

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**засідання архітектурно-містобудівної ради**  
**при Департаменті будівництва, містобудування та архітектури**  
**Вінницької обласної державної адміністрації**

19 травня 2016 року

м. Вінниця

**Присутні: 20 членів архітектурно-містобудівної ради:** Гужва Л.П., Грузицька О.М., Безпрозваний М.М., Вакула Ю.І., Войтюк М.В., Жданов А.Ю., Козак О.І., Коротких О.М., Котошук Н.О., Литвинов А.І., Плясовиця Ю.О., Потапенко В.М., Потупчик М.В., Рекута О.С., Рудий В.С., Савчук О.І., Семенчук О.М., Сломінська Л.С., Фаліштинський С.М. та Хитрук В.О.

**та запрошені:** **Олійник О.Ф.** - заступник Ладижинського міського голови; **Ровишена** Людмила Петрівна - головний спеціаліст відділу містобудування і архітектури Ладижинської міської ради; **Проданець О.В.** - начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту, головний архітектор району; **Підлісняк** Валерія Валеріївна - Красненківський сільський голова Іллінецького району; **ФО-П Мальований** Геннадій Сергійович - розробник проектів, м. Українка Обухівського району Київської області; **Пріщенко О.В.** - начальник відділу земельних ресурсів Ладижинської міської ради; **Огороднік А.Я.** - НВПІ "Анкор", головний інженер проекту; **Лабунський** Сергій Васильович - інвестор-забудовник.

**Відсутні члени ради:** Пархоменко І.М., Горобець Р.І., Репей Ф.В. - з поважних причин, Танасійчук О.М. - з невідомих причин.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

*1. Розгляд проекту плану зонування території м. Ладижин Вінницької області.*

**Замовник:** Ладижинська міська рада.

**Розробник:** НВПІ "Анкор", м. Вінниця.

**Рецензент:** ПАТ "НВК "Світязь", м. Вінниця, архітектор - Потапенко В.М.

*2. Розгляд проекту детального плану території для будівництва консервного цеху з виробництва м'ясних та м'ясорослинних консервів та холодильних установок за межами с. Красненке (Красненківська сільська рада) Іллінецького району Вінницької області.*

**Замовник:** Іллінецька райдержадміністрація.

**Розробник:** ПП "ТриТетПроект", м. Вінниця.

**Рецензент:** НВПІ "Анкор", м. Вінниця, архітектор - Войтюк М.В.

*3. Розгляд проекту детального плану території земельної ділянки Дана Олександра Юрійовича для ведення індивідуального садівництва, розташованого на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту).*

**Замовник:** Вінницька райдержадміністрація.

**Розробник:** ФО-П Мальований Г.С., м. Українка Обухівського району Київської області.

**Рецензент:** ПП "Творча архітектурна майстерня "ПРЕСЛАВА-ПРОЕКТ", архітектор - Танасійчук О.М.

**По першому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.05.2016 № 7777-2-7777.3-16509/2-16;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 16.05.2016 № 4016/08;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 20.04.2016 № 2271/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 22.04.2016 № 1162;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 04.05.2016 № 04-7452/13;
- відділу містобудування та архітектури Ладизинської міської ради від 13.05.2016 № 7-21/216.

### **СЛУХАЛИ:**

**1. По першому питанню порядку денного** головного інженера проекту Огородніка А.Я., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект плану зонування території м. Ладизин Вінницької області розроблено на підставі рішення 41 сесії Ладизинської міської ради 6 скликання від 30.06.2015 року № 1598 "Про розроблення плану зонування території м. Ладизин Вінницької області", завдання на розроблення плану зонування території та генерального плану м. Ладизин, затвердженого рішенням 2 сесії Ладизинської міської ради 7 скликання від 29.12.2015 року № 18.

Місто Ладизин – місто обласного підпорядкування, розташоване у південно-східній частині Вінницької області на правому березі річки Південний Буг. Знаходиться на відстані 110 км від обласного центру. Місто входить у Ладизинську міську раду, яку утворюють ще три населені пункти: селище Губник, село Лукашівка, хутір Ружицьких.

Територія Ладизинської міської ради межує:

- з півночі – з Харпацькою, Бубнівською та Ярмолинецькою сільською радою;
- зі сходу – із землями Ладизинсько-Хутірської і Губницької сільськими радами Гайсинського району;
- з півдня – із землями Четвертинівської та Оляницької сільських рад Тростянецького району;
- з заходу – із Білоусівською та Заозерянською сільськими радами Тульчинського району Вінницької області.

Житловий фонд міста складається з 2099 садибних будинків і 132 багатоквартирних будинків на 6183 квартир. Населення міста станом на 01.01.2016 р. становить 22,6 тис. осіб. Сучасна площа території міста складає 1703,71 га.

**Рецензента** – головного архітектора ПАТ НВК "Світязь", м. Вінниця, Потапенка В.М. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) плану зонування території та доповнити структуру пояснювальної записки згідно зауважень рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Козак О.І., Литвинов А.І., Олійник О.Ф., Потупчик М.В., Савчук О.І., Сломінська Л.С. та Фаліштинський Є.М.

3 ОРИГІНАЛОМ ЗВІРЕНО  
КОПІЯ ВІРНА



За результатами розгляду та обговорення внесені наступні зауваження та пропозиції:

- надати документальне підтвердження оприлюднення у засобах масової інформації рішення Ладижинської міської ради щодо розроблення проекту містобудівної документації – плану зонування м. Ладижин (див. пункт 4 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 та абзац 2 пункту 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіону України (зі змінами) від 16.11.2011 р. № 290).

- доповнити проект плану зонування м. Ладижин схемою функціонального зонування території населеного пункту та проектом землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (15 – “за”, 4 – “проти”, один – не мав права голосу, як розробник проекту (Войтюк М.В.), рекомендовано проект плану зонування території м. Ладижин Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.05.2016 № 04-14-549), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів ради.

\*\*\*

2. По другому питанню порядку денного на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 17.05.2016 № 8-2-7777.31-16512/2-16;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 16.05.2016 № 4017/08;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 11.05.2016 № 2702/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 17.05.2016 № 1430;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 06.05.2016 № 04-7730/13;
- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 17.05.2016 № 565.

**СЛУХАЛИ:**

1. По другому питанню порядку денного головного архітектора Безпрозванного М.М., який поінформував про прийняті рішення, зокрема, що проект детального плану території для будівництва консервного цеху з виробництва м'ясних та м'ясорослинних консервів та холодильних установок за межами с. Красеньке (Красеньківська сільська рада) Іллінецького району Вінницької області (надалі – детальний план) розроблено на підставі розпорядження Іллінецької райдержадміністрації № 13 від 08.02.2016 року та завдання на проектування.

Земельна ділянка детального плану території площею 1,0 гектар підлягає зміні цільового призначення під будівництво та обслуговування консервного цеху та холодильних установок, вона межує:

- з північного сходу, сходу та півдня – землі державної власності (бувші фруктові сади, руїни свиноферми);

3 ОРИГІНАЛІ ЗВІРНО  
КОПІЯ ВІРНА



- з заходу – земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства, далі – сільська вулиця та садибна забудова.

Передбачено розділення території на функціональні зони: виробнича зона (консервний цех, холодильні установки, котельня); зона очисних споруд (виробничі очисні споруди, очисні поверхневих стічних вод та очисні побутових стічних вод) та зона в'їзду на підприємство.

**Рецензента** – головного архітектора НВПІ “Анкор”, м. Вінниця, Войтюка М.В. щодо необхідності доопрацювання проектних рішень (графічних матеріалів) детального плану території та доповнити структуру пояснювальної записки згідно зауважень та пропозицій рецензії.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Огороднік А.Я., Лабунський С.В., Підлісник В.В., Сломінська Л.С. та Фаліштинський Є.М.

За результатами розгляду та обговорення одногосно (19 – “за”, один не мав права голосу, як розробник проекту (Безпрозваний М.М.), рекомендовано детального плану території для будівництва консервного цеху з виробництва м'ясних та м'ясорослинних консервів та холодильних установок за межами с. Красненке (Красненківська сільська рада) Іллінецького району Вінницької області до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.05.2016 № 04-14-550), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів ради.

\*\*\*

**3. По третьому питанню порядку денного** на розгляд були подані пояснювальна записка, графічні матеріали та висновки органів державної влади:

- Служби автомобільних доріг у Вінницькій області від 05.05.2016 № 522;
- Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 04.05.2016 № 7777-2-7777.3-15348/2-16;
- Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації від 04.05.2016 № 3705/08;
- Управління культури і мистецтв облдержадміністрації від 20.04.2016 № 2266/02-25;
- Управління Держпраці у Вінницькій області від 22.04.2016 № 1163;
- Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Вінницькій області від 12.04.2016 № 04-5492/13;
- Відділу містобудування та архітектури Вінницької райдержадміністрації від 27.04.2016 № 01-04-40.

**СЛУХАЛИ:**

- **1. По третьому питанню порядку денного** розробника проекту Мальованого Г.С. який проінформував про внесення змін до проекту детального плану території земельної ділянки Дана Олександра Юрійовича для ведення індивідуального садівництва, розташованого на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту, надалі – детальний план), розробленого на підставі розпорядження Вінницької райдержадміністрації № 664 від 15.12.2015 року та завдання на проектування, який було розглянуто на архітектурно-містобудівній раді 05.05.2016 року та із зауваженнями щодо розроблення схеми (ескізу)

КОПІЯ ВІРНА

майбутньої перспективної забудови району, обмеженого границями с. Березина Якушинецької сільської ради Вінницького району, СВАТ "Обліплемоб'єднання", автомобільною дорогою М-21 та територіями, відведеними під розміщення садових ділянок (згідно даних публічної кадастрової карти України) повернуто на доопрацювання.

**В обговоренні взяли участь:** Гужва Л.П., Коротких О.М., Литвинов А.І., Плясовиця Ю.О. та Рудий В.С.

За результатами розгляду та обговорення більшістю голосів (десять – "за", три – "утрималось", сім – "проти"), враховуючи те, що голос головуєчого на засіданні є вирішальним, рекомендовано проєкт детального плану території земельної ділянки Дана Олександра Юрійовича для ведення індивідуального садівництва, розташованого на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області (за межами населеного пункту) **до доопрацювання та затвердження із врахуванням зауважень** рецензії, наданих відповідно до вимог чинного законодавства висновків органів державної влади (додаються до супроводжуючого листа Департаменту від 20.05.2016 № 04-14-551), результатів громадського обговорення та рекомендацій членів ради.

Голова Ради

Секретар Ради



Л. П. ГУЖВА

О.М. ГРУЗИЦЬКА

3 ОРИГІНАЛОМ ЗВІРЕНО  
КОПІЯ ВІРНА

