



У К Р А І Н А

ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Квітки-Основаєнська, 7, м. Харків, 61003,
тел. 760-70-20

У К Р А И Н А

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Квитки-Основаєнська, 7, г. Харьков, 61003,
тел. 760-70-20



17.04.2018 № Н-3-11/437/180-1808-30

на № _____ від _____

Цепкало А.І.

для вручення гр.Надточий Р.Ф.

Салтівське шосе, 264-Н, кв. 82
м. Харків

Департаментом земельних відносин розглянуто Ваш електронний запит на публічну інформацію від 11.04.2018, щодо розгляду Вашого звернення від 30.11.2017 з питання відведення у власність земельної ділянки за адресою – вул. Мещанінова, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та надання копій документів, які створено в процесі розгляду.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень.

За результатами розгляду відповідно до вимог ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» повідомляємо таке.

На підставі Вашого звернення від 30.11.2017 та наданих документів, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України, Департаментом земельних відносин підготовлено проект рішення про надання Вам дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою – вул. Мещанінова, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Станом на 16.04.2018 підготовлений проект рішення, згідно з Регламентом Харківської міської ради, затвердженим рішенням 2 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 23.12.2015 №20/15 «Про затвердження Регламенту Харківської міської ради 7 скликання», отримує погодження в установленому порядку на засіданнях постійних комісій Харківської міської ради, у зв'язку з чим надіслати Вам електронну копію цього документу не вбачається можливим.

Після отримання відповідних погоджень, зазначений проект рішення буде винесено на розгляд чергового засідання сесії Харківської міської ради, яке планується відбутись 18.04.2018.

Копія запитуваних графічних матеріалів місця розташування земельної ділянки додається.

Відповідальною особою за розгляд запиту, поданого у порядку, що визначений Законом, в Департаменті земельних відносин Харківської міської ради є начальник відділу організаційної та кадрової роботи Свистунова Соф'я Олександрівна.

Додаток на 3 аркушах.

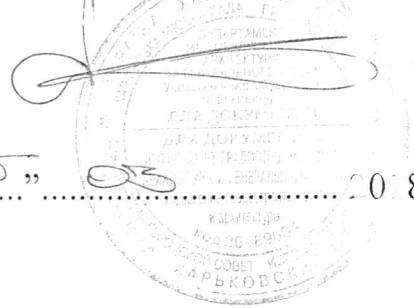
Директор Департаменту
земельних відносин



А.О. Козлов

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Керівник Управління



О.Б. Довбня

“05”

2018 рік

**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ**

для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд

Заявник: Надточий Раїса Федорівна

Назва об'єкта: житловий будинок, господарські будівлі і споруди

Адреса розташування об'єкта: вул. Мещанінова, 8

Примірник №

Архів № 7032

ВИХІДНІ ДАНІ

Графічні матеріали місця розташування земельної ділянки виконано на підставі:

-заяви від 06.12.2017 Надточий Р.Ф. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

-копії паспорта Надточий Р.Ф.;

-копії картки фізичної особи – платника податків Надточий Р.Ф.;

-копії довідки про наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (використання) від 15.12.2017 НД № 6300024622017;

-лист управління обліку та розподілу житлової площі від 20.10.2010 №1178;

-копія листа управління Держгеокадастру Харківської області Відділ у м. Харкові від 16.02.2018 № 19-20-0-23,08-439/116-18.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ДІЛЯНКИ ТА ОБ'ЄКТА

Земельна ділянка, що відводиться, розташована по вул. Мещанінова, 8 у Холодногірському районі м. Харкова.

На суміжних ділянках розташовані: з півночі – землі загального користування (пров. Дубовий 2-й), з півдня та зі сходу – землі загального користування (вул. Мещанінова) та з заходу – земельні ділянки по вул. Мещанінова, 10 та по пров. Дубовому 2-му, 3.

На теперішній час земельна ділянка вільна від забудови.

Згідно архівних даних управління містобудування та архітектури, рішенням Харківської міської ради від 15.03.1995 №170 п.61 (Ленінський район) земельна ділянка по вул. Хвойній, 8/1 (нова адреса вул. Мещанінова, 8) була надана гр. Конопельченко О.П., загальною площею 0,08 га, у тимчасове користування строком на п'ять років для будівництва жилих будинків та господарських будівель, рішення не було виконане і підлягає скасуванню.

Відповідно до листа управління Держгеокадастру Харківської області Відділ у м. Харкові від 16.02.2018 №19-20-0-23,08-439/116-18 правовстановлюючі документи на право власності або право користування на земельну ділянку по вул. Мещанінова, 8/1 (колишня вул. Хвойна, 8/1) у Відділі не обліковуються.

Відповідно до довідки від 15.12.2017 НД № 6300024622017 у Державному земельному кадастрі відомості про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації на ім'я: Надточий Раїса Федорівна (податковий номер 2474609288) відсутні.

Згідно з генеральним планом м. Харкова, затвердженим рішенням сесії Харківської міської ради від 23.06.2004 №89/04, зі змінами затвердженими рішенням сесії Харківської міської ради від 27.02.2013 №1023/13, земельна ділянка розташована у зоні садибної житлової забудови.

Згідно з планом зонування території (зонінгом) міста Харкова, затвердженим рішенням сесії Харківської міської ради від 27.02.2013 №1024/13, зі змінами, затвердженими рішенням сесії Харківської міської ради від 26.10.2016 №396/16, земельна ділянка розташована у житловій зоні, підзоні Ж-1: садибна забудова, за межами червоних ліній вулиць.

Місце розташування земельної ділянки по вул. Мещанінова, 8 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд відповідає затвердженій містобудівній документації.

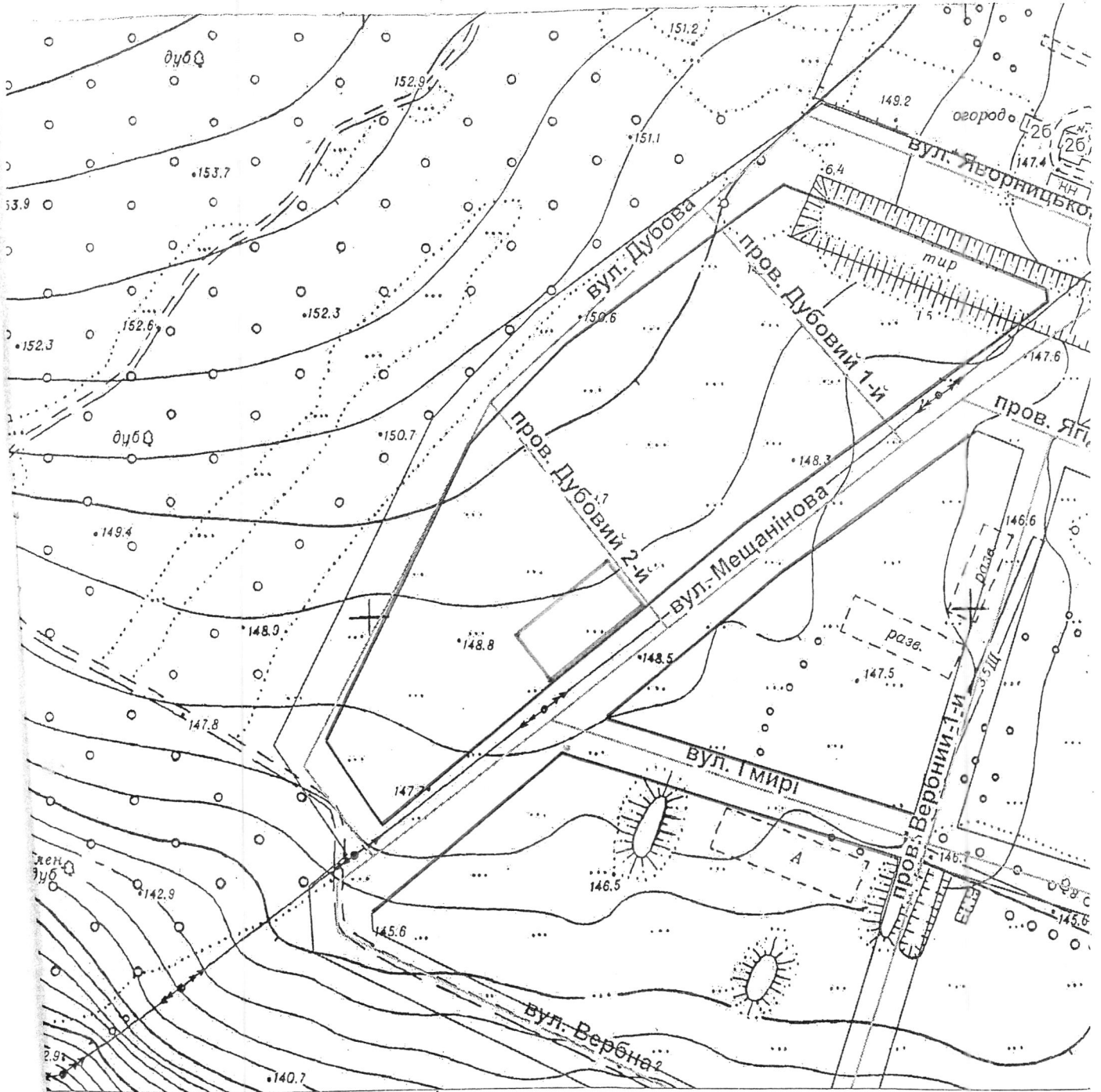
Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,0800 га.

РЕКОМЕНДАЦІЇ

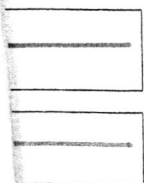
Департаменту земельних відносин підготувати проєкт рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за зазначеною адресою для експлуатації та обслуговування об'єктів на розгляд сесії Харківської міської ради.

Термін дії графічних матеріалів – один рік або до внесення змін до затвердженої містобудівної документації згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
М 1:2000

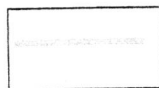


Умовні позначення



Червоні лінії вулиць

Межі земельної ділянки

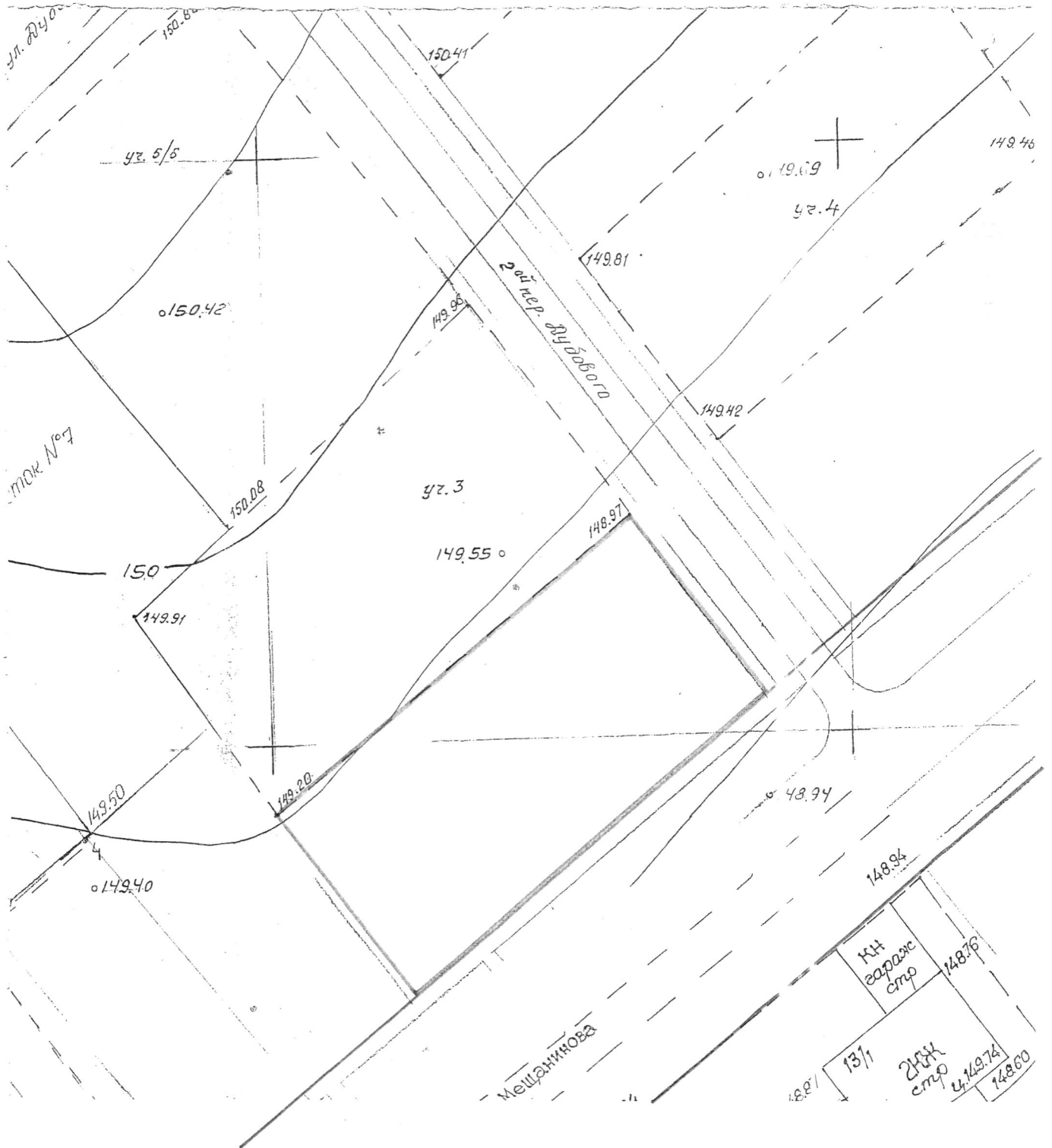


Існуюча забудова

аступник начальника управління –
ачальник відділу генплану міста

К.М. Пилявська

СХЕМА
розташування земельної ділянки
М 1:500



Головний спеціаліст
архітектурного відділу
Холодногірського району

Ю.В. Данков