



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

03.05.18 № 073-3947
на № _____ від _____

Ігор

foi-request-33913-675c3d99@dostup.pravda.com.ua

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 24.04.2018 та направляє запитовані копії документів на Вашу електронну адресу.

Додаток на 11 арк. в 1 прим.

Заступник директора

О. Попович



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

НАПРАВЛЕННЯ
для проведення позапланової перевірки

11. 11. 2016

(дата)

№ б/н

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» направляється:

1. Головний державний інспектор інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Лук'янов Андрій Олександрович
(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи)

для здійснення позапланової перевірки на вул. Ясногірській, 16 «А», «Б» у Шевченківському районі м. Києва

(найменування та місцезнаходження об'єкта)

на підставі наказу (розпорядження) Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 17.10.2016 № 60

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, дата та номер наказу)

та звернення гр. Волкової М. (вхідний Департаменту 073/В-101 від 27.10.2016)

(вказується підстава проведення позапланової перевірки)

Направлення дійсне при пред'явленні службового посвідчення.

Строк дії направлення з «11.11» до «17.11» 2016 року.

Працівники органів державного архітектурно-будівельного контролю мають право безперешкодного доступу на місце будівництва об'єкта, об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі.

Відповідальність за недопущення працівників органів державного архітектурно-будівельного контролю для здійснення перевірки передбачена частиною другою статті 188⁴² Кодексу України про адміністративні правопорушення та пунктом 2 частини шостої статті 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Директор

(посада)

М.П.

(підпис)

Олена Львівна Марченко

(ім'я, по батькові та прізвище)





УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

НАПРАВЛЕННЯ

для проведення позапланової перевірки

25.11.2016

(дата)

№ б/н

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» направляється:

1. Головний державний інспектор інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Лук'янов Андрій Олександрович
(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи)

для здійснення позапланової перевірки на вул. Ясногірській, 16 «А», «Б» у Шевченківському районі м. Києва

(найменування та місцезнаходження об'єкта)

на підставі наказу (розпорядження) Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 17.10.2016 № 60

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, дата та номер наказу)

та звернення гр. Волкової М. (вхідний Департаменту 073/В-101 від 27.10.2016)

(вказується підстава проведення позапланової перевірки)

Направлення дійсне при пред'явленні службового посвідчення.

Строк дії направлення з «25.11» до «28.11» 20 16 року.

Працівники органів державного архітектурно-будівельного контролю мають право безперешкодного доступу на місце будівництва об'єкта, об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі.

Відповідальність за недопущення працівників органів державного архітектурно-будівельного контролю для здійснення перевірки передбачена частиною другою статті 188⁴² Кодексу України про адміністративні правопорушення та пунктом 2 частини шостої статті 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

В.о. заступника директора Департаменту -
начальника управління контролю
за будівництвом

(посада)

М.П.

(підпис)

Володимир Володимирович Кузьменко

(ім'я, по батькові та прізвище)



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

АКТ

перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

28.11.2016

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Нами (мною), головним державним інспектором інспекційного відділу №1
управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем
(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)

із залученням _____,
(посади, прізвища та ініціали)

у присутності керівника Обслуговуючого кооперативу «Ясногірський К»
Карамана Євгенія Юрійовича

(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника (уповноваженої ним особи) юридичної
особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-
будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України
від 23 травня 2011 року № 553, на підставі звернення гр. Волкової М. (вхідний
Департаменту 073/В-101 від 27.10.2016)

(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства
(планова, позапланова)

у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і
правил Замовником будівництва – Обслуговуючим кооперативом «Ясногірський
К», 04060, м. Київ, вул. Ясногірська, 16-А, код ЄДРПОУ – 39541567

(повне найменування юридичної особи та місцезнаходження/
прізвище та ініціали фізичної особи/фізичної особи – підприємця та місце проживання)

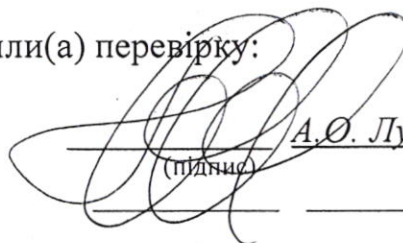
Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва: «Зблоковані житлові
будинки по вул. Ясногірській, 16 «А», «Б» у Шевченківському районі м. Києва»

За результатами перевірки встановлено: що згідно з даними єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, відсутня інформація щодо наявності документів які б надавали право на виконання будівельних робіт на вул. Ясногірській, 16 «А», «Б» у Шевченківському районі м. Києва.

Одночасно перевіркою було встановлено, що замовником будівництва Обслуговуючим кооперативом «Ясногірський К» не виконано вимоги припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт від 29.09.2016, виданого Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, в частині усунення допущених порушень, чим порушено підп. б п. 3 ч. 4 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(зазначити результати перевірки, у разі виявлення порушень вказати їх суть з посиланням на абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Особи(а), що здійснили(а) перевірку:



А.О. Лук'янов

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Присутні:

Керівник ОК «Ясногірський К»

(посада)

Караман Євгеній Юрійович

(ініціали та прізвище)

Зауваження щодо здійснення перевірки:

Примірник акта отримав:

(дата)

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Примірник акта надіслано поштою

*К-44, 28.11.2016**Р 01044 03328073* (оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

28.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Нами (мною), головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано Обслуговуючому кооперативу «Ясногірський К», керівник – Караман Євгеній Юрійович

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної на «Зблоковані житлові будинки по вул. Ясногірській, 16 «А», «Б» у Шевченківському районі м. Києва»

(планова/позапланова)
(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, що замовником будівництва Обслуговуючим кооперативом «Ясногірський К» не виконано вимоги припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних

робіт від 29.09.2016, виданого Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, в частині усунення допущених порушень (суть порушень)

що є порушенням підп. б п. 3 ч. 4 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

(ззначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. У термін до 27 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності шляхом знесення житлових будинків по вул. Ясногірській, 16 «А», «Б» у Шевченківському районі м. Києва.

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "27" січня 2017 року

за адресою: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)
 (індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

28.11.2016
 (дата)

Лук'янов А.О.
 (підпис і прізвище)

Примірник припису одержав _____

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

_____ (дата)

_____ (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____

К-44, 28.11.2016

Р 01044 03328073 (оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ

про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

28.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Мною, головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)
у присутності керівника Обслуговуючого кооперативу «Ясногірський К» Карамана Євгенія Юрійовича
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно Обслуговуючого кооперативу «Ясногірський К»:
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження вул. Ясногірська, 16-А, м. Київ, 04060
2. Код за ЄДРПОУ 39541567
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника Караман Євгеній Юрійович
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____, виданий _____

7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____,

про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

«Зблоковані житлові будинки по вул. Ясногірській, 16 «А», «Б» у
Шевченківському районі м. Києва»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) _____
(найменування будівельної організації,
прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)
2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону
особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на
здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
3. Проектна документація розроблена (за наявності) головним архітектором проекту Андреевою Тетяною Юрїівною (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 000262)
(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)
5. Експертиза проекту проведена (за наявності) _____
(найменування експертної організації, прізвище,
ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта,
серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення, що замовником будівництва Обслуговуючим кооперативом «Ясногірський К» не виконано вимоги припису про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт від 29.09.2016, виданого Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, в частині усунення допущених порушень, чим порушено підп. б п. 3 ч. 4 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена абз. 3 п. 1 ч. 6 ст. 2 Закону України «Про відповідальність (абзац, пункт, частина, стаття) за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться об 11 год. 00 хв. "06" грудня 2016 року у приміщенні Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

_____ (Караман Є.Ю.)

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол:

Присутні:

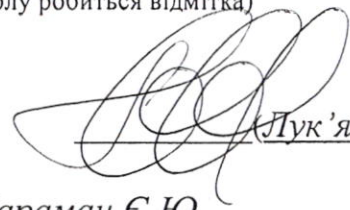
Керівник ОК «Ясногірський К»

(посада)

(підпис)

Караман Є.Ю.

(ініціали та прізвище)



(Лук'янов А.О.)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____

Другий примірник протоколу отримав

_____ (дата)

_____ (підпис)

_____ (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)