



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС

у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

24.05.2018 № 12/26.15-12.04-15 на № _____ від _____

гр. Яніцькому А.

E-mail:foi+request-34364-64781acf@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві розглянуло запит на отримання публічної інформації Яніцького А. від 07.05.2018, б/н надісланий Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 14.05.2018 №05707 – 10259 (вх. від 18.05.2018 №202/ЗП) щодо плати за землю ТОВ «Господарник» за земельну ділянку з кадастром номером 8000000000:79:108:0002 та в межах своєї компетенції повідомляє.

Статтями 6 та 19 Конституції України передбачено, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до Законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діють у межах повноважень та у спосіб, визначені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 19 Закону України від 13 січня 2011 року №2939-VI «Про доступ до публічної інформації» (із змінами та доповненнями) (далі - Закон №2939) запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III (далі - Земельний кодекс), Закон України «Про оренду землі» від 06.10.1998 №161-XIV, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог ст. 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

ГУ ДФС У М. КИЄВІ
24509/Я/26-15-12-04-13 від 24.05.2018



Пунктом 288.1 ст. 288 Податкового кодексу визначено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Відповідно до даних земельного кадастру отриманого станом на 30.01.2018, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 в Годосіївському районі обліковується за ТОВ «Господарник» на підставі договору оренди земельної ділянки.

Пунктом 286.2 ст. 286 Податкового кодексу встановлено, що платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Відповідно пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Ведення обліку платежів по платі за землю в розрізі земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

Враховуючи вищезазначене, Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві надає інформацію щодо сплачених сум за земельні ділянки, які знаходяться в користуванні ТОВ «Господарник» по ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві.

Згідно інформаційного ресурсу ДФС України інформація щодо сплачених сум по орендній платі за землю обліковується починаючи з 2014 року.

ТОВ «Господарник» сплачено орендну плату за землю у:

- 2014 станом на 01.01.2015 – 4 298,4 тис. грн.;
- 2015 станом на 01.01.2016 – 5 279,5 тис. грн.;
- 2016 станом на 01.01.2017 – 7 499,7 тис. грн.;
- 2017 станом на 01.01.2018 – 8 116,5 тис. грн.;
- 2018 станом на 01.05.2018 – 3 397,9 тис. гривень.

Заборгованість по орендній платі за землю станом на 01.05.2018 відсутня.

Заступник начальника



Е.М. Пруднікова