



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001

Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83

E-mail: themis@minjust.gov.ua

<http://www.minjust.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 00015622

Анна

[foi+request-33207-ale56b7b@
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-33207-ale56b7b@dostup.pravda.com.ua)

№ _____
На № _____

Щодо належності парко-місць в багатоквартирних будинках до нежитлових приміщень

Міністерством юстиції розглянуто Ваше звернення від 04 квітня 2018 року (zareєстроване в Міністерстві юстиції 05 квітня 2018 року за № А-8405) щодо належності парко-місць в багатоквартирних будинках до нежитлових приміщень та в межах компетенції повідомляється.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Враховуючи наведене, у розумінні зазначеного Закону Ваш запит за своїм змістом не є запитом на отримання публічної інформації, а є зверненням щодо отримання роз'яснень законодавства.

Разом з тим у контексті порушеного питання зазначаємо, що Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначений механізм реалізації прав та виконання обов'язків власників квартир та нежитлових приміщень як співвласників багатоквартирного будинку та ефективного управління багатоквартирним будинком.

Управлінням багатоквартирним будинком є вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку.

Як передбачено статтею 1 цього Закону співвласниками багатоквартирного будинку вважаються власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку.

При цьому нежитлове приміщення – це ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду і є самостійним об'єктом нерухомого майна.

427176 Так, зокрема, у Податковому кодексі України, надано визначення об'єктів нежитлової нерухомості, відповідно до якого це будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості, зокрема, виділяють: гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.

