



КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИЛСЕРВІС-2»
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

49041, м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе буд.68, тел. 765-73-79

Вих. № 3/705 від 17.05.2018

на № _____ від _____

Про розгляд інформаційного запиту
гр. Приходько Н.

КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР по суті інформаційного запиту повідомляє наступне.

Послуги надаються в порядку та строки, передбачені *Договором про надання послуг з управління багатоквартирними будинками*, що входять до Об'єкту № 3, що укладений між Виконавчим комітетом Дніпровської міської ради та КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР від імені та в інтересах співвласників багатоквартирних будинків.

У період з 01.01.2018р. по 28.03.2018р. для житлового будинку № 45 по вул. Романа Шухевича, послуги надавались в порядку та строки, передбачені Договором. Підписання актів прийому-передачі виконаних робіт з мешканцями не передбачено ані умовами договору про надання послуг з управління багатоквартирними будинками, ані законом.

Крім того, надані послуги, які не залежать від сезону року та у зв'язку із ненастанням строку їх виконання за планом або графіком, є такими:

- Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу, протиожеледними сумішами- *проводиться в зимовий період в міру необхідності і при наявності ожеледі.*
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів проводиться за графіком (вересень 2018р.), погодженими з ПАТ «Дніпрогаз».
- Поточні ремонти конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території та мереж електропостачання та електрообладнання – *кошти накопичуються протягом року та роботи виконуються при умові пропорційного накопичення коштів з такого виду послуг на будинок до кінця звітнього року.*

Територія, що підлягає прибиранню становить А-2 – 291 кв.м., Б-2 – 111 кв.м.

Комплекс робіт, спрямованих на підтримку справності елементів будівель чи заданих параметрів та режимів роботи технічного обладнання. Технічне обслуговування жилих будинків включає роботи з контролю за його станом, забезпечення справності, працездатності, наладки і регулювання інженерних систем тощо.

Додаток: перелік складових послуги з управління багатоквартирним будинком № 45 по вул. Романа Шухевича.

-
-

Директор КП «ЖИЛСЕРВІС-2» ДМР



О.К.Бурчак

**Перелік складових послуги
з управління багатоквартирним будинком**

Послуги, які обов'язкові для збереження та підтримки будівель у належному стані та виконання санітарних норм.

вул. Романа
Шухевича, 233
45

5-2

№ з/п	Назва послуги	Вартість послуги на будинок в цілому грн.	Вартість послуги за місяць за 1 кв.м., грн.	площа, м ²		Примітки	Послуга включена в договір Так/Ні
				поверх	1		
					№	0	
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:						
1.1.	Прибирання прибудинкової території	368.44	1.91	1.91			ТАК
1.2.	Обслуговування систем диспетчеризації	0.00	0.00	0.00		1	ТАК
1.3.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання	113.81	0.59	0.59			ТАК
1.4.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання	113.81	0.59	0.59			ТАК
1.5.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водовідведення	104.17	0.54	0.54			ТАК
1.6.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливної каналізації	0.00	0.00	0.00			ТАК
1.7.	Дератизація (знищення мишей та щурів)	0.00	0.00	0.00			ТАК
1.8.	Дезінсекція (знищення комах)	0.00	0.00	0.00			ТАК
1.9.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	67.52	0.35	0.35			ТАК
1.10.	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики (у разі їх наявності)	25.08	0.13	0.13			ТАК
1.11.	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу протиожезедними сумішами	34.72	0.18	0.18			ТАК
1.12.	Технічне обслуговування ліфтів	0.00	0.00	0.00		1	ТАК
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі:						
2.1.	конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території	273.92	1.42	1.42			ТАК
2.2.	мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення (у разі їх наявності)	27.01	0.14	0.14			ТАК
3	Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:						
3.1.	Освітлення місць загального користування і підвалів	0.00	0.00	0.00		2	ТАК
3.2.	Енергопостачання для ліфтів	0.00	0.00	0.00		1, 2	ТАК
4	Винагорода управителю	169.75	0.88	0.88			ТАК
	Примітки:	1. У разі наявності, крім суб'єктів підприємницької діяльності та перших поверхів. 2. Не нараховується у разі наявності у платника окремого входу (виходу).					
	Разом плата за один місяць	1298.22	6.73	6.73			
	З урахуванням пільг			6.73			

Виконавець

Директор КП "ЖИЛСЕРВІС-2" ДМР

Посада
О.К. Бурчак

підпис

підпис

підпис

Бухгалтер

Замовник

підпис

підпис

МП

