

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Визначити строк виконання робіт для будівництва доступного житла (перша черга) – п'ять років з моменту державної реєстрації державного акта на право постійного користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) відповідно до висновку Голова ДП Дніпропетровської міської ради від 14.07.11 № 04/260.

4. КП "АРР "Регіон-Лідер" ДОР" спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в міській раді з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати КП "АРР "Регіон-Лідер" ДОР".

5.1. Замовити, погодити і затвердити проектну документацію в порядку, визначеному законодавством, та отримати необхідні дозволи.

5.2. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно-технічною документацією.

5.3. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

5.4. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

5.5. У складі першочергових робіт з будівництва об'єкта передбачити перевлаштування ПЛІ напруженою 35 кВ та 154 кВ та виконання заходів з інженерного захисту території згідно з проектною документацією.

5.6. Після введення в експлуатацію об'єкта виконати виконавчу зйомку і нанести її на топогеодезичні матеріали М 1:500 геофондів міста

5.7. Забезпечити:

5.7.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.7.2. Виконання вимог, викладених у висновках Голова ДП Дніпропетровської міської ради від 01.06.11 № 03/2084, від 14.07.11 № 04/260, Комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою в м. Дніпропетровську, від 21.07.11 № 270, Управління Держкомзему у м. Дніпропетровськ Дніпропетровської області від 20.07.11 № УО-Ю/0711-6468, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області від 19.07.11 № 4-1888-5-1, Управління охорони

культурної спадщини Дніпропетровської міської ради від 20.07.11 № 1343/3, ст.ст. 35, 48 Закону України "Про охорону земель", та всіх інших передбачених чинним законодавством вимог, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.8. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Визначити, що:

6.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

6.3. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

7. Встановити, що у разі виникнення необхідності КП "АРР "Регіон-Лідер" ДОР" може бути укладено з міською радою сервісний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектною документації.

8. КП "АРР "Регіон-Лідер" ДОР", якому земельна ділянка передається у постійне користування (п. 1 цього рішення), звернутися до відповідних установ для виготовлення державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, для отримання цього акта і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

9. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу державного акта на право власності на земельну ділянку за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (Стародуб Н.В.) і на виконавчий комітет міської ради.

**Згідно з оригіналом**

Ісхонний електричний відбиток розпорядчої

документації управління лісовою

Міський голова, член виконавчого

виконавчих органів Дніпропетровської міської ради

О.А. Поруцькіна

13.05.2011

