



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51

E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

27.06.2018 № 050/13 - 4542

на № _____ від _____

Координаторці Громадського руху «Чесно»
В. Думанській
foi+request-35989-23f82b1a@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Віто!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручень заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 23.06.2018 № 2654 (з) та № 2655 (з) опрацьовано Ваші запити на інформацію стосовно надання копії інвестиційного договору від 17.04.2013 № 049-13/i/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – Інвестиційний договір) та розміру сплаченого інвестором внеску на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до пункту 12.4 Інвестиційного договору сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законодавством України, а також інформацію, яка може розглядатись як комерційна таємниця, не має права повідомляти її (інформацію) третім особам без згоди іншої сторони.

Згідно з частиною другою статті 32 Конституції України не допускається збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації про особу без її згоди, крім випадків, визначених законом, і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини.

Конфіденційною є інформація про фізичну особу, а також інформація, доступ до якої обмежено фізичною або юридичною особою, крім суб'єктів владних повноважень. Конфіденційна інформація може поширюватися за бажанням (згодою) відповідної особи у визначеному нею порядку відповідно до

передбачених нею умов, а також в інших випадках, визначених законом (частина друга статті 21 Закону України «Про інформацію»).

Таким чином, лише юридична особа, якої стосується конфіденційна інформація, відповідно до конституційного та законодавчого регулювання права особи на збирання, зберігання, використання та поширення конфіденційної інформації має право вільно, на власний розсуд визначати порядок ознайомлення з нею інших осіб, держави та органів місцевого самоврядування, а також право на збереження її у таємниці.

Разом із цим, запитувана інформація може містити комерційну таємницю.

Статтею 505 Цивільного кодексу України встановлено, що комерційною таємницею є інформація, яка є секретною в тому розумінні, що вона в цілому чи в певній формі та сукупності її складових є невідомою та не є легкодоступною для осіб, які звичайно мають справу з видом інформації, до якого вона належить, у зв'язку з цим має комерційну цінність та була предметом адекватних існуючим обставинам заходів щодо збереження її секретності, вжитих особою, яка законно контролює цю інформацію.

Комерційною таємницею можуть бути відомості технічного, організаційного, комерційного, виробничого та іншого характеру, за винятком тих, які відповідно до закону не можуть бути віднесені до комерційної таємниці.

Іншими словами, інформація становить комерційну таємницю у випадку, якщо вона має дійсну або потенційну комерційну цінність в силу невідомості її третім особам, до неї немає вільного доступу на законній підставі, а власник інформації вживає заходів щодо охорони її конфіденційності.

Нормами законодавства України визначено вичерпний перелік підстав, за наявності яких може передбачатися обмеження прав особи на вільне збирання, зберігання, використання і поширення інформації, оскільки реалізація цих прав не повинна порушувати громадські, політичні, економічні, соціальні, духовні, екологічні та інші права, свободи і законні інтереси інших громадян, права та інтереси юридичних осіб.

Одночасно інформуємо, що Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернувся до інвестора (ТОВ «Хенсфорд-Україна») з будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» з метою отримання згоди на надання копії Інвестиційного договору.

Враховуючи вищевикладене та керуючись частиною другою статті 19 Конституції України, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надасть копію Інвестиційного договору після отримання згоди від інвестора вищезазначеного інвестиційного проекту.


Копія умов конкурсу за проектом, які відображені в інвестиційному договорі, додається.

Водночас, відповідно до умов Інвестиційного договору інвестор сплатив до бюджету міста Києва кошти на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 5% від орієнтовної вартості будівництва об'єкта інвестування, що становить 6 097,1 тис. грн без урахування ПДВ, та 8,64 тис. грн пені за порушення строків виконання грошових зобов'язань.

Додаток: умови інвестиційного конкурсу, опубліковані в газеті «Хрещатик» від 20.02.2013 № 24 (4231), на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'О' followed by several loops and a final diagonal stroke.

Н. Мельник

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 "Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва", та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2013 № 45 "Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації інвестиційного проекту будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі у складі проекту "Реконструкції транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі".

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту "Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі".

1.2. Загальна площа об'єкта інвестування — 10 060,00 кв. м, у тому числі:

1.2.1. Загальна площа об'єкта № 1 — 7 850,00 кв. м, у тому числі:

- підземна частина — 7 150 кв. м.
- наземна частина — 700 кв. м.

1.2.2. Загальна площа об'єкта № 2 — 1 190,00 кв. м.

1.2.3. Загальна площа об'єкта № 3 — 1 020,00 кв. м.

1.3. Орієнтовна вартість будівництва об'єкта — 67 905,00 тис. (шістдесят сім мільйонів дев'яносто п'ять тисяч) грн без ПДВ, крім того, ПДВ 13 581,00 тис. (тринадцять мільйонів п'ятсот вісімдесят одна тисяча) грн.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможцем конкурсу — інвестор визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів (далі — Комісія) та затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Замовником підготовчих (передконкурсних) робіт та замовником будівництва об'єкта інвестування є комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" (далі — Замовник).

2.3. Проектування та будівництво здійснюється відповідно до укладеного інвестиційного договору між інвестором, замовником будівництва та організатором конкурсу.

2.4. Інженерні мережі, які потрапляють в зону виконання будівництва об'єкта інвестування, в установленому порядку перекладаються за кошти інвестора.

Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і потрапляють в зону будівництва, після їх перекладки інвестором у встановленому порядку передаються та зарховуються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Прокладання інженерних мереж — водо-, тепло-, електропостачання, телефонізації, каналізування, водозливу та інших, необхідних для функціонування об'єкта інвестування — виконуються за рахунок інвестора

2.5. Після введення об'єкта інвестування в експлуатацію інвестор в установленому порядку оформляє на нього право власності, крім тих інженерних мереж, які після закінчення будівельних робіт передаються та зарховуються до власності територіальної громади міста Києва.

2.6. Земельні та майново-правові питання вирішуються замовником та інвестором у встановленому чинним законодавством України порядку.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування інвестором усіх витрат, пов'язаних з проектуванням, перекладанням інженерних мереж, будівництвом, введенням об'єкта інвестування в експлуатацію та його благоустроєм.

3.2. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення — гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пп. 3.3, 3.4), що виникнуть на підставі інвестиційного договору.

3.3. Сплата організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва не менше 5% від орієнтовної вартості будівництва об'єкта інвестування без урахування ПДВ, що становить не менше 3 395,25 тис. (три мільйони триста дев'яносто п'ять тисяч двісті п'ятдесят) грн у разі визнання учасника переможцем.

Зазначені кошти інвестором сплачуються у наступному порядку:

- 25% коштів — не пізніше 10 днів з дня набуття чинності інвестиційним договором;
- 25% коштів — не пізніше 6 місяців з дня набуття чинності інвестиційним договором;
- 50% коштів — не пізніше 12 місяців з дня набуття чинності інвестиційним договором.

3.4. Компенсація організатору конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від орієнтовної вартості будівництва об'єкта без урахування ПДВ, що становить 679 050,00 (шістсот сімдесят дев'ять тисяч п'ятдесят) грн, у разі визнання учасника переможцем, сплачується протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності інвестиційним договором.

3.5. Кошти, сплачені інвестором в якості компенсації організатору конкурсу витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від орієнтовної вартості будівництва об'єкта без урахування ПДВ, поверненню не підлягають.

3.6. Відшкодування переможцем конкурсу замовнику підготовчих робіт коштів за виконання передконкурсних робіт у т.ч. за розробку орієнтовних техніко-економічних показників, передпроектних пропозицій, що сплачується/відшкодовується замовнику відповідно до представленою ним кошторису не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня набрання чинності інвестиційним договором.

3.7. Відшкодування переможцем конкурсу замовнику будівництва коштів за оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку, необхідну для реалізації проекту, її утримання та інші роботи, виконані замовником будівництва в рамках супроводження інвестиційного проекту відповідно до представлених кошторисів, але не пізніше 10 (десяти) робочих днів з їх надання інвестором.

3.8. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 3 400,00 (три тисячі чотириста) грн на розрахунковий рахунок №31515934700001 в ГУ ДКСУ у м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач — ГУ ДКСУ у м. Києві.

3.9. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.10. Переможцем конкурсу визнається претендент, пропозиції якого відповідають умовам конкурсу та який запропонував найбільш вигідні умови для територіальної громади м. Києва та реалізації інвестиційного проекту.

3.11. Інвестиційний договір укладається протягом 30 календарних днів з дня отримання переможцем конкурсу акценту конкурсних пропозицій. Якщо протягом 30 календарних днів переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неадекватні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.12. Термін реалізації інвестиційного проекту повинен бути не більше нормативного, що визначається проектно-кошторисною документацією. Інвестор (переможець конкурсу), зобов'язується розробити, погодити та затвердити у встановленому порядку проектно-кошторисну документацію не пізніше, ніж через 6 місяців з дня укладання інвестиційного договору. На підставі затвердженої проектно-кошторисної документації протягом 30 днів з моменту її затвердження сторони договору визначають графік фінансування та реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

3.13. На підставі затвердженої проектно-кошторисної документації протягом 30 днів з моменту її затвердження сторони договору визначають графік фінансування та реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

3.14. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується щоквартально в письмовій формі подавати організатору конкурсу інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою організатором конкурсу.

3.15. Організатор конкурсу має право розірвати договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання інвестором зобов'язань, передбачених пп. 3.1, 3.3, 3.4, 3.7, 3.13 умов конкурсу або інших умов інвестиційного договору (в т.ч. передбачених графіком фінансування та реалізації проекту, що передбачений п. 3.13).

3.16. У разі невиконання інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією організатора конкурсу вноситься на розгляд Комісії.

3.17. Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення організатор конкурсу повідомляє інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 календарних днів
- терміни розірвання інвестиційного договору у разі не усунення інвестором порушень його умов

У разі не усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 календарних днів з дня направлення організатором конкурсу на адресу інвестора, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання договору буде вважатись розірванням.

3.18. У разі усунення інвестором порушень умов інвестиційного договору інвестор листом повідомляє організатора конкурсу про виконання фінансових зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно з умовами інвестиційного договору