



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИЛСЕРВІС-2»
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

49041, м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе буд.68, тел. 765-73-79

виз. № 3/640 від 02.05.2018

Мешканцю будинку

За адресою вул. Романа Шухевича,45

Наталії Приходько

На інформаційний запит, КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР повідомляє наступне:

Керуючись положеннями Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Дніпровської міської ради прийняв рішення **№ 1069 від 28.12.2017** року «Про призначення управителів багатоквартирних будинків», відповідно до якого КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР було призначено управителем у житлових будинках Чечелівського району. Договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком строком на один рік від імені співвласників підписує уповноважена особа виконавчого органу відповідної місцевої ради, за рішенням якого призначено управителя. Укладені договори набрали чинності з 01.01.2018р.

Тариф на послуги розраховується окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій та *не підлягає державному регулюванню*.

Так як у запиті не вказано номер квартири та Літера будинку власника квартири, надаємо Вам інформацію за двома адресами, а саме: вул. Романа Шухевича,45 Літера A2 та вул. Романа Шухевича,45 Літера B2.

Ціна (тариф) послуги з управління багатоквартирними будинками була визначена за результатами конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку за 1 кв.м. та складає 6,74 грн для мешканців першого поверху та вище по вул. Романа Шухевича,45 Літера A2 та 6,73 для мешканців першого поверху та вище по вул. Романа Шухевича,45 Літера B2.

Послуги, що є складовими з управління будинком включають в себе:

№ з/п; назва, порядок надання послуги; періодичність надання послуги;

Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:

1. Прибирання прибудинкової території виконується за графіком;
2. Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу, протиожежними сумішами проводиться у зимовий період в міру необхідності та при наявності ожеледиці;
3. Технічне обслуговування ліфтів виконується постійно;
4. Обслуговування систем диспетчеризації виконується постійно;
5. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого-, холодного водопостачання, систем водовідведення, тепло-постачання, зливової каналізації (відповідно до меж балансової належності) (промивка системи опалення, ревізія елеваторних вузлів тощо) проводиться постійно та згідно звернень мешканців;
6. Дератизація проводиться 12 разів на рік;
7. Дезінсекція проводиться 6 разів на рік;
8. Обслуговування димовентиляційних каналів проводиться згідно графіків, погоджених ПАТ "Дніпрогаз".
9. Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики й димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) проводиться постійно та згідно звернень мешканців;

Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку: для проведення поточних ремонтів по будинку кошти акумулюються методом накопичення. У першу чергу КП

«ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР проводить поточні ремонти елементів будинків, які знаходяться в незадовільному стані і потребують невідкладних дієвих заходів. В житлових будинках, які знаходяться в задовільному стані, також будуть проводитись поточні ремонти в межах встановленої періодичності згідно запланованих графіків робіт.

10. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території виконується згідно з планами робіт;

11. Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) виконується згідно з планами робіт;

Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:

12. Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування проводиться постійно;

13. Енергопостачання для ліфтів - проводиться постійно;

Винагорода управителю:

Винагорода – це плата управителю за надання послуги з управління багатоквартирним будинком. Винагорода управителя визначається безпосередньо управителем та її розмір не залежить від витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території.

Представниками підприємства була проведена перевірка виконання послуг за адресами вул. Романа Шухевича, 45 Літера А2 та вул. Романа Шухевича, 45 Літера Б2 та складено акт для виконання перерахунку за ненадання та надання послуг не в повному обсязі. Фахівцями підприємства буде проведено перерахунок за статтю 1.4. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання у зв'язку з відсутністю даної послуги. За всіма іншими статтями роботи проводяться своєчасно та в повному обсязі підрядними організаціями підприємства.

Додатки:

1. Перелік складових послуги з управління багатоквартирним будинком (Додаток №1)

Заступник директора з економіки КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР

Швець О.М.

**Перелік складових послуги
з управління багатоквартирним будинком**

Послуги, які обов'язкові для збереження та підтримки будівель у належному стані та виконання санітарних норм.

в.у. Романа
Шухевича, 232
45 А2

№ з/п	Назва послуги	Вартість послуги на будинок в цілому грн.	Вартість послуги за місяць за 1 кв.м., грн.	Вартість послуги за місяць за приміщення		Примітки	Послуга включена в договір Так/Ні
				№	0		
поверх 2 площа, м² 1,00							
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:						
1.1.	Прибирання прибудинкової території	419,40	1,85	1,85			ТАК
1.2.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00	0,00	0,00	1		ТАК
1.3.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання	133,75	0,59	0,59			ТАК
1.4.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання	131,49	0,58	0,58			ТАК
1.5.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водовідведення	129,22	0,57	0,57			ТАК
1.6.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливної каналізації	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.7.	Дератизація (знищення мишей та шурів)	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.8.	Дезинсекція (знищення комах)	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.9.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	83,88	0,37	0,37			ТАК
1.10.	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики (у разі їх наявності)	31,74	0,14	0,14			ТАК
1.11.	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу, протижелезними сумішами	45,34	0,20	0,20			ТАК
1.12.	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,00	0,00	1		
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі:						
2.1.	конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території	315,11	1,39	1,39			ТАК
2.2.	мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення (у разі їх наявності)	38,54	0,17	0,17			ТАК
3	Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:						
3.1.	Освітлення місць загального користування і підвалів	0,00	0,00	0,00	2		ТАК
3.2.	Енергопостачання для ліфтів	0,00	0,00	0,00	1, 2		ТАК
4	Винагорода управителю	199,50	0,88	0,88			ТАК
Примітки:		1. У разі наявності, крім суб'єктів підприємницької діяльності та перших поверхів. 2. Не нараховується у разі наявності у платника окремого входу (виходу).					
Разом плата за один місяць		1527,96	6,74	6,74			
З урахуванням пільг				6,74			

Виконавець

Директор КП "ЖИЛСЕРВІС-2" ДМР

Посада

О.К. Бурчак

п/б

підпис

Замовник

п/б

підпис



**Перелік складових послуги
з управління багатоквартирним будинком**

Послуги, які обов'язкові для збереження та підтримки будівель у належному стані та виконання санітарних норм.

в.у. Романа
Шухевича, 233
45 62

№ з/п	Назва послуги	Вартість послуги на будинок в цілому грн.	Вартість послуги за місяць за 1 кв. м., грн.	Вартість послуги за місяць за приміщення		Примітки	Послуга включена в договір Так/Ні
				№	0		
поверх 2 площа, м ² 1,00							
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:						
1.1.	Прибирання прибудинкової території	368,44	1,91	1,91			ТАК
1.2.	Обслуговування систем диспетчизації	0,00	0,00	0,00	1		ТАК
1.3.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання	113,81	0,59	0,59			ТАК
1.4.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання	113,81	0,59	0,59			ТАК
1.5.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водовідведення	104,17	0,54	0,54			ТАК
1.6.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливної каналізації	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.7.	Дератизація (знищення мишей та шурів)	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.8.	Дезинсекція (знищення комах)	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.9.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	67,52	0,35	0,35			ТАК
1.10.	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики (у разі їх наявності)	25,08	0,13	0,13			ТАК
1.11.	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу, протижелезними сумішами	34,72	0,18	0,18			ТАК
1.12.	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,00	0,00	1		ТАК
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі:						
2.1.	конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території	273,92	1,42	1,42			ТАК
2.2.	мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення (у разі їх наявності)	27,01	0,14	0,14			ТАК
3	Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:						
3.1.	Освітлення місць загального користування і підвалів	0,00	0,00	0,00	2		ТАК
3.2.	Енергопостачання для ліфтів	0,00	0,00	0,00	1, 2		ТАК
4	Винагорода управителю	169,75	0,88	0,88			ТАК
Примітки:		1. У разі наявності, крім суб'єктів підприємницької діяльності та перших поверхів. 2. Не нараховується у разі наявності у платника окремого входу (виходу).					
Разом плата за один місяць		1298,22	6,73	6,73			
З урахуванням пільг				6,73			

Виконавець

Директор КП "ЖИЛСЕРВІС-2" ДМР

Посада

О.К. Бурчак

п/б

підпис

Замовник

п/б

підпис

