



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Воскресенська, 16, м. Дніпро, 49000, тел. 745 10 49, факс: 778 12 18 e-mail: ugh\_dmr@ukr.net

від 12.04.2018 № 3/5-1969

На № 37/1360 від 05.04.2018

Приходько Н.,  
вул. Романа Шухевича, 45,  
foi+request-33236-  
dd2f912a@dostup.pravda.com.ua

Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради розглянув Ваш інформаційний запит та у межах наданих повноважень повідомляємо.

За інформацією КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР:

Відповідно до ст.13 Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14 травня 2015 року № 417-VIII, у разі якщо протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

Керуючись положеннями Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Дніпровської міської ради прийняв рішення № 1069 від 28.12.2017 року «Про призначення управителів багатоквартирних будинків», відповідно до якого КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР було призначено управителем у житлових будинках Чечелівського району на 2018 рік

Тариф на послуги з управління будинком є сукупною (загальною) вартістю надання таких послуг, розрахованою на основі економічно обґрунтованих планованих (нормативних) витрат.

Ціна послуги розраховується окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій та не підлягає державному регулюванню.

Враховуючи значне зростання відсотка основних складових тарифу (електроенергії, паливо-мастильних та інших матеріалів, мінімально заробітної плати), тариф на послуги з управління будинком був обґрунтовано відкоригований.

Послуги надаються в порядку та строки, передбачені Договором та рішеннями Виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Директор департаменту

В. В. Грицай

**Перелік складових послуги**

у управління багатоквартирним будинком

Послуги, які об'єкт оплатяє збереженні та підтримки будівель у незалежному стані та виконання санітарних норм.

вартість яких включена до затвердженого тарифу для будинку за адресою:

вул. Романа  
Шухевича,

А-2  
232

45

1,00

№ з/п	Назва послуги	поверх /		площа, м <sup>2</sup>		Примітки	Послуга включена в договір Так/Ні
		Вартість послуги на будинок виходячи грн	Вартість послуги за місяць за кв.м грн	№	0		
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:						
1.1	Ремонтні прибудинкові роботи	419,40	1,85	1,85			ТАК
1.2	Обслуговування систем дренажних вод	0,00	0,00	0,00		1	ТАК
1.3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання	133,75	0,59	0,59			ТАК
1.4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання	131,49	0,58	0,58			ТАК
1.5	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання	129,22	0,57	0,57			ТАК
1.6	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливної каналізації	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.7	Дезінфекція (шмирення мийної та шурів)	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.8	Дезінсекція (звичайних комах)	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.9	Обслуговування зимових та вентиляційних каналів	83,88	0,37	0,37			ТАК
1.10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	31,74	0,14	0,14			ТАК
1.11	Прибирання снігу, косіння газонів частини прибудинкової території, прибирання проходу та проїзду, протимоклодильних суцільних покриттів	45,34	0,20	0,20			ТАК
1.12	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,00	0,00		1	
2	Підтримка ремонту загального майна багатоквартирного будинку, у тому числі:						
2.1	ремонтні роботи, внутрішньобудинкових систем газового опалення, теплопостачання, водопостачання, теплопостачання та систем кондиціонування повітря, внутрішньобудинкових систем водопостачання та систем каналізації, системних приладів будинку та власників квартир у разі їх наявності, а також робіт на закріпленні в установленому порядку прибудинкової території (у тому числі спортивних дитячих та інших майданчиків)	315,11	1,39	1,39			ТАК
2.2	мережі електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовиділення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	38,54	0,17	0,17			ТАК
3	Плата за послуги щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:						
3.1	Обслуговування місць загального користування і підвалів та підключення води	0,00	0,00	0,00		2	ТАК
3.2	Електропостачання для ліфтів	0,00	0,00	0,00		1,2	ТАК
4	Вимігрова утримання	199,50	0,88	0,88			ТАК
	Примітки:	1. У разі наявності, крім суб'єкта підприємницької діяльності та перших поверхів. 2. Не нараховується у разі наявності у платника окремого входу (анкору).					
	<b>Разом плата за один місяць</b>	<b>1527,96</b>	<b>6,74</b>	<b>6,74</b>			
	Зурядованим підпис			6,74			

Виконавець  
Директор ЮЛС «ІД СЕРВІС-2» ДМР

Замовник

ПІБ

підпис

МП

Бухгалтер

**Перелік складових послуг**

з управління багатоквартирним будинком

Послуги, які обов'язкові для збереження та підтримки будівель у належному стані та виконання санітарних норм.

вартість яких встановлена до затвердженого тарифу для будинку за адресою: **вуд. Романа Шухевича, 45**

Б-2

233

№ п/п	Назва послуги	Вартість послуги на будинок в цілому, грн	Вартість послуги за м <sup>2</sup> , грн	площа, м <sup>2</sup>	Примітки	Послуга включена в договір ТОВ/ПІ
				1,00		
				№ 0		
1	<b>Утримання зовнішнього майдану багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:</b>					
1.1	Прибирання прибудинкової території	368,44	1,91	1,91		ТАК
1.2	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00	0,00	0,00	1	ТАК
1.3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання	113,81	0,59	0,59		ТАК
1.4	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання	113,81	0,59	0,59		ТАК
1.5	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання	104,17	0,54	0,54		ТАК
1.6	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливної каналізації	0,00	0,00	0,00		ТАК
1.7	Дезинфекція (знищення мишей та шурів)	0,00	0,00	0,00		ТАК
1.8	Дезинфекція (знищення комарів)	0,00	0,00	0,00		ТАК
1.9	Обслуговування ліфтів та ескалаторних ходів	67,52	0,35	0,35		ТАК
1.10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики, а також інших внутрішньобудинкових підпорних систем (у разі їх наявності)	25,08	0,13	0,13		ТАК
1.11	Прочистка сіпу, поєднаня частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезничним суміщами	34,72	0,18	0,18		ТАК
1.12	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,00	0,00	1	
2	<b>Поточний ремонт зовнішнього майдану багатоквартирного будинку, у тому числі:</b>					
2.1	ремонтних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого та холодного водопостачання, водопостачання, теплопостачання та каналізаційних та технічних пристроїв будинків та сусідстві зовнішнього укомплектування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (у тому числі спортивних дитячих та інших майданчиків)	273,92	1,42	1,42		ТАК
2.2	мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та цивільної безпеки, а також інших внутрішньобудинкових підпорних систем (у разі їх наявності)	27,01	0,14	0,14		ТАК
3	<b>Окремі види послуг з використанням спеціального з'явля багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>					
3.1	Окремі види послуг з використанням спеціального з'явля багатоквартирного будинку, в тому числі:	0,00	0,00	0,00	2	ТАК
3.2	Вигорода для ліфтів	0,00	0,00	0,00	1, 2	ТАК
4	Винагорода управителю	169,75	0,88	0,88		ТАК
	<b>Примітки:</b>					
	1. У разі наявності, крім суб'єктів підприємницької діяльності та перших поверхів.					
	2. Не нараховується у разі наявності у платника окремого входу (виходу).					
	<b>Разом влітку за дані місяць</b>	<b>1298,22</b>	<b>6,73</b>	<b>6,73</b>		
	<b>у разі наявності ліфту</b>			<b>6,73</b>		

МП \_\_\_\_\_  
 Бухгалтер \_\_\_\_\_  
 Директор МП "СЕРВІС-2" ДМР  
 О.К. Бурчак  
 ПІБ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Замовник  
 \_\_\_\_\_  
 ПІБ  
 \_\_\_\_\_  
 підпис