

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

12 травня 2004 року

м. Нетішин

Нетішинська міська рада Хмельницької області в особі міського голови **Панасюка Миколи Васильовича**, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", надалі **Орендодавець**, з одного боку, і громадянка **Волощенко Інна Миколаївна**, яка проживає за адресою: _____, ідентифікаційний номер _____, надалі **Орендар**, з другого боку уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. **Орендодавець** передає **Орендарю** в строкове платне володіння і користування земельну ділянку площею 0,1282 га. для обслуговування будівлі, надану рішенням № 7 вісімнадцятої сесії Нетішинської міської ради XXIV скликання від 26 грудня 2003 року, розташовану на вул. Варшавській, а **Орендар** приймає цю земельну ділянку для використання у вказаних вище цілях.
- 1.2. Розташування та межі переданої в оренду земельної ділянки зазначені на плані (схемі) земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.
- 1.3. Обмеження та обтяження у використанні земельної ділянки або інші права третіх осіб щодо означеної земельної ділянки не існують.

2. Права і обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Орендодавця:

- після державної реєстрації цього договору не пізніше 3-х днів передати земельну ділянку в користування **Орендаря** у стані, що відповідає умовам цього договору, та придатну для використання за цільовим призначенням і не вчиняти дій, які б перешкоджали **Орендареві** користуватися орендованою земельною ділянкою;

2.2. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- а) своєчасного та в повному розмірі внесення орендної плати;
- б) додержання **Орендарем** умов договору щодо використання останнім земельної ділянки за цільовим призначенням та з метою, зазначеною у п.1.1. договору;
- в) усунення допущених порушень під час використання земельної ділянки;
- г) додержання правил екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови;
- д) додержання режиму використання водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони та територій, які особливо охороняються;
- е) надавати письмову згоду **Орендареві** на введення у встановленому законодавством порядку житлових, виробничих, культурно-побутових та інших будівель та споруд, закладання багаторічних насаджень, здійснення у встановленому порядку зрошувальних, осушувальних, інших меліоративних робіт, будівництво ставків та водойм.

2.3. Обов'язки Орендаря:

- а) використовувати земельну ділянку тільки за призначенням, для якого вона надана;
- б) своєчасно і в повному обсязі вносити **Орендодавцю** орендну плату у формі та строки, передбачені цим договором;
- в) додержуватись режиму використання земельної ділянки таким чином, щоб це не завдавало шкоди іншим землекористувачам, стану навколишнього середовища і не призводило до зниження якості землі;