та інвентаризаційну комісію для проведення інвентаризації та оцінки майна цілісного майнового комплексу. Головою цих комісій призначено в.о. генерального директора Студії Укртелефільм Петренка В.М., якому доручалось здійснити ряд заходів, направлених на припинення цього підприємства.

У зв'язку з невиконанням головою комісії Петренком В.М. вимог вказаних наказів, Держкомтелерадіо прийняв рішення внести зміни до комісії з реорганізації Студії Укртелефільм, визначивши її головою Лобченко О.М. (наказ Держкомтелерадіо від 10.11.2015 № 346).



ДЕРЖАВНА ФІНАНСОВА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

04070, м. Київ, вул. П.Сагайдачного, 4, тел. 417-82-22, факси 462-51-55, 417-61-66
E-mail: postmast@dkrs.gov.ua Код ЄДРПОУ № 37393358

27.03.2012 № 03-14/412

На № _____ від _____

Державний комітет телебачення
і радіомовлення України

Про результати ревізії
фінансово-господарської
діяльності Укртелефільм

Державна фінансова інспекція України (далі – Держфінінспекція України) відповідно до п. 2.36 Плану контрольно-ревізійної роботи на IV квартал 2011 року та на виконання звернення Головного управління по боротьбі з корупцією та організованою злочинністю Служби безпеки України від 05.05.2011 № 14/1/4-6967 (далі – звернення ГУБОЗ СБУ) провела ревізію фінансово-господарської діяльності ДП «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» (далі – Укртелефільм, підприємство) за період з 01.01.2009 по 01.10.2011, про результати якої складено акт ревізії від 24.01.2012 № 03-22/10 та висновки на заперечення Укртелефільму від 22.03.2012 № 03-14/386.

За результатами ревізії встановлено порушень фінансово-господарської діяльності, що призвели до збитків на загальну суму **77,4 тис. гривень**.

Поряд з цим виявлено інші порушення на загальну суму **26867,4 тис. грн**, що не призвели до збитків, з них: порушення ведення бухгалтерського обліку – на 13126,45 тис. грн, процедурні порушення вимог тендерного законодавства – на 1526,8 тис. грн і порядку складання та виконання фінансових планів на суму 12210,1 тис. гривень.

Причинами більшої частини порушень є неналежне здійснення функцій управління державним підприємством, як зі сторони Державного комітету телебачення і радіомовлення України (уповноваженого органу управління) так, і зі сторони керівників підприємства (Бійми О.І. по 05.08.2009, Петренка В.М. з 05.08.2009 по 26.10.2010, Сторожука Ю.А. з 26.10.10 по теперішній час), а також недостатньої кваліфікації керівників фінансово-бухгалтерського підрозділу (головних бухгалтерів: Романенко С.Т. по 08.06.2010; Горбаніної Г.М. з 08.06.2010 по 08.08.2011, Пехової С.В. – з 09.08.2011 по теперішній час).

Статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» від 21.09.2006 № 185 (далі – Закон про управління) та Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності та критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.06.2007 № 832 (далі

– Порядок контролю № 832), визначено повноваження та функції уповноважених органів управління у сфері управління об'єктами державної власності, зокрема в частині затвердження статутів (положення) підприємств, що належать до сфери їх управління, та здійснення контролю за їх дотриманням.

Натомість понад вісім років з моменту набрання чинності Господарського кодексу України від 16.01.2003 № 436, яким ч. 4 ст. 57 встановлено вимоги до статутів підприємств, та наказу Держкомтелерадіо від 16.12.2003 № 314, яким зобов'язано підприємства у термін до 18.12.2003 подати на затвердження Голові Комітету Статут, приведений у відповідність до Типового статуту, керівниками Укртелефільму, Держкомтелерадіо не здійснювався належний контроль за виконанням керівниками підприємства зазначених вимог та зобов'язань.

У своїй господарській діяльності Укртелефільм до цього часу керується Статутом, який затверджено ще у 2001 році Головою Державного комітету інформаційної політики України І. Драчем, тоді як зазначений центральний орган виконавчої влади ліквідовано з 31.01.2003 та утворено Державний комітет телебачення і радіомовлення України. Крім цього зазначений Статут не містить відомостей (розділів) про розмір і порядок утворення статутного та інших фондів, порядок розподілу прибутків і збитків, про органи управління і контролю, їх компетенцію.

Частиною 7 ст. 6 Закону про управління, а також ч. 2 ст. 75 Господарського кодексу України, а також Порядком складання, затвердження та контролю виконання фінансових планів державних підприємств, акціонерних, холдингових компаній та інших суб'єктів господарювання, у статутному фонді яких більше 50 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі, та їх дочірніх підприємств, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 21.06.2005 № 173, (далі – Порядок фінансових планів № 173), встановлено повноваження органу управління затверджувати фінансові плани державного підприємства та проводити моніторинг фінансової діяльності і виконання показників фінансових планів.

Натомість, фінансові плани Укртелефільму на 2009 - 2011 роки органом управління не затверджувалися, відповідно контроль за економічною обґрунтованістю доходів та витрат державного підприємства також не здійснювався.

Як наслідок, Укртелефільмом упродовж 2009 - 2011 років у порушення вимог ст. 75 Господарського кодексу України та п. 3 Порядку фінансових планів № 173, без внесення і затвердження в установленому порядку коригувань до фінансових планів проведено понадпланові витрати на суму **12210,1 тис. гривень**.

На доповнення до зазначеного вище інформуємо, що основна виробнича діяльність Укртелефільму (створення телевізійних фільмів і програм; дубляж кіно - відеопродукції, виробленої іншими організаціями), здійснювалась наступним чином: у 2009 році жодного телевізійного продукту не було створено, у 2010 році знято лише 1 (один) короткометражний документальний фільм обсягом 25 хвилин, у 2011 році знято 6 короткометражних документальних фільмів в обсязі кожного від 24 до 34 хвилин.

Фінансові ресурси підприємства формувались за рахунок надання Укртелефільмом послуг з технічного обслуговування павільйонів, наданих стороннім фізичним та юридичним особам для проведення в них знімального

процесу, та пасивних доходів (надання приміщень в оренду - 4048,1 тис грн., продажу майнових прав на квартири, набуті у результаті спільної діяльності з будівництва адміністративно-житлового комплексу - 9564,0 тис. грн). Під час ревізії не отримано документального підтвердження щодо реалізації створеної Укртелефільмом кінопродукції з отриманням доходу.

Структура використання отриманих фінансових ресурсів за 2009-2010 роки та 9-ть місяців 2011 року вказує на те, що їх не було спрямовано на капітальні вкладення у розвиток виробничої діяльності підприємства, зокрема придбання сучасного обладнання, необхідного для забезпечення створення кінопродукції, перевага надавалась поточному утриманню підприємства та соціальній підтримці працівників.

Використання державного майна, яке обліковується на балансі Укртелефільму, здійснюється керівниками підприємства без дотримання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і відповідно за відсутності контролю зі сторони органу уповноваженого управляти підприємством.

Так, на порушення вимог ст. 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269-ХІІ (із змінами та доповненнями) генеральним директором Сторожуком Ю.А. укладено із ТОВ «Стар-Медіа» договір від 21.02.2006 №21/02/2066-01 про передачу в оренду нерухомого майна приміщення апаратно-студійного блоку кольорового телебачення з перехідною галереєю площею 1625,8 кв.м., тоді як законодавством такі повноваження визначено Фонду державного майна України або його регіональним відділенням та представництвам.

Зазначене стало можливим внаслідок неналежного виконання Держкомтелерадіо функцій контролю за використанням іншого окремого індивідуально визначеного майна, переданого підприємством в оренду, установлених статтею 32 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

З цього приводу Держфінінспекція України листом від 19.12.2011 № 03-14/269 поінформувала регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, яке листом від 11.01.2012 № 30-04/341 повідомило, що ним запропоновано Держкомтелерадіо розірвати договір, укладений між Укртелефільмом та ТОВ «Стар Медіа» та останньому надати на адресу регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву пакет документів для укладання договору оренди.

Упродовж 2009-2011 років керівниками Укртелефільму допускалась негативна практика використання державних коштів без дотримання вимог тендерного законодавства.

Так, на порушення вимог п. 4 Положення про закупівлю товарів, робіт і послуг за державні кошти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2008 № 921 та ст. 2 Закону України «Про здійснення державних закупівель» від 01.06.2010 № 2289-VI керівниками Укртелефільму (у 2009 році генеральним директором Біймою О.І., у 2010 - в.о. генерального директора Петренко В.М., у 2011 - генеральним директором Сторожуком Ю.А.) укладено

угоди з ПП «Афіна Сек'юріті» та ТОВ «Вавілон – 777» про отримання послуг з контрольно-перепускного режиму без проведення процедур закупівлі на загальну суму 1526,8 тис. гривень.

На неефективне управління підприємством вказують виявлені факти прийняття керівниками Укртелефільму рішень щодо оплати праці без урахування вимог законодавства, наслідком чого стало незаконне витрачання державних коштів на загальну суму 46,5 тис. грн., чим нанесено матеріальної шкоди (збитків) підприємству на відповідну суму.

Так, наказом Укртелефільму від 26.10.2010 № 52-К «Про встановлення надбавки до посадового окладу», виданим за підписом в.о. генерального директора Петренко В.М., генеральному директору Сторожуку Ю.А. замість надбавки за інтенсивність праці та особливий характер у розмірі 50 % було встановлено 100 %. Встановлення завищеного розміру надбавки є порушенням ст. 21 Кодексу законів про працю України, п. 4 ст. 65 Господарського Кодексу України та ч. 5 п.1 постанови Кабінету Міністрів України від 19.05.1999 № 859 «Про умови і розміри оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній власності, та об'єднань державних підприємств». Внаслідок чого в період з 01.11.2010 по 01.10.2011 незаконно витрачено державних коштів на оплату заробітної плати Сторожука Ю.А. у сумі **24,3 тис гривень.**

За наказами по підприємству про виплату премії та надання матеріальної допомоги, виданих у 2010 і 2011 році з порушенням умов, визначених розділом VII «Пільги та компенсації» Колективного договору на 2010 рік та на 2011 рік, проведено зайві витрати державних коштів на загальну суму **22,2 тис. гривень.**

Зокрема, у квітні 2010 року згідно з наказом Укртелефільму «Про преміювання членів Тендерного комітету» від 15.04.2010 № 19, виданого за підписом в. о. генерального директора Петренко В.М., проведено витрати на виплату премії, не передбаченої Колективним договором на 2010 рік на загальну суму **16,9 тис. гривень.**

Аналогічно у серпні 2011 року згідно з наказом Укртелефільму від 22.08.2011 № 34 «Про преміювання працівників студії до свята 20-ї річниці Незалежності України», виданого за підписом генерального директора Сторожука Ю.А. проведено витрати на виплату не передбаченої Колективним договором на 2011 рік премії працівникам, які не перебували у штаті підприємства, на загальну суму **3,3 тис гривень.**

У липні 2010 року згідно з наказом Укртелефільму від 16.07.2010 № 31, виданого за підписом в. о. генерального директора Петренко В.М., проведено не передбачені Колективним договором на 2010 рік витрати на виплату матеріальної допомоги колишньому співробітнику Прокоповій В.М. у розмірі **2,6 тис гривень.**

Порушення вимог законодавства з оплати праці призвели до зайвого нарахування та перерахування внесків до державних цільових фондів у розмірі **16,7 тис гривень.**

Нездійснення керівниками Укртелефільму належного контролю під час прийняття ремонтних робіт та підписання підрядним організаціям актів виконаних робіт призвело до зайвих витрат державних коштів та відповідно

спричинення матеріальної шкоди (збитків) підприємству на загальну суму 30,9 тис. гривень.

Так, зустрічними звірками у підрядних організацій ТОВ «Інвестком - М», ПП «Будгал-сервіс-2», ТОВ «Пажбуд-505» (які виконували ремонтні роботи у приміщеннях Укртелефільму) встановлено, що ними на порушення Правил визначення вартості будівництва (ДБН Д.1.1-1-2000), затверджених наказом Державного комітету з будівництва архітектури та житлової політики України від 27.08.2000 № 174, включено до актів виконаних робіт позиції із завищенням їх вартості, а Укртелефільмом зайво проведено витрат на їх оплату на загальну суму 30,9 тис. грн, внаслідок чого підрядними організаціями заподіяно збитків Укртелефільму на вказану суму.

Окрім цього ревізією встановлено численні факти порушення вимог законодавства, у тому числі з ведення та забезпечення повноти і своєчасності відображення всіх господарських операцій у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності.

На порушення вимог ст. 67 п. 5 ст. 75 Господарського кодексу України, ст. 104 Цивільного кодексу України, п. 1 ст. 9 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV, п. 2.1 Положення про документування записів у бухгалтерському обліку, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 24.05.1995 № 88, п. 2.4 Статуту, водночас керуючись наказом Держкомтелерадіо від 20.07.2010 № 189 щодо ліквідації Державного спеціалізованого підприємства «Укртелефільм» шляхом приєднання до ДП «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм», Укртелефільмом до настання моменту правонаступництва упродовж 2010 – 2011 років проведено оплату (погашення) боргових зобов'язань сторонньої юридичної особи (ДСП «Укртелефільм») за відсутності оформлених з ним договірних відносин у сумі 365,3 тис. гривень.

При цьому, незважаючи на відсутність ліквідаційного балансу ДСП «Укртелефільм» та факту його приєднання до Укртелефільму в облікових регістрах Укртелефільму відсутні записи щодо наявності боргового зобов'язання ДСП «Укртелефільм» перед Укртелефільмом на суму **365,3 тис. гривень.**

На порушення вимог п. 10 Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 2 «Баланс», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.03.1999 № 87, в активі форми звітності Баланс (форма №1) Укртелефільму за кодом рядка 070 «Інші необоротні активи» та на субрахунку 184 «Інші необоротні активи» відображено інших необоротних активів загалом на суму 2449,5 тис. грн, походження яких не підтверджено документально та даними аналітичного обліку.

Як наслідок, на порушення вимог п. 3 ст. 9, п. 1 ст. 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999 № 291, за обліком Укртелефільму рахуються не підтверджені документально активи загалом на суму **2449,5 тис. гривень.**

Не належним чином здійснюється облік господарських операцій, пов'язаних із виконанням договору спільної діяльності від 30.01.2004, укладеного між Укртелефільмом і ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» щодо будівництва адміністративно-господарського комплексу з підземним паркінгом за адресою: вул. О. Туманяна, 15-а (далі – будинок).

На порушення п. 1 ст. 3 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV, норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 12 «Фінансові інвестиції», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 26.04.2000 № 91, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.05.2000 № 284/4505, Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 «Зобов'язання», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 31.01.2000 № 20:

- по бухгалтерському обліку рахунку 14 «Довгострокові фінансові інвестиції» не забезпечено відображення господарських операцій, пов'язаних із залученням фінансових інвестицій до спільної діяльності. У тому числі не відображено вартість отриманих майнових прав на 37 квартир загальною площею 4029,2 кв. м. та офісних приміщень площею 992,09 кв. м. у будинку, розподілених йому згідно з актом розподілу приміщень від 24.02.2009, складеного та підписаного учасниками спільної діяльності (Укртелефільмом та ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс»);

- на позабалансових рахунках не обліковано боргових зобов'язань перед фізичними особами в частині передачі їм квартир на загальну суму 10250,6 тис. гривень.

Зокрема, Укртелефільмом упродовж з грудня 2008 року по 01.10.2011 року за договорами купівлі – продажу майнових прав продано фізичним особам майнових прав на квартири у незавершеному будівництві будинку на загальну суму 10250,6 тис. грн. Водночас, вказаними договорами передбачено, що зобов'язання Укртелефільму вважатимуться остаточно виконаними після підписання з фізичними особами акту-прийому передачі квартир після введення житлового будинку в експлуатацію та відповідної реєстрації в Головному управлінні житлового забезпечення м. Києва. Станом на дату завершення ревізії зазначене зобов'язання Укртелефільмом не виконано.

Крім цього, Укртелефільмом у недотримання п. 3.9 рішення Київради від 27.01.2005 № 80/2656 «Про передачу Українській студії телевізійних фільмів (Укртелефільм) земельної ділянки для будівництва адміністративно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. О. Туманяна, 15-а у Дніпровському районі м. Києва», яким установлено його зобов'язання передати Головному управлінню житлового будівництва 5 % загальної площі будинку (крім службової), Укртелефільмом не забезпечено передачу нежитлових приміщень загальною площею 376,01 кв. м., отриманих від учасника спільної діяльності ЗАТ «МІК «Інтерінвестсервіс» згідно з актом розподілу приміщень у незавершеному будівництві будинку.

Поряд з переліченими вище порушеннями Держфінінспекція України звертає увагу Держкомтелерадіо на відсутність у державному реєстрі

користувачів земельними ділянками даних стосовно користувача частиною земельної ділянки площею 0,811 га за адресою вул. Туманяна, 15.

Зазначене виявлено під час перевірки питання наявності в Укртелефільму державних актів на право користування земельною ділянкою за адресою: вул. Туманяна, 15, на якій розташовано будівлі підприємства, та під час зустрічної звірки, проведеної у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) стосовно державної реєстрації користувачів земельною ділянкою площею 6 га, за адресою вул. Туманяна, 15, що була відведена Комітету по радіомовленню і телебачення при Раді Міністрів УРСР на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.03.1959 № 484 для будівництва споруд телевізійно-кінознімального комплексу.

До державного реєстру користувачів зазначеною площею земельної ділянки внесено такі дані:

- Укртелефільм - зареєстрований користувачем земельною ділянкою площею 26648,88 м. кв. (код 63:018:004, на якій розміщено будівлю Укртелефільму) та площею 166,53 м. кв. (код 63:018:025, на якій розміщено трансформаторну підстанцію) за відсутності оформленого державного акту користування;

- Укртелефільм – тимчасово зареєстрований орендарем земельної ділянки площею 14531,77 м. кв. за тимчасовим будівельним адресом вул. О.Туманяна, 15-а (код 63:018:027, для будівництва адміністративно-житлового комплексу) на підставі договору оренди від 27.05.2005 укладеного з Київрадою;

- Спец АТП Державного комітету інформаційної політики, телебачення і радіомовлення України – зареєстрований користувачем земельною ділянкою площею 9823,65 м. кв. (код 63:018:011, для розміщення Спец АТП);

- Релігійна громада Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Духівської парафії у Дніпровському районі м. Кисва – зареєстрована користувачем земельної ділянки площею 720 м. кв. к. (код 63:018:036 для розміщення церкви).

Відповідно до зазначеного із відведених Комітету по радіомовленню і телебачення при Раді Міністрів УРСР (нині Державний комітет телебачення і радіомовлення України) 6 га земельної ділянки за адресою вул. О. Туманяна, 15 для будівництва споруд телевізійно-кінознімального комплексу, підтверджено її використання площею 5,189 га (у т.ч. зі зміною цільового призначення на 1,525 га), а на решту площі **0,811 га дані відсутні.**

З метою усунення виявлених ревізією фінансово-господарської діяльності Укртелефільму порушень і недоліків Держфінінспекція України листом від 27.03.2012 № 03-14/410 направила Укртелефільму відповідні вимоги з терміном інформування до 30.05.2012.

Водночас, з метою забезпечення належного контролю за об'єктами державної власності та підвищення ефективності їх управління **Держфінінспекція України пропонує Державному комітету телебачення і радіомовлення України** у межах повноважень, установлених Господарським кодексом України, ст. 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» (далі –

Закон про управління), Порядком здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності та критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19.06.2007 № 832 (далі – Порядок контролю № 832), та іншими нормативно-правовими актами:

1. Розглянути результати ревізії фінансово-господарської діяльності державного підприємства «Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» за період з 01.01.2009 по 01.10.2011 та вжити заходів належного реагування щодо усунення виявлених недоліків в управлінні Укртелефільмом, здійснення контрольних функцій відносно виконання керівником підприємства умов контракту, а також притягнення до відповідальності керівників підприємства, які допустили порушення фінансово-господарської дисципліни.

2. Відповідно до ч. 3 і 24 ст. 6 Закону про управління та Порядку контролю № 832 зобов'язати керівників Укртелефільму у найкоротші терміни подати Держкомтелерадіо на затвердження та затвердити Статут підприємства, приведений у відповідність до вимог ч. 4 ст. 57 Господарського кодексу України.

3. Відповідно ч. 6 ст. 6 Закону про управління, Господарського кодексу України та Порядку фінансових планів № 173- проаналізувати економічну обґрунтованість планових показників фінансових планів Укртелефільму, у т. ч на 2012 рік та затвердити фінансовий план на 2012 рік, а також провести моніторинг фінансової діяльності Укртелефільму та виконання показників фінансових планів.

3. Відповідно до ч. 5 ст. 6 Закону про управління розробити стратегію розвитку Укртелефільму, оскільки керівництвом підприємства не спрямовувались фінансові ресурси на капітальні вкладення у розвиток виробництва кінопродукції та оновлення відповідної матеріально-технічної бази.

4. Відповідно до повноважень, установлених ст. 32 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та частин 10, 11, 30, 32 ст. 6 Закону про управління здійснити контроль та привести у відповідність до вимог законодавства використання Укртелефільмом державного майна.

5. Відповідно до ч. 10, 20 ст. 6 Закону про управління, Господарського кодексу України, Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2007 № 803 з метою упередження недоотримання Укртелефільмом доходів та недопущення втрати державного майна забезпечити контроль:

- за діяльністю Укртелефільму, пов'язаною із участю у виконанні договору спільної інвестиційної діяльності від 30.04.2004, укладеного із ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» для забезпечення спільної діяльності будівництва адміністративно-житлового комплексу та отримання прибутку;

- за дотриманням Укртелефільмом вимог законодавства в частині оцінки і обліку фінансових інвестицій, а також своєчасністю та повнотою формування доходу та достовірністю фінансової звітності, зокрема в частині підтвердження активами Балансу;

- за збереженням державного майна, насамперед за відчуженням майнових прав та майна (квартир), отриманих державним підприємством у результаті спільної інвестиційної діяльності.

6. Відповідно ч. 28 ст. 6 Закону про управління та на упередження порушень Земельного кодексу України здійснити контроль:

- за станом забезпечення оформлення прав на частини земельної ділянки площею 6 га за адресою вул. О. Туманяна, 15, відведеної у 1957 році Комітету по радіомовленню і телебачення при Раді Міністрів УРСР (правонаступником якого були: Державний комітет інформаційної політики України, а з 2003 року - Державний комітет телебачення і радіомовлення України) для будівництва споруд телевізійно-кінознімального комплексу.

- за дотриманням вимог законодавства під час надання згоди та прийняття рішень про вилучення з користування Держкомтелерадіо частини земельної ділянки площею 0,72 га за адресою: вул. О.Туманяна, 15, та закріплення її за користувачем Релігійною громадою Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Духівської парафії у Дніпровському районі м. Києва зі зміною цільового призначення - на розміщення церкви,

- забезпечити інвентаризацію земельної ділянки за адресою вул. О. Туманяна, 15 з уточненням земельних меж та встановлення фактичного користувача площею 0,811 га з подальшим вжиттям заходів щодо усунення порушень та недопущення незаконного використання зазначеної земельної ділянки.

Про розгляд зазначеної інформації та вжиття заходів реагування просимо повідомити Держфінінспекцію України у термін до 01.06.2012.

Перший заступник Голови



В.В. Костюшко

Рішення колегії Держкомтелерадіо 26 травня 2015 № 5/17 "Про стан і перспективи розвитку другого культурно-освітнього телевізійного каналу"

03.06.2015 | 10:15 | Адміністративно-господарське управління

**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ
ТЕЛЕБАЧЕННЯ І РАДІОМОВЛЕННЯ УКРАЇНИ****РІШЕННЯ КОЛЕГІЇ**

26 травня 2015 р.

м. Київ

№ 5/17

Про стан і перспективи розвитку другого культурно-освітнього телевізійного каналу

Заслухавши доповідь генерального директора державної телерадіокомпанії «Культура» (далі – ДТРК «Культура») Мазичкої Ж.А. колегія зазначає, що згідно з Законом України «Про Суспільне телебачення і радіомовлення України» триває процес створення другого культурно-освітнього телевізійного каналу у складі Публічного акціонерного товариства «Національна Суспільна телерадіокомпанія України» (далі – НСТУ).

Мета діяльності та статутні завдання ДТРК «Культура» найбільшою мірою відповідають місії культурно-освітнього телевізійного каналу НСТУ. Тому утворення другого культурно-освітнього каналу НСТУ на її базі є оптимальним та економічно доцільним рішенням. На разі здійснюється підготовка до проведення інвентаризації майна, у тому числі нематеріальних активів ДТРК «Культура», а також визначення частки її внеску до статутного капіталу НСТУ.

Творча концепція телерадіокомпанії спрямована на висвітлення історичного, культурного минулого і сьогодення нашої держави, осмислення місця української культури як вагомий складової світової культурної скарбниці. Основним завданням ДТРК «Культура» є формування національної самосвідомості у підростаючого покоління, поширення знань про українську історію та культуру в світі.

Сьогодні програми ДТРК «Культура» приймаються і транслюються операторами кабельного телебачення у всіх регіонах України. Завдяки супутниковому каналу, сигналом українського телеканалу покрита територія європейської частини Росії, країн Балтії, Європи, Грузії, Вірменії, Туреччини, Ізраїлю та інших країн світу.

Слід зазначити, що упродовж 2012-2015 років вживалися певні заходи щодо розвитку культурно-освітнього телевізійного мовлення в Україні.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 липня 2012 року №436-р було схвалено Концепцію діяльності та розвитку Державної телерадіокомпанії «Культура», згідно з якою, зокрема, передбачалося:

впровадити нову програмну концепцію мовлення ДТРК "Культура" шляхом створення телевізійних проектів, що відповідають світовим стандартам якості виробництва телевізійних програм, вимогам щодо регулярного оновлення програмного продукту, поширення кращих творів вітчизняної та світової кінематографії, інформування глядацької аудиторії про заходи культурно-мистецького та науково-

просвітницького спрямування;

вирішити питання щодо забезпечення необхідними виробничими та адміністративними приміщеннями телерадіокомпанії "Культура" по вул. Мельникова, 42, у м. Києві;

розробити проект технічної модернізації ДТРК "Культура", передбачивши в ньому створення відповідних технологічних функціонально-структурних підрозділів згідно із світовими стандартами та з дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 22 жовтня 2008 р. № 943 "Про економію державних коштів" (Офіційний вісник України, 2008 р., № 84, ст. 2816; 2012 р., № 20, ст. 754);

передбачити у проекті Закону України "Про Державний бюджет України на 2013 рік" капітальні видатки для ДТРК "Культура" на виконання ремонтних робіт та закупівлю нового телевізійного технологічного обладнання в обсязі 90 млн. гривень;

здійснити технічне оснащення ДТРК "Культура" відповідно до проекту її технічної модернізації.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 3 жовтня 2012 року №751-р затверджено План заходів з реалізації Концепції. Планом, зокрема, було передбачено впровадити нову програмну концепцію мовлення ДТРК «Культура», розробити сітку мовлення відповідно до нової концепції мовлення, сприяти налагодженню культурних зв'язків із представниками української діаспори та українських культурно-інформаційних центрів у державах, де живуть українці, передбачити кошти у Державному бюджеті України на 2013 рік на капітальні видатки телерадіокомпанії в обсязі 90 млн. грн. та здійснити технічне оснащення ДТРК «Культура», інші надзвичайно важливі заходи. Зазначені кошти не були передбачені у Державному бюджеті на 2013 рік.

На сьогодні виконано наступні заходи:

впроваджено оновлену сітку мовлення;

розроблено проекти технічної модернізації ДТРК "Культура" (проект пересувної телевізійної станції формату HD; проект комплексу ефірного мовлення з двома каналами автоматизування; проект комплексу мобільної телевізійної техніки. У зв'язку з тим, що первинні проекти апаратно-студійного комплексу були розроблені з урахуванням двох апаратно-студійних блоків АСБ 1 та АСБ 2 під студію площею 250 кв. м. та площею 700 кв. м., а реально виділена студія площею 175 кв. м. Проект апаратно-студійного блоку АСК перероблюється);

вирішено питання забезпечення та ремонту виробничих і адміністративних приміщень по вул. Мельникова, 42;

здійснено частково технічне оснащення (за рахунок бюджету 2012 року частково профінансовано технічне оснащення пересувної телевізійної станції (ПТС) в обсязі 7 млн. 400 тис. грн., відповідно до проекту її технічної модернізації).

Однак, залишається невирішеним питання отримання ліцензії на ефірне мовлення. Зокрема, ДТРК «Культура» на сьогодні веде мовлення лише супутниковим каналом, присутня в мережі Інтернет та кабельних мережах України, але не має частотних присвоєнь в ефірному мовленні. Це значно звужує можливості донесення до аудиторії інформації культурно-освітнього спрямування. Водночас, за умов інформаційної експансії ворожо налаштованих російських телеканалів та радіостанцій роль українського культурно-освітнього телеканалу винятково зростає.

Світове телевізійне мовлення і телевізійна індустрія розвинених країн вже повністю перейшли на сучасні цифрові технології та нові методи роботи. Отже, ДТРК «Культура» для трансляції своїх програм у цифровому стандарті DVB-T2 нагально потребує ліцензії на цифрове мовлення. З переходом на цифровий стандарт ДТРК «Культура» матиме змогу повніше задовольняти інтерес глядачів в загальнонаціональному інформаційному просторі і наповнювати ефір новими якісними медіа-проектами.

Державний, а у найближчій перспективі суспільний, телеканал «Культура» серед вітчизняних електронних засобів масової інформації повинна зайняти особливе місце і виконувати в інформаційному просторі України виняткову місію. Технічна база для виробництва сучасного телевізійного продукту вимагає доукомплектування

телевізійним обладнанням відповідно до світових стандартів.

З огляду на зростаючу роль Суспільного телебачення в житті країни, нинішній рівень технічних параметрів та якості культурно-освітнього мовлення, набуває ще більшої актуальності питання вдосконалення взаємодії творчих і технічних підрозділів ДТРК «Культура» та Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» (далі – студія «Укртелефільм») в процесі виробництва та організації показу телепрограм культурно-освітнього спрямування. Телеканал «Культура» та студія «Укртелефільм» мають разом протистояти наявній деградації моральних та ціннісних орієнтирів в українському суспільстві, яка відбувається внаслідок засилля «масової культури» і комерціалізації культурного життя країни.

Упродовж 2009-2013 років студія «Укртелефільм» демонструвала деякі позитивні зрушення, приділяючи увагу основному статутному завданню – виробництву телекінопродукції. З початком кризи в Україні телекіновиробництво практично припинилося. Разом з тим, студія «Укртелефільм» мала б стати центром розвитку виробничої бази для створення високохудожніх телевізійних програм. Вимагає актуалізації Тематичний план виробництва телепродукції студії «Укртелефільм» на 2016 рік та підвищення ефективності використання знімальних павільйонів Студії.

Колегія вважає, що посилення співпраці ДТРК «Культура» та студії «Укртелефільм» суттєво сприятиме покращенню творчої та технічної якості телевізійного контенту на культурно-освітньому телевізійному каналі.

З метою розвитку другого культурно-освітнього телевізійного каналу Суспільного телебачення, а також активізації виробничої співпраці ДТРК «Культура» та студії «Укртелефільм» колегія

УХВАЛИЛА:

1. Інформацію про стан і перспективи розвитку другого культурно-освітнього телевізійного каналу взяти до відома.

2. ДТРК «Культура» (Мазицька Ж.М.) до 15 липня 2015 року: підготувати та внести на розгляд Держкомтелерадіо нову програмну концепцію ДТРК «Культура» та план технічного переоснащення телекомпанії відповідно до світових стандартів;

опрацювати з Національною радою України з питань телебачення і радіомовлення питання щодо включення культурно-мистецького телеканалу до одного із мультиплексів стандарту DVB-T2;

разом із студією «Укртелефільм» (Петренко В.М.) вжити заходів щодо поглиблення співробітництва у створенні високохудожніх телевізійних програм;

підготувати звернення від імені членів колегії Держкомтелерадіо із залученням відомих громадських діячів та народних депутатів України до Президента України та Прем'єр-міністра України щодо необхідності забезпечення фінансування культурно-освітнього телевізійного каналу в достатньому обсязі.

3. Студії «Укртелефільм» (Петренко В.М.):

до 15 червня 2015 року внести на розгляд Голови Держкомтелерадіо проект Тематичного плану виробництва телевізійної продукції студії «Укртелефільм» на 2016 рік з урахуванням пропозицій ДТРК «Культура» та інших державних телерадіоорганізацій;

продовжити формування повноцінного власного архіву відеопродукції на цифрових носіях;

разом з державними телерадіоорганізаціями опрацювати питання щодо спільного виробництва телевізійної продукції.

4. Управлінню телебачення і радіомовлення (Абрамов С.О.):

взяти участь в опрацюванні питань, визначених у п.п.2,3 цього рішення;

подати фінансово-економічному управлінню (Бартош Н.В.) необхідні обґрунтування та розрахунки для їх врахування під час формування бюджетного запиту Держкомтелерадіо на 2016 рік.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Голову Держкомтелерадіо.

Голова колегії

О.І. Наливайко

[\[повернутись\]](#)

**Про стан і перспективи розвитку
Української студії телевізійних
фільмів «Укртелефільм»
та Тематичний план виробництва
телепродукції студією на 2010 рік**

Заслухавши доповідь в.о. генерального директора Української студії Укртелефільм Петренка В.М. і, враховуючи вимоги попередніх рішень, Колегія зазначає, що з огляду на економічні негаразди в країні і відсутність бюджетного фінансування та наявність певних розбіжностей у підходах до шляхів та методів вдосконалення фільмовиробництва для потреб державного телебачення в 2007 – 2008 роках, діяльність Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» (далі – студія «Укртелефільм») перебувала на початку 2009 року практично в критичному стані. У другій половині 2009 року спільними зусиллями керівництва Держкомтелерадіо України та колективу Студії ситуацію було в значній мірі стабілізовано.

Відповідно до штатного розпису на студії «Укртелефільм» працювало 80 співробітників. Студія у 2009 році отримала від фінансово-господарської діяльності 5 575,7 тисяч гривень. До різних фондів державного бюджету перераховано податків та внесків на суму 1962,2 тис. грн. Це дало змогу суттєво збільшити розміри заробітної плати. Середня заробітна плата в 2009 році становила майже 1740 гривень на одного працюючого.

Колегія відзначає, що в роботі Студії намітилися позитивні тенденції, коли її очолив Петренко В.М.

З метою поліпшення діяльності студії «Укртелефільм» та забезпечення належних умов для кіновиробництва, восени 2009 року було проведено ремонти покрівель знімальних павільйонів та мережі електропостачання студії, завершено ремонт виробничих приміщень першого поверху третього апаратно-студійного блоку.

Колегія зазначає, що студія «Укртелефільм» посилила свою присутність на загальнонаціональних та міжнародних фестивальних заходах,

заснувала спеціальні призи за кращі телевізійні фільми для учасників Всеукраїнського фестивалю телерадіопрограм «Калинові острови», Міжнародних телефестивалів «Кінокімерія» та «Агросвіт», видала пробну версію каталогу власної кіно та відеопродукції. На XII Євразійському телефорумі в Москві в листопаді минулого року робота «Привид опери. Микола Ворвулев» здобула вищу нагороду в номінації «Дебют». Цей факт засвідчує про наявність високого потенціалу студії «Укртелефільм», який поки що не повною мірою використаний для наповнення ефіру державних телерадіоорганізацій.

Водночас, колегія констатує, що телепрограми державних телерадіоорганізацій потребують наповнення телекінопродукцією високого художнього гатунку. Отже, поглиблення співпраці студії «Укртелефільм» з Національною телекомпанією України, Державною телерадіокомпанією «Всесвітня служба „Українське телебачення і радіомовлення“, каналом „Культура“ та обласними і регіональними державними телерадіокомпаніями сприятимуть наповненню програм цих компаній вітчизняною фільмопродукцією, яка доноситиме кращі зразки культурного надбання України для задоволення національно-культурних і мовних потреб наших співвітчизників, представників численної української діаспори за кордоном, а також сприятиме зміцненню інтересу світової спільноти до України.

Обговоривши питання «Про стан та перспективи розвитку Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» та орієнтовний Тематичний план виробництва телепродукції студією на 2010 рік», колегія **ухвалила:**

1. Інформацію щодо перспектив розвитку студії «Укртелефільм» взяти до відома.

2. В.о. Генерального директора студії «Укртелефільм» Петренку В.М. разом з директором департаменту телебачення і радіомовлення Абрамовим С.О. доопрацювати проект Концепції розвитку телефільмовиробництва в Україні на 2010-2015 роки, визначивши нові механізми державної фінансової підтримки телефільмовиробництва в Україні з урахуванням досвіду передових країн світу, та внести до 31 травня 2010 року в установленому порядку на затвердження.

3. Студії «Укртелефільм» (Петренко В.М.):

3.1. Доопрацювати та до 5 квітня 2010 року внести в установленому порядку на затвердження проект орієнтовного Тематичного плану виробництва телепродукції студії «Укртелефільм» на 2010 рік, врахувавши ринковий попит, потреби телевізійних каналів у телевізійних фільмах та специфіку телефільмовиробництва для державних потреб.

3.2. Суттєво активізувати роботу щодо вдосконалення виробничого процесу студії «Укртелефільм» з урахуванням сучасних вимог щодо виробництва телепродукції.

3.3. Посилити співпрацю з Національною телекомпанією України,

державною телекомпанією «Всесвітня служба «Українське телебачення і радіомовлення», державною телерадіокомпанією «Культура», обласними і регіональними державними телерадіокомпаніями та налагодити співробітництво з Міністерством освіти та науки України щодо виготовлення навчально-освітніх телевізійних фільмів і програм.

3.4. З метою пошуку додаткових джерел фінансування та освоєння нових ринків збуту телепродукції:

вжити додаткових заходів щодо залучення коштів на виробництво телефільмів за рахунок позабюджетних джерел фінансування (спонсорська допомога, реклама тощо);

активізувати міжнародну діяльність студії «Укртелефільм», зокрема, посилити присутність на міжнародних ярмаркових заходах та фестивалях.

3.5. Вжити заходів щодо оцифрування, виготовлених Студією у минулі роки телевізійних фільмів, що мають історично-культурну цінність та на даний час зберігаються в архіві Студії.

4. Департаменту телебачення і радіомовлення (Абрамов С.О.), департаменту інформаційної політики (Червак Б.О.), фінансово-економічному департаменту (Бартош Н.В.):

4.1. Сприяти виконанню заходів, передбачених підпунктами 3.2, 3.3 цього рішення.

4.2. До 31 березня 2010 року підготувати звернення до:

Кабінету Міністрів України з проханням розглянути можливість перерозподілу коштів, що виділяються Міністерству культури і туризму України для потреб кіновиробництва, з метою залучення студії «Укртелефільм» до виготовлення телевізійних фільмів, спрямованих на утвердження національної ідеї, пропагування національної спадщини України, популяризацію туристичних маршрутів України тощо;

Міністерства фінансів України щодо започаткування нової бюджетної програми «Державна фінансова підтримка телефільмовиробництва».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника Голови Комітету Мураховського А.Л.

В. о. Голови колегії

О. Курдінович



Державний комітет телебачення і радіомовлення України

УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ТЕЛЕВІЗІЙНИХ ФІЛЬМІВ
УКРТЕЛЕФІЛЬМ

НАКАЗ

№ 32

05. вересня 2012 р.

Щодо виконання вимог
ДФІ

На виконання рекомендацій Державної фінансової інспекції щодо відсутності документального підтвердження дебіторської заборгованості в сумі 2,4 млн.грн., які обліковуються на рахунку 184 «Інші необоротні активи»,

НАКАЗУЮ:

- I. Створити комісію у складі:
голова комісії – Артеменко І.В.
члени комісії – Пехова С.В.
– Шестакова Г.А.
– Бевз О.М.

2. Комісії подати відповідні пропозиції стосовно виконання рекомендацій Державної фінансової інспекції до 15 жовтня 2012 р.

Генеральний директор

Ю.А.Сторожук





Державний комітет телебачення і радіомовлення України

УКРАЇНСЬКА СТУДІЯ ТЕЛЕВІЗІЙНИХ ФІЛЬМІВ УКРТЕЛЕФІЛЬМ

Україна, 02002, м. Київ, вул. О.Туманяна, 15, Ukraine, 02002, Kyiv, Tumaniana Str. 15
Phones: (380-44) 292-40-88, Fax: 292-40-88

№ 192/01

12 вересня 2012 року

На № _____ від _____

Гуркдин І.М.
набув права Комітет і
зачувати собі цю функцію
формально на цю підставу
порядку з боку ДФ, щодо
судення
Пановний Вікторе Васильовичу!

ПЕРШОМУ ЗАСТУПНИКУ ГОЛОВИ
ДЕРЖАВНОЇ ФІНАНСОВОЇ
ІНСПЕКЦІЇ УКРАЇНИ
КОСТЮШКУ В.В.

На додаток до нашого листа від 06.08.2012 року № 158/01 щодо вимог про усунення недоліків згідно листа ДФІ України від 11.07.2012 № 03-14/877 інформуємо про наступне.

У відповідності до вимог ДФІ України та Контракту № 167 від 22.10.2010 Наказом УСТФ Укртелефільм від 04.07.2012 № 31к генеральному директору студії Сторожуку Ю.А. встановлено надбавку за інтенсивність праці в розмірі 50% посадового окладу та премію в розмірі 100% від посадового окладу. Проведений відповідний перерахунок з урахуванням відкоригування внесків державними цільовими фондами.

За здійснення зайвих грошових виплат у відповідності до ч. 2. ст. 133 КупП на першого заступника генерального директора Петренка В.М. накладено стягнення у розмірі місячного заробітку та на головного бухгалтера Пехову С.В. накладено стягнення в розмірі 3270 грн.

Щодо дебіторської заборгованості ДСП «Укртелефільм» в сумі 365,3 тис.грн. інформуємо, що Наказом Держкомтелерадіо України від 11.07.2012 № 185 скасовано Наказ Держкомтелерадіо України від 20.07.2010 № 189 про реорганізацію Державного підприємства «Державне спеціалізоване підприємство «Укртелефільм» шляхом приєднання до Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» та зміни та доповнення до нього. Сума, сплачена за заборгованостями по податках ДСП «Укртелефільм», у розмірі 365 350,46 відповідним чином відображена у балансі на рахунку бухгалтерського обліку № 391. На цю суму Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» готує фінансову претензію до ДСП «Укртелефільм».

13 09 12
14-4902

З метою з'ясування природи та джерел виникнення суми довгострокової дебіторської заборгованості в сумі 2 449 542,00 грн. за рядком «Інші необоротні активи» на рахунку 184 направлено відповідний лист до Держкомтелерадіо України від 29.05.2012 № 104/01 щодо інвентаризації статей балансу УСТФ Укртелефільм та згідно наказу по студії створено комісію для підготовки відповідних висновків та рекомендацій.

Для забезпечення погашення заборгованості ТОВ «Інвестком-М» та проведення необхідних взаєморозрахунків ведеться послідовна претензійно-позовна робота. Про результати ми повідомимо додатково.

Оскільки у відповідності до Договору про спільну діяльність між ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» та Українською студією телевізійних фільмів «Укртелефільм» від 30.01.2004 УСТФ «Укртелефільм» не здійснювала фінансових інвестицій, а зробила внесок в спільну діяльність у вигляді трудового вкладу, який визначає розподіл часток спільної власності. Студія разом з Київською міською державною адміністрацією вирішує питання щодо оцінки земельної ділянки, яка відведена під будівництво житлового комплексу.

На даний час отримано сертифікат відповідності закінченого будівництвом житлового комплексу і розпочато оформлення прав власності та проведено оцінку нерезалізованих майнових прав на 32 квартири загальною площею 3 599,3 кв.м за собівартістю станом на 29.05.2012. Визначену вартість відображено по бухгалтерському обліку УСТФ Укртелефільм. До роботи комісії, яка проводила оцінку майнових прав, був залучений сертифікований спеціаліст Рябченко О.М. Президент ЗАТ «Фінансова будівельна компанія».

На виконання вимоги Держфінінспекції України щодо передачі Головному управлінню житлового забезпечення КМДА майнових прав на 28 квартир загальною площею 3 061,69 кв.м у рахунок відрахувань площі за збудоване житло, нами направлені відповідні звернення до Голови КМДА Попова О.П. щодо приведення у відповідність до норм ст. 40 та Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» відповідних пунктів Договору про поновлення та внесення змін і доповнень до Договору оренди земельної ділянки пунктів.

Стосовно зауважень відносно Статуту УСТФ «Укртелефільм» інформуємо Вас, що він приведений у відповідність до вимог чинного законодавства і Наказу Держкомтелерадіо України від 16.12.2003 № 314 «Про затвердження Типових статутів підприємств, установ, організацій, підпорядкованих Комітету, та приведення їх статутів у відповідність із Типовими статутами» і зараз знаходиться на розгляді у Держкомтелерадіо України.

З метою виконання вимоги Держфінінспекції України щодо відображення на позабалансових рахунках бухгалтерського обліку Укртелефільму зобов'язань перед фізичними особами, передбачених двосторонніми угодами, Студія завершує роботу щодо оформлення прав власності фізичних осіб на житлові площі в будинку за адресою: вул. О.Туманяна, 15а та відображення цих дій в бухгалтерському обліку.

Про вжиті заходи на виконання приписів Держфінінспекції України Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» проінформувала Державний комітет телебачення і радіомовлення України.

З огляду на вищезазначене, просимо Вас розглянути питання про недоцільність застосування до керівництва Студії заходів адміністративного покарання.

З повагою

Генеральний директор



Ю.А.Сторожук



ДЕРЖАВНА ФІНАНСОВА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

04070, м. Київ, вул. П.Сагайдачного, 4, тел. 417-82-22, факси 462-51-55, 417-61-66
E-mail: postmast@dkrs.gov.ua Код ЄДРПОУ № 37393358

17.09.2012 № 03-14/1120

На № _____ від _____

Державний комітет телебачення
та радіомовлення України

м. Київ, вул. Прорізна, 2 01001

Щодо виконання вимог

Державною фінансовою інспекцією України було направлено Державному комітету телебачення та радіомовлення України лист від 20.08.2012 № 03-14/1025 стосовно вжиття заходів впливу до керівництва Укртелефільму щодо забезпечення повного усунення порушень і недоліків, виявлених контрольним заходом з терміном інформування до 10.09.2012.

Повідомляємо, що до Держфінінспекції України надійшла інформація Укртелефільму від 2.09.2012 № 192/01 про усунення порушень, викладених у вимозі Держфінінспекції України від 27.03.2012 № 03-14/410.

Зазначену інформацію враховано Держфінінспекцією України під час здійснення моніторингу щодо забезпечення керівництвом Укртелефільму повного усунення порушень і недоліків, виявлених контрольним заходом.

Дякуємо за співпрацю.

Додаток: інформація Укртелефільму на 8 арк.

Перший заступник Голови

В.В.Костюшко

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ ТЕЛЕБАЧЕННЯ І РАДІОМОВЛЕННЯ УКРАЇНИ	
ВХІДНИЙ №	10223/24
21	09 2012

АКТ

перевірки окремих питань фінансово-господарської діяльності Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» за період з 01.11.2008 по 01.05.2011р.

31 травня 2011 року

м. Київ

На підставі наказу Держкомтелерадіо № 106 від 16.05.2011 року, та на виконання окремого доручення Голови Держкомтелерадіо №24/1 від 16.05.2011 року, робочою групою в складі керівника робочої групи – головного спеціаліста - ревізора сектору контрольно-ревізійної роботи Приходько С.В., завідувача сектору правового забезпечення управління об'єктами державної власності юридичного управління Рак О.В., проведено позапланову перевірку окремих питань фінансово-господарської діяльності Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» за період з 01.11.2008 по 01.05.2011р.

На момент перевірки відповідальними особами за фінансово-господарську діяльність були: Генеральний директор УСТФ «Укртелефільм» Сторожук Ю.А., головний бухгалтер УСТФ «Укртелефільм» Горбаніна Г.М.

Перевірка розпочата 17 травня і закінчена 24 травня 2011 року.

Перевіркою встановлено:

Користування земельною ділянкою на якій здійснюється будівництво

Під час ревізії встановлено, що Українською студією телевізійних фільмів «Укртелефільм» (далі – УСТФ «Укртелефільм»), в особі колишнього генерального директора Бійми О.І. та ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» (Оператор), в особі голови правління Ружановського В.О., укладено договір від 30.01.2004 року (без номера) про спільну діяльність без створення юридичної особи. Відповідно до пункту 1.1. даний Договір укладений з метою забезпечення спільного інвестування та залучення коштів щодо Об'єкту Інвестування, здійснення спільного будівництва Об'єкту Інвестування, ведення спільної господарської діяльності по продажу та реалізації приміщень Об'єкту Інвестування та отримання прибутку для його Учасників.

Згідно з п. 2.1 Договору Учасники погодились здійснити внески до Спільної діяльності за погодженням сторін у наступній пропорції: УСТФ «Укртелефільм» - 8,5 %; ЗАТ «МІК «Інтерінвестсервіс» - 91,5%. Пунктом 2.3 Договору передбачено, що УСТФ «Укртелефільм» здійснює внески у формі:

- забезпечення прав користування Ділянкою Спільної Діяльності для будівництва та експлуатації Об'єкту Інвестування;
- робіт (послуг) по погодженню проекту Об'єкту Інвестування, дозволів на виконання будівельних робіт, інших дозволів та згод, необхідних для будівництва і обслуговування Об'єкту Інвестування;
- робіт (послуг) по виконанню функцій замовника щодо Об'єкта Інвестування, сприяє введенню Об'єкта Інвестування в експлуатацію та погодження

виділення земельної ділянки для особи, що буде здійснювати експлуатацію Об'єкту Інвестування.

Відповідно до пункту 5.2 договору, УСТФ «Укртелефільм» зобов'язаний:

- отримати рішення Київської міської ради про будівництво Об'єкта Інвестування із участю Оператора як інвестора та про відведення земельної ділянки, на якій передбачається будівництво Об'єкта Інвестування;
- оформити документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою, в цілях будівництва Об'єкта Інвестування;
- виконувати функції Замовника на проєктування та будівництво Об'єкта Інвестування;
- отримати в Управлінні ДБК по м. Києву дозвіл на підготовчі роботи та на виконання будівельних робіт;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог земельного законодавства України, оплата податку на землю здійснюється згідно пункту п. 10.1 цього Договору;
- своєчасно вирішувати (узгоджувати) з органами місцевого самоврядування м. Києва питання пов'язані з будівництвом, та отримувати від них необхідні дозволи, документи, тощо;

Робочій групі надано *Додаткову угоду № 1 від 29.05.2004 до Договору про спільну діяльність між ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» та Українською студією телевізійних фільмів «Укртелефільм»*, підписаної в двосторонньому порядку, згідно якої преамбулу Договору про спільну діяльність викладено в наступній редакції: «Об'єкт спільної діяльності (Об'єкт інвестування) - розуміється адміністративно-житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, розташований на земельній ділянці орієнтовною площею 1,45 га у Дніпровському районі міста Києва по вул. Ованеса Туманяна, 15а»;

п.2.1. статті II викладено в наступній редакції: «- Учасники погоджуються здійснити внески до спільної діяльності за погодженням сторін у наступній пропорції: Укртелефільм - 13,5%, Оператор - 86,5%»;

п.2.2. статті II викладено в наступній редакції: «- Внески до спільної діяльності визначають розподіл часток спільної власності між Учасниками у наступній пропорції: Укртелефільм - 13,5%, Оператор - 86,5%»;

п.2.7. статті II викладено в наступній редакції: «- Укртелефільм надає місту площу, яка дорівнює 5% від загальної площі будинку, у зв'язку з чим розподіл часток Спільної власності між учасникам визначаються у наступній пропорції: Укртелефільм - 13,5%, Оператор - 86,5%».

Надано *Додаткову угоду № 2 від 07 червня 2005 р. до Договору про спільну діяльність між ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» та Українською студією телевізійних фільмів «Укртелефільм»*, підписану в двосторонньому порядку про наступне:

- доповнити статтю 2 «Внески, умови їх здійснення та корегування» п. 2.8 «Сторони вважають, що майнові права на об'єкт інвестування (адміністративно-житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, що розташований на земельній ділянці в Дніпровському районі міста Києва по вул. Ованеса Туманяна, 15а) коштують виходячи з норм прийнятих у будівництві 157307500,00 (сто п'ятдесят сім мільйонів триста сім тисяч п'ятсот) гривень.

- Додати статтю 13 «переуступка прав і правонаступництво» п. 13.4 «Відповідно до цього Договору кожна Сторона має право передавати майнові права на свою частку в Спільному Майні для залучення фінансових (кредитних) ресурсів».

Надано *Додаткову угоду №3 від 29.02.2005 до Договору про спільну діяльність між ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» та Українською студією телевізійних фільмів «Укртелефільм»*, підписану в двосторонньому порядку про наступне: «При підготовці Розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про дозвіл на тимчасове перекриття майбутньої проектної під'їзної дороги в зв'язку з будівництвом адміністративно-житлового комплексу по вул. Ованеса Туманяна, 15а у Дніпровському районі м. Києва» виконання п.2.3., а саме: «За рік до завершення будівництва адміністративно-житлового комплексу по вул.Ованеса Туманяна, 15а у Дніпровському районі запроєктувати та здійснити будівництво подовження вул. Флоренції в межах від вул.О.Туманяна до межі збудованого комплексу та благоустрій зеленої зони» бере на себе Оператор - Закрите акціонерне товариство «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс».

Аналіз викладених вище положень Договору говорить про те, основним внеском у спільну діяльність УСТФ «Укртелефільм» є забезпечення права користування земельною ділянкою на якій здійснюється будівництво та оформлення документів дозвільного характеру.

Робочою групою Держкомтелерадіо з'ясовувалось питання фактичного та законного користувача (або власника) земельної ділянки на момент укладення договору про спільну діяльність з ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», та встановлено що на момент укладення договору про спільну діяльність, в УСТФ «Укртелефільм» був відсутній Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, оскільки, ділянка надавалася безпосередньо Комітету по радіомовленню і телебаченню при раді Міністрів УРСР, хоча підприємство фактично користувалося нею.

Також, додатково надано копію рішення Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.03.1959 року № 484 та копію листа Державного комітету телебачення і радіомовлення України від 01.03.2004 року № 959/27/5-2 (копії додаються).

Так, зокрема, рішенням Виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.03.1959 року № 484, постановлено відвести Комітету по радіомовленню і телебаченню при Раді Міністрів УРСР земельну ділянку, площею біля 6,0 га по вулиці Бобровицькій № 15 під будівництво споруд телевізійно-кінознімального комплексу в Дарницькому районі. Земельну ділянку відведено за рахунок міських земель.

Листом Державного комітету телебачення і радіомовлення України від 01.03.2004р. № 959/27/5-2, повідомлено Київську міську державну адміністрацію про те, що Комітет не заперечує проти припинення права користування частиною земельної ділянки орієнтовною площею 1,45 га по вул. Туманяна, 15-а, яка була відведена Комітету по радіомовленню і телебаченню при раді Міністрів УРСР рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.03.1959 № 484, з метою будівництва Українською студією телевізійних фільмів «Укртелефільм» адміністративно-житлового комплексу з підземним паркінгом.

З'ясувати чи отримував Комітет по радіомовленню і телебаченню при раді Міністрів УРСР земельну ділянку, площею біля 6,0 га по вулиці Бобровицькій № 15 під будівництво споруд телевізійно-кінознімального комплексу в Дарницькому районі.

управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, яке веде відповідний облік.

На підставі проведеного аналізу наданих до перевірки документів можна зробити висновок що до УСТФ «Укртелефільм» зазначена ділянка у користування документально (до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 року № 80/2656) не надавалась, а була відведена Комітету по радіомовленню і телебаченню при Раді Міністрів УРСР, який мав у відповідності до вимог земельного законодавства отримати Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою.

Довідково: право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку. Відповідно до статті 126 Земельного кодексу України, право постійного користування земельною ділянкою посвідчується державним актом на право постійного користування земельною ділянкою.

Згідно Листа Голови Комітету І. Чижа від 01.03.2004 року № 959/27/5-2, Держкомтелерадіо фактично відмовився від частини земельної ділянки на користь Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» для будівництва адміністративно-житлового комплексу з підземним паркінгом.

Довідково: припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки. Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 року № 80/2656 «Про передачу Українській студії телевізійних фільмів («Укртелефільм») земельної ділянки для будівництва адміністративно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Ованеса Туманяна, 15-а у Дніпровському районі міста Києва», Київрада розглянувши проект відведення земельної ділянки вирішила затвердити проект відведення земельної ділянки Української студії телевізійних фільмів «Укртелефільм» для будівництва адміністративно-житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Ованеса Туманяна, 15-а у Дніпровському районі. Крім того, Київрада передала УСТФ «Укртелефільм» в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,45 га для будівництва адміністративно-житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Ованеса Туманяна, 15-а у Дніпровському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 31.03.1959 № 484 «Про відвод земельної ділянки Комітету по радіомовленню і телебаченню при Раді Міністрів УРСР під будівництво кінозйомочного комплексу в Дарницькому районі». У відповідності до вказаного рішення між Київською міською радіо та УСТФ «Укртелефільм» укладено договір оренди земельної ділянки від 27.05.2005 року строком на 5 років.

На підставі договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 року та рішення Київради від 27.01.2005 року № 80/2656, Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» у відповідності до статті 93 Земельного кодексу України стала орендарем земельної ділянки для будівництва адміністративно-житлового комплексу з підземним паркінгом.

Перевіркою встановлено що термін дії договору оренди земельної ділянки від 27.05.2005 року закінчився у травні 2010 року. Станом на 24.05.2010р., УСТФ «Укртелефільм», фактично продовжує користуватись наданою земельною

ділянкою та сплачує щомісячно орендну плату. Новий договір оренди не укладено, а раніше укладений договір знаходиться на пролонгації в КМДА.

На прохання робочої групи щодо надання правовстановлюючих документів на земельну ділянку, якою УСТФ «Укртелефільм» користується фактично, було надано копії технічних документів та листів, які у контексті статей 125, 126 Земельного кодексу України, не є правовстановлюючими документами на землю.

Організації будівництва та подальшої реалізації майнових прав на об'єкти нерухомості

На підставі наданих документів до перевірки, встановлено що, організація будівництва здійснюється на підставі договору від 30.01.2004р. (без номера) про спільну діяльність без створення юридичної особи між ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» (Оператор) та Українська студія телевізійних фільмів «Укртелефільм» (УСТФ «Укртелефільм») від 30.01.2004 року.

Також, до ревізії надано *Акт розподілу часток Сторін в адміністративно-житловому комплексі за адресою: вул. Ованеса Туманяна, 15а у Дніпровському районі м. Києва від 03.05.2008 б/н*, підписаний в двосторонньому порядку між УСТФ Укртелефільмом та Компанією. На виконання Договору про спільну діяльність, керуючись техніко-економічними показниками, адміністративно-житлового комплексу, житловою площею 60397,51 м², нежитловою площею 7374,65 м² за адресою: вул.Ованеса Туманяна, 15-а у Дніпровському районі м. Києва, даний акт складено про наступне: у зв'язку з наявністю технічної документації по адміністративно-житловому комплексу за адресою: вул. Ованеса Туманяна, 15а у Дніпровському районі м. Києва у власність Укртелефільм переходить 13,5% житлових та нежитлових площ, у власність Компанії переходить 86,5% житлових та нежитлових площ. Цей розподіл часток сторін є остаточним та підлягає перегляду тільки за взаємним погодженням сторін. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору про спільну діяльність та доповнює, але не змінює інших умов Договору спільної діяльності.

Крім того, до ревізії надано Акт розподілу квартир в адміністративно-житлового комплексі по вул. Ованеса Туманяна, 15а у Дніпровському районі м. Києва від 24.02.2009, що є Додатком до Договору про спільну діяльність між ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс» та Українською студією телевізійних фільмів «Укртелефільм», підписаний в двосторонньому порядку, згідно якого Сторони визначили перелік житлових та нежитлових приміщень, майнові права на які передаються Укртелефільму. Відповідно до Договору про спільну діяльність, із загальної кількості квартир Студії передано: 80 квартир та нежитлові приміщення загальною площею 992,09 кв.м. (секції «А»: 10 квартир загальною площею 2350,40 кв.м., секції «Б»: 9 квартир загальною площею 2626,65 кв.м., секції «В»: 12 квартир загальною площею 4956,48 кв.м., секції «Г»: 10 квартир загальною площею 3765,00 кв.м., секції «Д»: 9 квартир загальною площею 2889,27 кв.м., секції «Є»: 15 квартир загальною площею 6433,35 кв.м. та нежитлові приміщення загальною площею 339,27 кв.м., секції «Ж»: 15 квартир загальною площею 6433,35 кв.м. та нежитлові приміщення загальною площею 652,82 кв.м.). Також, даним Актом передбачено, що оформлення права власності на належну Сторонам частку буде здійснено після реєстрації акта здачі Об'єкта інвестування в ДАБК.

З метою забезпечення правомірності реалізації майнових прав на УСТФ «Укртелефільм» розроблено та затверджено Тимчасове положення про порядок

використання майнових прав УСТФ «Укртелефільм» на житлові та офісні площі в будинку по вулиці О.Туманяна 15А» від 03.06.2008р.

Відповідно до п. 1.3, Тимчасове положення розроблене для забезпечення відкритого та прозорого порядку продажу майнових прав на житлову площу за ринковими цінами та за пільговими цінами працівникам студії і співробітникам системи Держкомтелерадіо України.

Відповідно до п. 5.1 Тимчасового положення, продаж майнових прав співробітникам системи Держкомтелерадіо України, у тому числі УСТФ «Укртелефільм», може відбуватися на пільгових умовах на підставі клопотань керівництва, профспілкової організації Держкомтелерадіо України, та ради трудового колективу і профспілок студії Укртелефільм.

На вимогу робочої групи, надати копії договорів купівлі-продажу майнових прав, які безпосередньо стосуються предмету перевірки, Генеральний директор УСТФ «Укртелефільм» Сторожук Ю.А. надав лише копії для огляду та опрацювання у приміщенні УСТФ «Укртелефільм» без права копіювання. По даному факту, перевіряючими складено акт про ненадання копій договорів купівлі-продажу майнових прав на об'єкти нерухомості.

Згідно наданої довідки головним бухгалтером Горбаніною Г.М. щодо реалізації майнових прав за період 2008-2011р., станом на 24.05.2011р. УСТФ «Укртелефільм» реалізував майнові права на 14 квартир, та протягом зазначеного періоду на рахунок Укртелефільму надійшли кошти від сторонніх фізичних осіб на загальну суму 9404594,36 грн. (а саме: в листопаді 2008 року - 631800,00 грн., в 2009 році - 3476524,52 грн., в 2010 році - 4890339,6 грн., в 2011 році - 405930,24 грн.).

Аналіз наданих до перевірки первинних документів реалізованих майнових прав на житлову площу в розрізі фізичних осіб, встановив:

1. Резніченко Ігор Анатолійович.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Резніченко І.А.:

- 03.11.2008р. кошти в розмірі 631800,00 грн. із призначенням платежу «Оплата за квартиру №30 секція В по вулиці Туманяна, 15А, згідно договору купівлі-продажу майнових прав №9-10/1к від 07.10.08 року в тому числі ПДВ 105300,00 грн.»;

- 11.01.2010р. надійшли кошти в сумі 18702,00 грн. із призначенням платежу «оплата за квартиру №30 секція В по вулиці Туманяна, 15А, згідно договору купівлі-продажу майнових прав №9-10/1к від 07.10.08 року в тому числі ПДВ 3117,00 грн.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №9-10/1к від 07.10.2008 (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Рутковського О.Г., та Резніченко І.А. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п.1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №30 на 12 поверсі секції «В», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15А у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира), на умовах та в порядку, що визначені в цьому Договорі.

Пунктом 1.2. Договору купівлі-продажу, визначено, що під майновими правами сторони розуміють право Укртелефільму набути у власність квартиру, яке виникає у Укртелефільму у зв'язку з наданим їй правом користування земельною ділянкою, згідно з Рішенням Київради X сесії IV скликання від 27.01.05 за №80/2656 і Договором оренди земельної ділянки від 27.05.05 р. за №269, зареєстрованого головним управлінням земельних ресурсів КМДА від 02.06.2005 за №66-6-00267, дозволом на будівництво житлового будинку (далі - Об'єкт капітального будівництва)

на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт від 12.06.08 р. за №0451-Дп/С, висновку Комплексної державної експертизи від 12.07.05 р. за №03-520, а також Акту Затвердження часток Сторін ДСД в адміністративно-житловому комплексі за адресою: вул. Ованеса Туманяна 15а у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція В; номер квартири - 30; поверх - 12; кількість кімнат - 2; проектна площа: загальна - 82,85 кв. м, житлова - 39,31 кв. м.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на Квартиру, яка складає 805302,00 грн. без ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 631800,00 грн. - до 24.10.2008 р. включно та 173502,00 грн. - до 31.12.2008р.

Даний Договір вступає в силу після його підписання сторонами і діє до повного виконання зобов'язань обома сторонами передбаченими умовами цього Договору (п.5.1. Договору купівлі-продажу).

Також, до ревізії надано Додаток від 30.10.2008 б/н до Договору купівлі-продажу майнових прав №9-10/1к від 07.10.2008, укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Рутковського О.Г., та Резніченко І.А. (далі - Покупець), згідно якого до п.3.1 Договору купівлі-продажу майнових прав №9-10/1к від 07.10.2008 внесено зміни, а саме: вартість майнових прав складає 805302,00 грн., у тому числі ПДВ 134217,00 грн. Оплата майнових прав повинна бути здійсненна за наступним графіком: 631800,00 грн. - до 05.11.2008 р. включно та 173502,00 грн. - до 31.12.2008р.

Перевірка з'ясувала що станом на 24.05.2011р., Резніченко І.А., порушив п.3.1 умов договору купівлі-продажу майнових прав, а саме не вніс оплату майнових прав на Квартиру згідно прописаного графіку та має заборгованість перед УСТФ «Укртелефільм» в сумі 154800,00 грн.

Крім того, до ревізії надано Акт від 01.10.2008 б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільм на двокімнатну квартиру №30 в секції «В», поверх 12, загальною площею 82,85 кв. метрів.

Згідно протоколу №1 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 02.10.2008р., було встановлено справедливую ціну майнових прав на квартиру №30, секція «В» у сумі 631800,00 грн. (вартість одного кв.м. – 7625,82 грн.).

2. Зозуленко Ірина Анатоліївна.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Зозуленко І.А.:

- 15.07.2009р. кошти в розмірі 182000,00 грн. із призначенням платежу «Оплата за квартиру №11 секція «Г» по вулиці Туманяна, 15А, згідно договору купівлі-продажу майнових прав №14-07/1к від 14.07.09р.»;

- 02.12.2009р. кошти в розмірі 102000,00 грн. із призначенням платежу «Оплата за квартиру №11 секція «Г» по вулиці Туманяна, 15А, згідно договору купівлі-продажу майнових прав №14-07/1к від 14.07.09р.»;

- 07.05.2010р. кошти в розмірі 79829,00 грн. із призначенням платежу «Оплата за квартиру №11 секція «Г» по вулиці Туманяна, 15А, згідно договору купівлі-продажу майнових прав №14-07/1к від 14.07.09р.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №14-07/1к від 14.07.2009 (далі - договір

купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Бійми О.І., та Зозуленко І.А. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п.1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №11 на 7 поверсі секції «Г», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15А у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира), на умовах та в порядку, що визначенні в цьому Договорі.

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція Г; номер квартири - 11; поверх - 7; кількість кімнат - 1; проектна площа: загальна - 56,14 кв. м, житлова - 21,21 кв. м.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на Квартиру, яка складає 363828,00 грн. в тому числі ПДВ, та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 181914,37 грн. - до 20.07.2009 р., 90957,19 грн. - до 30.11.2009р. та 90957,19 грн. - до завершення будівельних робіт.

Крім того, до ревізії надано Акт від 14.06.2010 б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Зозуленко І.А., яким підтверджуються майнові права Зозуленко І.А. на однокімнатну квартиру №11 в секції «Г», поверх 7, загальною площею 56,14 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 363829,00 грн., у відповідності до Договору №14-07/1к від 14.07.2009р.

Також, до ревізії надано Акт від 07.07.2009 б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на однокімнатну квартиру №11 в секції «Г», поверх 7, загальною площею 56,14 кв. метрів.

Згідно протоколу №2 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 08.07.2009р., було встановлено справедливую ціну майнових прав на квартиру №11, секція «Г» у сумі 252630,00 грн. (вартість одного кв.м. – 4500,00 грн.).

3. Ремпінська Галина Іванівна.

Так, згідно виписки банку 12.08.2009р. надійшли кошти від фізичної особи Ремпінської Г.І. в розмірі 388191,26 грн. із призначенням платежу «Оплата за квартиру №38 на 14-му поверсі секц. Б по вул. Туманяна, 15а, з/г дог. куп.-прод. Майнових прав №07/08-1-к від 28.07.09р.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №07/08-1к від 28.07.2009 (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Бійми О.І., та Ремпінською Г.І. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п.1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №38 на 14 поверсі секції «Б», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15А у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира), на умовах та в порядку, що визначенні в цьому Договорі.

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція Б; номер квартири - 38; поверх - 14; кількість кімнат - 1; проектна площа: загальна - 56,14 кв. м, житлова - 21,21 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на Квартиру, яка складає 388191,26 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 388191,26 грн. - до 14.08.2009 р.

Крім того, до ревізії надано Акт від 18.08.2009 б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Ремпінською Г.І., яким підтверджуються майнові права Ремпінської Г.І. на однокімнатну квартиру №38 в секції «Б», поверх 14, загальною площею 56,14 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 388191,26 грн., у відповідності до Договору №07/08- 1к від 28.07.2009.

Також, до ревізії надано Акт від 21.07.2009 б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на однокімнатну квартиру №38 в секції «Б», поверх 14, загальною площею 56,14 кв. метрів.

Згідно протоколу №3 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 23.07.2009р., було встановлено справедливую ціну майнових прав на квартиру №38, секція «Б» у сумі 252630,00 грн. (вартість одного кв.м. – 4500,00 грн.).

4. Сергійко Галина Павлівна.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Сергійко Г.П.:

- 26.08.2009р. кошти в розмірі 179838,72 грн. із призначенням платежу «Купівля майнових прав згідно договору № 4/08 - Зк від 04.08.09р.»;
- 18.09.2009р. кошти в розмірі 179838,72 грн. із призначенням платежу «Купівля майнових прав згідно договору № 4/08 - Зк від 04.08.09р.»;
- 26.10.2009р. кошти в розмірі 100010,00 грн. із призначенням платежу «Купівля майнових прав згідно договору № 4/08 - Зк від 04.08.09р.»;
- 24.11.2009р. кошти в розмірі 169748,08 грн. із призначенням платежу «Купівля майнових прав згідно договору № 4/08 - Зк від 04.08.09р.»;
- 06.08.2010р. кошти в розмірі 100758,08 грн. із призначенням платежу «Купівля майнових прав згідно договору № 4/08 - Зк від 04.08.09р.»;
- 20.10.2010р. кошти в розмірі 169000,00 грн. із призначенням платежу «Купівля майнових прав згідно договору № 4/08 - Зк від 04.08.09р.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №04/08-Зк від 04.08.2009 (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Бійми О.І., та Сергійко Г.І. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №21 на 10 поверсі секції А, яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція А; номер квартири - 21; поверх - 10; кількість кімнат - 3; проектна площа: загальна - 123,89 кв.м., житлова - 60,73 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на Квартиру, яка складає 899193,62 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 179838,72 грн. - до 01.09.2009, 179838,72 грн. - до 01.10.2009, 269758,08 грн. - до 01.11.2009 та 269758,08 грн. - до завершення будівництва.

Крім того, до ревізії надано Акт від 21.10.2010 б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Сергійко Г.П., яким підтверджуються майнові права Сергійко Г.П., на трикімнатну квартиру №21 в секції «А», поверх 10, загальною площею 123,89 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 899193,62 грн., у відповідності до Договору №04-08/3к від 04.08.2009р.

Також, до ревізії надано Акт від 03.08.2009 б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на трикімнатну квартиру №21 в секції «А», поверх 10, загальною площею 123,89 кв. метрів.

Згідно протоколу №4 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 03.08.2009р., було встановлено справедливу ціну майнових прав на квартиру №21, секція «А» у сумі 557505,00 грн. (вартість одного кв.м. – 4500,00 грн.).

5. Кисилевич Олена Юріївна.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Кисилевич О.Ю.:

- 23.09.2009р. кошти в розмірі 189124,38 грн. із призначенням платежу «Частина оплати майнових прав на квартиру №34, яка знах. в житл. буд. по вул. О.Туманяна 15а у Дніпровському р-ні м. Києва, зг. дог. №5-08/1к від 04.08.09р.»;

- 05.10.2009р. кошти в розмірі 94562,19 грн. із призначенням платежу «Частина оплати майнових прав на квартиру №34, яка знах. в житл. буд. по вул. О.Туманяна 15а у Дніпровському р-ні м. Києва, зг. дог. №5-08/1к від 04.08.09р.»;

- 13.01.2010р. кошти в розмірі 94562,19 грн. із призначенням платежу «Частина оплати майнових прав на квартиру №34, яка знах. в житл. буд. по вул. О.Туманяна 15а у Дніпровському р-ні м. Києва, зг. дог. №5-08/1к від 04.08.09р.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №5-08/1к від 04.08.2009 (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Бійми О.І., та Кисилевич О.Ю. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продас, а Покупець придбас майнові права на квартиру №34 на 13 поверсі секції А, яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбас Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція А; номер квартири - 34; поверх - 13; кількість кімнат - 1; проектна площа: загальна – 55,01 кв.м., житлова – 21,46 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на Квартиру, яка складає 378248,76 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 189124,38 грн. - до 15.09.2009, 94562,12 грн. - до 20.10.2009, 94562,12 грн. - до завершення будівництва.

Крім того, до ревізії надано Акт від 14.01.2010 б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Кисилевич О.Ю., яким підтверджуються майнові права Кисилевич О.Ю., на однокімнатну квартиру №34 в секції «А», поверх 13, загальною площею 55,01 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 378248,76 грн., у відповідності до Договору №5-08/1к від 04.08.2009р.

Також, до ревізії надано Акт від 03.08.2009 б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на однокімнатну квартиру №34 в секції «А», поверх 13, загальною площею 55,01 кв. метрів.

Згідно протоколу №4 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 03.08.2009р., було встановлено справедливу ціну майнових прав на квартиру №34, секція «А» у сумі 247545,00 грн. (вартість одного кв.м. – 4500,00 грн.).

6. Турчин Віктор Климентійович.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Турчин В.К.:

- 10.11.2009р. кошти в розмірі 515964,15 грн. із призначенням платежу «Договір купівлі-продажу майнових прав №29/09-3к від 29.09.09р. від Турчин В.К.»;
- 03.03.2010р. кошти в розмірі 515964,15 грн. із призначенням платежу «Сплата за участь у інвестуванні будівництва згідно договору купівлі-продажу майнових прав №29/09-3к від 29.09.09р. без ПДВ»;

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №29/09-3к від 29.09.2009 (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Петренко В.М., та Турчин В.К. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №20 на 9 поверсі секції Б, яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція Б; номер квартири - 20; поверх - 9; кількість кімнат - 3; проектна площа: загальна – 128,83 кв.м., житлова – 68,10 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на Квартиру, яка складає 1031928,30 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 515964,15 грн. - до 10.10.2009, 515964,15 грн. - до 01.03.2010р.

Крім того, до ревізії надано Акт від 03.03.2010 б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Турчин В.К., яким підтверджуються майнові права Турчин В.К., на трикімнатну квартиру №20 в секції «Б», поверх 9, загальною площею 128,83 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 1031928,30 грн., у відповідності до Договору №29/09-3к від 29.09.2009р.

Також, до ревізії надано Акт від 15.09.2009 б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на однокімнатну квартиру №20 в секції «Б», поверх 9, загальною площею 128,83 кв. метрів. Згідно протоколу №6 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 17.09.2009р., було встановлено справедливу ціну майнових прав на квартиру №20, секція «Б» у сумі 579350,00 грн. (вартість одного кв.м. – 4500,00 грн.).

7. Штайн Деніс (громадянин ФРН).

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Сукманюк В.В., довіреність від 29.05.08р. (посвідчена Шепелюк А.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу):

- 13.10.2009р. кошти в розмірі 297900,00 грн. із призначенням платежу «Сукманюк В.В. згідно договору купівлі-продажу майнових прав №5/10-2к від 05.10.09р.»;

- 14.10.2009р. кошти в розмірі 414050,00 грн. із призначенням платежу «Сукманюк В.В. згідно договору купівлі-продажу майнових прав №5/10-2к від 05.10.09р.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №5/10-2к від 05.10.2009р. (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Петренко В.М., та Штайн Д. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №58 на 19 поверсі секції «Г», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція «Г»; номер квартири - 58; поверх - 19; кількість кімнат - 2; проектна площа: загальна - 84,65 кв.м., житлова - 39,02 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на Квартиру, яка складас 711948,80 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 711948,80 грн. - до 16.10.2009р.

Крім того, до ревізії надано Акт від 16.10.2009р. б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Д.Штайн., яким підтверджуються майнові права Штайн Д., на двокімнатну квартиру №58 в секції «Г», поверх 19, загальною площею 84,65 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 711948,80 грн., у відповідності до Договору №5/10-2к від 05.10.2009р.

Також, до ревізії надано Акт від 01.10.2009 б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на двокімнатну квартиру №58 в секції «Г», поверх 19, загальною площею 84,65 кв. метрів.

Згідно протоколу №7 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 02.10.2009р., було встановлено справедливую ціну майнових прав на квартиру №58, секція «Г» у сумі 397855,00 грн. (вартість одного кв.м. - 4700,00 грн.).

8. Тороповська Наталія Миколаївна.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Тороповської Н.М.:

- 19.11.2009р. кошти в розмірі 663297,00 грн. із призначенням платежу «Оплата майнових прав на кв. 6 (6 поверх, секція «В»), яка знаходиться по вул. Туманна 15А, у Дніпровському р-ні м. Києва, зг. дог. №5/10-2к від 12.10.09р. Тороповська Т.М.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №5/10-2к/1 від 12.10.2009 (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Петренко В.М., та Тороповська Н.М. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №6 на 6 поверсі секції «В», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція «В»; номер квартири - 6; поверх - 6; кількість кімнат - 2; проектна площа: загальна – 82,85 кв.м., житлова – 39,31 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на Квартиру, яка складає 663297,00 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 663297,00 грн. - до 08.11.2009р.

Крім того, до ревізії надано Акт від 26.11.2009 б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Тороповська Н.М., яким підтверджуються майнові права Тороповської Н.М., на двокімнатну квартиру №6 в секції «В», поверх 6, загальною площею 82,85 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 663297,00 грн., у відповідності до Договору №5/10-2к/1 від 12.10.2009р.

Також, до ревізії надано Акт від 06.10.2009 б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на двокімнатну квартиру №6 в секції «В», поверх 6, загальною площею 82,85 кв. метрів.

Згідно протоколу №8 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 7.10.2009р., було встановлено справедливую ціну майнових прав на квартиру №6, секція «В» у сумі 389395,00 грн. (вартість одного кв.м. – 4700,00 грн.).

9. Кудрявська Ганна Михайлівна.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Кудрявської Г.М.:

- 15.02.2010р. кошти в розмірі 161954,85 грн. вніс Кудрявський В.М. із призначенням платежу «Оплата згідно з договором №29/01-2к від 29.01.10р. за Кудрявську Г.М.»;

- 15.02.2010р. кошти в розмірі 209000,00 грн. із призначенням платежу «Оплата згідно з договором №29/01-2к від 29.01.10р., Кудрявська Г.М.»;

- 06.04.2010р. кошти в розмірі 370954,85 грн. із призначенням платежу «Оплата згідно з договором №29/01-2к від 29.01.10р. В тому числі ПДВ – 61825,81 грн., Кудрявська Г.М.»;

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №29/01-2к від 29.01.2010р. (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Петренко В.М., та Кудрявська Г.М. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №75 на 23 поверсі секції «В», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція «В»; номер квартири - 75; поверх - 23; кількість кімнат - 2; проектна площа: загальна – 84,25 кв.м., житлова – 39,3 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на Квартиру, яка складає 741909,71 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 370954,85 грн. - до 20.02.2010р., 370954,85 грн. – до 05.04.2010р.

Крім того, до ревізії надано Акт від 08.04.2010р. б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Кудрявська Г.М., яким підтверджуються майнові права Кудрявської Г.М., на двокімнатну квартиру №75 в секції «В», поверх 23, загальною площею 84,25 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 741909,71 грн., у відповідності до Договору №29/01-2к від 29.01.2010р.

Також, до ревізії надано Акт від 25.01.2010р. б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на двокімнатну квартиру №75 в секції «В», поверх 23, загальною площею 84,25 кв. метрів.

Згідно протоколу №9 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 26.01.2010р., було встановлено справедливу ціну майнових прав на квартиру №75, секція «В» у сумі 391762,50 грн. (вартість одного кв.м. – 4650,00 грн.).

10. Макаренко Олександра Володимирівна.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Макаренко О.В.: - 09.06.2010р. кошти в розмірі 948702,79 грн. із призначенням платежу «Оплата за придбання майнових прав на квартиру №8 по вул. Туманяна 15А у Дніпровському районі м. Києва, зг. дог. купівлі-продажу №07/06-2к від 07.06.2010р.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №07/06-2к. від 07.06.2010р. (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Петренко В.М., та Макаренко О.В. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №8 на 6 поверсі секції «Г», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція «Г»; номер квартири - 8; поверх - 6; кількість кімнат - 2; проектна площа: загальна – 106,88 кв.м., житлова – 55,80 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на квартиру, яка складає 948702,79 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 948702,79 грн. - до 22.06.2010р.

Крім того, до ревізії надано Акт від 14.06.2010р. б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Макаренко О.В., яким підтверджуються майнові права Макаренко О.В., на двокімнатну квартиру №8 в секції «Г», поверх 6, загальною площею 106,88 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 948702,79 грн., у відповідності до Договору №07/06-2к від 07.06.2010р.

Також, до ревізії надано Акт від 25.01.2010р. б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на двокімнатну квартиру №8 в секції «Г», поверх 6, загальною площею 106,88 кв. метрів.

Згідно протоколу №10 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 03.06.2010р., було встановлено справедливу ціну майнових прав на квартиру №8, секція «Г» у сумі 496992,00 грн. (вартість одного кв.м. – 4650,00 грн.).

11. Шапкін Сергій Борисович.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Шапкін С.Б.:

- 13.08.2010р. кошти в розмірі 304500,69 грн. із призначенням платежу «Перерахування коштів на придбання майнових прав на квартиру №4А на 4 поверсі секції «Д» по вул. Туманяна 15А у Дніпровському районі м. Києва, зг. дог. купівлі».

- 17.08.2010р. кошти в розмірі 298000,00 грн. із призначенням платежу «Перерахування коштів на придбання майнових прав на квартиру №4А на 4 поверсі секції «Д» по вул. Туманяна 15А у Дніпровському районі м. Києва, зг. дог. купівлі-продажу №10/3к-2010».

- 19.08.2010р. кошти в розмірі 6500,00 грн. із призначенням платежу «Перерахування коштів на придбання майнових прав на квартиру №4А на 4 поверсі секції «Д» по вул. Туманяна 15А у Дніпровському районі м. Києва, зг. дог. купівлі».

- 19.08.2010р. кошти в розмірі 50,00 грн. із призначенням платежу «Перерахування коштів на придбання майнових прав на квартиру №4А на 4 поверсі секції «Д» по вул. Туманяна 15А у Дніпровському районі м. Києва, зг. дог. купівлі».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №10/3-2010 від 10.08.2010р. (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Петренко В.М., та Шапкін С.Б. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №57 на 19 поверсі секції «В», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція «В»; номер квартири - 57; поверх - 19; кількість кімнат - 3; проектна площа: загальна – 123,15 кв.м., житлова – 60,60 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на квартиру, яка складає 609001,38 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 304500,69 грн. - до 20.08.2010р., 304500,69 грн. – до завершення будівництва.

Крім того, до ревізії надано Акт від 19.08.2010р. б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Шапкін С.Б., яким підтверджуються майнові права Шапкіна С.Б., на трикімнатну квартиру №57 в секції «В», поверх 19, загальною площею 123,15 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 609001,38 грн., у відповідності до Договору №10/3-2010 від 10.08.2010р.

Відповідно п.3 глави 1 розділу 3 Інструкції про касові операції в банках України, затвердженої Постановою правління НБУ України «Про затвердження Інструкції про касові операції в банках України» від 14.08.03р. №337, касові документи заповнюються клієнтом від руки ручкою чи за допомогою технічних засобів або працівником банку за згодою клієнта з обов'язковим дотриманням вимог даної інструкції.

В наданих підтверджуючих копіях виписок про внесення коштів Шапкіним С.Б., прописано призначення платежу «Перерахування коштів на придбання майнових прав на квартиру №4А на 4 поверсі секції «Д» по вул. Туманяна 15А у Дніпровському районі м. Києва, зг. дог. купівлі», але в договорі купівлі-продажу та акті про передачу майнових прав прописана квартира №57 в секції «В», поверх 19. В ході перевірки виявлена помилка ревізуючими, Шапкіним С.Б. була усунута.

Також, до ревізії надано Акт від 25.01.2010р. б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на трикімнатну квартиру №57 в секції «В», поверх 19, загальною площею 123,15 кв. метрів.

Згідно протоколу №11 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 05.08.2010р., було встановлено справедливую ціну майнових прав на квартиру №57, секція «В» у сумі 572647,50 грн. (вартість одного кв.м. – 4650,00 грн.).

12. Ящук Ольга Вікторівна.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Ящук О.В.:

- 08.09.2010р. кошти в розмірі 555085,00 грн. із призначенням платежу «Оплата за придбання майнових прав по вул. Туманяна 15А, секція «Б», кв. №62, зг. договору №08/09-1к від 08.09.2010р.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №08/09-1к від 08.09.2010р. (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Петренко В.М., та Ящук О.В. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №62 на 20 поверсі секції «Б», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція «Б»; номер квартири - 62; поверх - 20; кількість кімнат - 1; проектна площа: загальна – 56,14 кв.м., житлова – 21,21 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на квартиру, яка складає 555085,00 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 555085,00 грн. - до 20.09.2010р.

Крім того, до ревізії надано Акт від 10.09.2010р. б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Ящук О.В., яким підтверджуються майнові права Ящук О.В., на однокімнатну квартиру №62 в секції «Б», поверх 20, загальною площею 56,14 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 555085,00 грн., у відповідності до Договору №08/09-1к від 08.09.2010р.

Також, до ревізії надано Акт від 02.09.2010р. б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на однокімнатну квартиру №62 в секції «Б», поверх 20, загальною площею 56,14 кв. метрів.

Згідно протоколу №12 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 02.09.2010р., було встановлено справедливую ціну майнових прав на квартиру №62, секція «Б» у сумі 261051,00 грн. (вартість одного кв.м. – 4650,00 грн.).

13. Ящук Ольга Вікторівна.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Ящук О.В.:

- 01.10.2010р. кошти в розмірі 1056776,00 грн. із призначенням платежу «Оплата за майнові права по вул. Туманяна 15А, секція «Б», кв. №61, зг. договору №08/09-2к від 08.09.2010р.».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав №01/10-2к від 01.10.2010р. (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі в.о. генерального директора Петренко В.М., та Ящук О.В. (далі - Покупець).

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №61 на 20 поверсі секції «Б», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п. 1.3. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція «Б»; номер квартири - 61; поверх - 20; кількість кімнат - 2; проектна площа: загальна – 106,88 кв.м., житлова – 55,80 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на квартиру, яка складає 1056776,00 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 1056776,00 грн. - до 05.10.2010р.

Крім того, до ревізії надано Акт від 4.10.2010р. б/н, підписаний в.о. генерального директора Укртелефільм Петренко В.М. та Ящук О.В., яким підтверджуються майнові права Ящук О.В., на двокімнатну квартиру №61 в секції «Б», поверх 20, загальною площею 106,88 кв. метрів - у зв'язку зі сплатою в повному обсязі суми 1056776,00 грн., у відповідності до Договору №01/10-2к від 01.10.2010р.

Також, до ревізії надано Акт від 01.10.2010р. б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на двокімнатну квартиру №61 в секції «Б», поверх 20, загальною площею 106,88 кв. метрів.

Згідно протоколу №13 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 01.10.2010р., було встановлено справедливую ціну майнових прав на квартиру №61, секція «Б» у сумі 496992,00 грн. (вартість одного кв.м. – 4650,00 грн.).

14. Костюченко Світлана Володимирівна.

Так, згідно виписок банку надійшли кошти від фізичної особи Костюченко С.В.:

- 27.01.2011р. кошти в розмірі 270620,16 грн. із призначенням платежу «Костюченко Світлана Володимирівна, зг. дог. від 12.01.2011р., куп.-прод. майнових прав на квартиру секції «Б».

- 22.04.2011р. кошти в розмірі 135310,08 грн. із призначенням платежу «Костюченко Світлана Володимирівна, зг. дог. від 12.01.2011р., куп.-прод. майнових прав на квартиру секції «Б».

В підтвердження здійснення операції, Укртелефільмом до ревізії надано Договір купівлі-продажу майнових прав б/н від 12.01.2011р. (далі - договір купівлі-продажу), укладений між Укртелефільмом, в особі генерального директора Сторожук Ю.А., та Костюченко С.В. (далі - Покупець), завірений нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кударенко В.М. та зареєстрований в реєстрі №49.

Предметом Договору купівлі-продажу (п. 1.1.) є те, що Укртелефільм продає, а Покупець придбає майнові права на квартиру №5 на 6 поверсі секції «Б», яка знаходиться в житловому будинку по вул. Туманяна 15а у Дніпровському районі міста Києва (далі - Квартира).

Відповідно до п.1.2. визначено що за цим договором під майновими правами сторони розуміють права Покупця на володіння, користування та розпорядження Квартирою.

Пунктом 1.3. Укртелефільм гарантує, що має всі достатні та необхідні права на укладення цього Договору на підставі наданого йому права користування земельною ділянкою згідно з Рішення Київради X сесії IV скликання від 27.01.05 за №80/2656 і Договором оренди земельної ділянки від 27.05.05 р. за №269, зареєстрованого головним управлінням земельних ресурсів КМДА від 02.06.2005 за №66-6-00267, дозволом на будівництво житлового будинку (далі - Об'єкт капітального будівництва) на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт від 12.06.08 р. за №0451-Дп/С, висновку Комплексної державної експертизи від 12.07.05 р. за №03-520, а також Акту Затвердження часток Сторін ДСД в адміністративно-житловому комплексі за адресою: вул. Ованеса Туманяна 15а у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до п. 1.4. Договору купівлі-продажу, квартира, майнові права на яку придбає Покупець, має наступні характеристики: будівельна адреса: вул. Туманяна, 15а; секція «Б»; номер квартири - 5; поверх - 6; кількість кімнат - 2; проектна площа: загальна – 106,88 кв.м., житлова – 55,80 кв. метрів.

Пунктом 3.1. Договору купівлі-продажу визначено вартість майнових прав на квартиру, яка складає 541240,32 грн. в т.ч. ПДВ., та передбачено оплату майнових прав за наступним графіком: 270620,15 грн. - до 25.01.2011р., 135310,08 грн. – до 25.03.11р., 135310,08 грн. – до 25.06.11р.

Також, до ревізії надано Акт від 05.01.2011р. б/н (підписаний в двосторонньому порядку), згідно якого ЗАТ «Міжнародна інвестиційна компанія «Інтерінвестсервіс», в особі Голови Правління Уварова І.В., підтверджено майнові права Укртелефільму на двокімнатну квартиру №5 в секції «Б», поверх 6, загальною площею 106,88 кв. метрів.

Згідно протоколу №14 постійно діючої комісії студії по оцінці нематеріальних активів від 05.01.2011р., було встановлено справедливу ціну майнових прав на квартиру №5, секція «Б» у сумі 541240,32 грн. (вартість одного кв.м. –5064,00 грн.).

Акт складений в двох примірниках.

Головний спеціаліст-ревізор сектору
контрольно-ревізійної роботи
Комітету
Приходько С.В.

Генеральний директор Української студії
телевізійних фільмів «Укртелефільм»
Сторожук Ю.О.

Завідуючий сектора управління
правового забезпечення об'єктами
державної власності юридичного
управління Комітету
Рак О.В.

Головний бухгалтер Української студії
телевізійних фільмів «Укртелефільм»
Горбаніна Г.М.

Один примірник акту отримав:
Генеральний директор Української студії
телевізійних фільмів «Укртелефільм»

Сторожук Ю.О.