



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І.Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

11.06.2018 № 558/10/55-18

На № _____

Івановій О.

[foi+request-35017-97c66321@
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-35017-97c66321@dostup.pravda.com.ua)

Міністерство культури України опрацювало Ваш інформаційний запит (вхідний реєстраційний номер Мінкультури І-461 від 29.05.2018) та надає копії відповідних документів щодо погодження Міністерством культури України будівництва житлово-офісної будівлі з паркінгом по вул. Володимирській, 86 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Державний секретар

Р.В. Карандєєв



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

01.12.2017 №878/10/61-17

На №7 від 17.11.2017

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Юніон Девелопмент Груп"

Щодо погодження історико-містобудівного обґрунтування

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ "Юніон Девелопмент Груп" від 17.11.2017 № 17 (вхідний реєстраційний № 2233/0/60-17 від 17.11.2017) матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, та беручи до уваги лист Департаменту культури Київської міської державної адміністрації від 17.11.2017 № 060-8690 за результатами рішень Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту, прийнятих на засіданні від 16.11.2017 (протокол № 10/17/1) *погоджує* історико-містобудівне обґрунтування об'єкта "Будівництво житлово-офісної будівлі з паркінгом по вул. Володимирській, 86 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва" для врахування під час розроблення відповідної проектної документації, зокрема, в частині передбачення каскадного об'ємно-просторового вирішення проектованої споруди з пониженням до проїжджої частини вул. Володимирської та приведення загальної висоти частини будівлі, що виходить на червону лінію вулиці, у відповідність до сформованого фронту забудови на рівні +19 м від денної поверхні.

При цьому інформуємо, що історико-містобудівне обґрунтування є лише науково-проектною документацією щодо принципової можливості архітектурних та містобудівних перетворень на території відповідної земельної ділянки в історичному ареалі населеного пункту, яка не є підставою для безпосереднього проведення будівельних робіт.

Проектну документацію погодити в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, та органом охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Додаток: історико-містобудівне обґрунтування.

Перший заступник Міністра

С.В.Фоменко



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

11.12.2017 № 929/10/61-17
На № 8 від 17.11.2017

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"

Щодо погодження проектної документації

Міністерство культури України розглянуло подані листом ТОВ "ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП" від 17.11.2017 № 18 (вхідний реєстраційний № 2234/0/60-17 від 17.11.2017) матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Законом України "Про охорону культурної спадщини" й Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, **погоджує** проектну документацію об'єкта "Будівництво житлово-офісної будівлі з паркінгом на вул. Володимирській, 86 (літ. А) у Голосіївському районі м. Києва".

Оскільки земельна ділянка за вказаною адресою розташовується в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови II категорії, будь-які земляні роботи, зокрема, пов'язані з прокладенням інженерних мереж, благоустроєм території, проводити під наглядом фахівців-археологів.

Дозвіл на проведення будь-яких земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини" (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Додаток: проект Том I "Вихідні дані. Загальна пояснювальна записка. Генеральний план. Архітектурні та технологічні рішення." – 1 прим. адресату.

Заступник Міністра

Тамара Мазур