

**КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № 207/ЮК-17МСБ**  
**«Техніка в кредит»**

м. Київ

07 грудня 2017 р.

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ГЛОБУС»** (скорочена назва ПАТ «КБ «ГЛОБУС»), надалі «Банк», від імені якого на підставі Довіреності від 05.10.2017р. діє Заступник Начальника Відділення №31 ПАТ "КБ "ГЛОБУС" у м.Київ Васянович Олександр Сергійович, з однієї сторони,

та

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДОБРОБУТ" ЛИТВИНІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**(скорочена назва КП "ДОБРОБУТ"), надалі "Позичальник", від імені якого на підставі Статуту діє Директор Пустовойт Сергій Анатолійович, з другої сторони, які в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей договір (надалі – «Договір») про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Банк надає Позичальнику кредит в грошовій формі (надалі – «Кредит») на наступних умовах:

|   |   |
|---|---|
| сума Кредиту  | 270 000,00 грн Двісті сімдесят тисяч гривень 00 копійок) , що погашається у відповідності до Графіка погашення кредиту, наведеного у Додатку № 1 до цього Договору. |
| строк кредитування  | 36 місяців  |
| кінцева дата повернення Кредиту   | 06 грудня 2020 р. року включно  |
| мета використання Кредиту   | Купівля трактора УТО-454  |
| процентна ставка  | в період з 07 грудня 2017 р. по 06 грудня 2020 р. - 16.9 (Шістнадцять цілих дев'ять десятих) процентів річних   |
| Комісія за обслуговування кредитного рахунку, без ПДВ, а саме:<br>комісія за надання кредиту (сплачується одноразово) – 1% від суми Кредиту - 2 700,00 (Дві тисячі сімсот гривень 00 копійок)     |   |
| Комісія за обслуговування кредитного рахунку, без ПДВ, а саме:<br>комісія за управління кредитним рахунком – 0,5% від суми Кредиту - 1 350.00 (Одна тисяча триста п'ятдесят гривень, 00 копійок). |   |

**2. Умови надання кредиту**

2.1. Для обліку строкової заборгованості Позичальника за Кредитом Банк відкриває Позичальнику кредитний рахунок № 2063300155299 в ПАТ «КБ «ГЛОБУС», код Банку в системі електронних платежів (МФО) 380526 (надалі – «кредитний рахунок»).

2.2. Відповідно до умов кредитування Банку, надання Кредиту здійснюється шляхом безготівкового перерахування кредитних коштів з кредитного рахунку на поточний рахунок ТОВ "ЮТО-УКРАЇНА" (код ЄДРПОУ 40154451) №26006300576918, відкритий в ФГоловне управління АТОшад, МФО 322669, на виконання умов договору купівлі-продажу № 041217 від 04 грудня 2017 року.

2.3. Строк користування Кредитом починається з моменту перерахування коштів з кредитного рахунку.

2.4. Позичальник сплачує Банку комісії згідно п. 1.1. цього Договору:

- за надання кредиту - не пізніше дня підписання цього Договору, на рахунок № 3600300155299 в ПАТ «КБ «ГЛОБУС», код Банку в системі електронних платежів (МФО) 380526, ідентифікаційний код 35591059;
- за управління кредитним рахунком – протягом 10 робочих днів після 07 Грудня кожного наступного року (за другий та наступні роки користування кредитними коштами) - на рахунок № 651100116 в ПАТ «КБ «ГЛОБУС», код Банку в системі електронних платежів (МФО) 380526, ідентифікаційний код 35591059;
- за зміну суттєвих умов кредитного договору за ініціативою Позичальника (продлонгація, зміна графіку погашення кредиту, збільшення ліміту кредитування, зміна процентної ставки тощо) - не пізніше дня підписання додаткових угод (договорів) до цього Договору на рахунок № в ПАТ «КБ «ГЛОБУС», код Банку в системі електронних платежів (МФО) 380526, ідентифікаційний код 35591059.

2.5. Кредит надається на підставі поданої Позичальником письмової Заяви, підписаної уповноваженою (-ними) особою (особами) Позичальника та завіреної печаткою (у разі наявності)

Позичальника, тільки після виконання вимог п. 2.4. щодо сплати комісії та п. п. 3.1., 3.2. цього Договору щодо умов забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

2.5.1. Банк має право не надавати кредитні кошти в передостанній та останній робочий день кожного місяця.

2.6. Якщо протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати укладення цього Договору Позичальником не виконуються вимоги (будь-яка або всі) пункту 2.5. цього Договору, внаслідок чого Позичальником протягом зазначеного строку не отриманий Кредит, Банк в односторонньому порядку має право відмовитися від виконання своїх зобов'язань за цим Договором, а цей Договір є розірваним з дати відправлення Банком Позичальнику відповідного письмового повідомлення.

У такому випадку Банк не зобов'язаний відшкодувати витрати Позичальника та/або його поручителів (гарантів), пов'язані з оформленням цього Договору, договорів забезпечення виконання Позичальником умов цього Договору (відповідно до вимог розділу 3 цього Договору), а також збитки, що може понести Позичальник у зв'язку з неотриманням Кредиту за цим Договором.

### **3. Умови забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за Договором**

3.1. Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором (повернення Кредиту, сплата процентів за користування ним, комісій, штрафних санкцій, інших платежів, передбачених цим Договором) забезпечується зокрема, але не виключно:

3.1.1. Заставою рухомого майна – **Трактор колісний моделі УТО-454, заводський номер 41618392 рік випуску 2016, Двигун № Х16050437, реєстраційний номер 14100АІ**, що належить на праві власності Позичальнику.

3.1.2. Іншим забезпеченням (порукою тощо) у випадку його наявності (*Пустовойт Сергій Анатолійович, РНОКПП 3102905258*.)

Все майно, що передається (або буде передано) Банку у заставу/іпотеку з метою забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, надалі іменується «Предмет застави».

3.2. Виконання умов забезпечення зобов'язань за цим Договором означає належне оформлення правочину забезпечення (застави, іпотеки, поруки, гарантії, інших видів забезпечення), що включає підписання кожного договору уповноваженими особами, скріплення печатками (у разі наявності) сторін юридичних осіб, його нотаріальне посвідчення (у випадках, передбачених чинним законодавством або умовами договору), проведення (здійснення) встановленої чинним законодавством або договором процедури реєстрації відносин забезпечення (застави, іпотеки, поруки, гарантії, інших видів забезпечення), передачу предмета забезпечення у володіння заставодержателя чи третьої особи (якщо це передбачено відповідним договором), тобто здійснення Позичальником (заставодавцем, іпотекодавцем, гарантом, поручителем) всіх необхідних дій, що дозволяють договору забезпечення (застави, іпотеки, поруки, гарантії, іншому договору забезпечення) набути чинності, та встановити пріоритет Банку на предмет забезпечення, а також належне виконання зобов'язань за договором (-ами) забезпечення протягом його (їх) дії. За текстом цього Договору усі правочини, що будуть укладені з метою забезпечення виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, іменуються «Договори забезпечення».

3.3 Виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором забезпечується також всім належним Позичальнику майном та коштами, на які може бути звернено стягнення в порядку, встановленому чинним законодавством України, у випадку якщо заставленого майна недостатньо для повного погашення заборгованості Позичальника.

3.4. Позичальник зобов'язаний в день укладення відповідного договору застави (іпотеки), забезпечити страхування на користь Банку Предмету застави, зазначеного у п.3.1. цього Договору, в страховій компанії та від ризиків, погоджених Банком.

3.4.1. Позичальник зобов'язаний забезпечити страхування Предмету застави на весь період кредитування. Якщо строк дії кожного з укладених договорів страхування закінчиться раніше строку дії цього Договору, Позичальник зобов'язаний не пізніше, ніж за 5 робочих днів до моменту закінчення строку дії кожного з укладених договорів страхування, забезпечити подальше страхування Предмету застави на умовах, вказаних у цьому пункті Договору.

3.4.2. Якщо протягом дії цього Договору із будь-яким Предметом застави, застрахованим на користь Банку, відбудеться страховий випадок, в результаті чого зменшиться страхова сума за договором страхування такого Предмету застави, Позичальник зобов'язаний за погодженням з Банком надати інше забезпечення та застрахувати його на користь Банку.

3.4.3. У разі ненадання Позичальником документів, що підтверджують сплату страхового платежу за страхування Предмету застави, що надана в забезпечення, в страховій компанії погодженій Банком та від ризиків погоджених Банком – процентна ставка на залишок строкової заборгованості збільшується до 27% (двадцяти семи) процентів річних (з першого дня місяця, наступного за місяцем виявлення Банком порушення, до закінчення строку кредитування).

### **4. Умови повернення Кредиту, сплати процентів та комісії**

При цьому Банком здійснюється утримання комісії у відповідності з діючими тарифами Банку та передбачених чинним законодавством України зборів та податків.

4.7.2. у разі невиконання Позичальником вимоги Банку про дострокове повернення заборгованості за цим Договором на початок наступного робочого дня після закінчення строку, зазначеному у вимозі строку їх сплати та/або

або у частині) по сплаті чергових платежів станом на початок наступного робочого дня після закінчення строку їх сплати та/або

4.7.1. у разі наявності у Позичальника невиконаних зобов'язань за цим Договором (у повному обсязі та інших платежів Позичальника, встановлених цим Договором:

Позичальника по поверненню Кредиту, сплати процентів за користування ним, комісії, штрафних санкцій цього Договору, на користь Банку прошових коштів в гумах, необхідних для повернення заборгованості також зі всіх інших рахунків, що будуть відкриті Позичальником в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» протягом дії електронних платежів (МФО) 380526, (в т.ч. рахунків в іншій валюті, ніж валюта кредитної операції), а договірне списання з будь-яких рахунків, відкритих в ПАТ «КБ «ГЛОБУС», код Банку в системі

4.7. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає право (доручає) Банку здійснювати заборгованості, з дати її виникнення до дати її повного погашення.

п.2.4 цього Договору, Позичальник сплачує проценти з розрахунку процентної ставки, збільшеної на 5 (п'ять) процентів річних до діючої процентної ставки, що нарахувуються на залишок строкової

4.6.1. у разі несвоєчасної сплати комісії за управлінням кредитним рахунком у строки, передбачені п.4.1. цього Договору, Позичальник сплачує проценти з розрахунку процентної ставки, збільшеної на 5 (п'ять) процентів річних до діючої процентної ставки, що нарахувуються на суму простроченої заборгованості з дати її виникнення до дати її повного погашення.

4.6. у разі несвоєчасного повернення заборгованості по Кредиту, у строки, передбачені п.1.1. та передбачені п.6.1.4. цього Договору.

право самостійно направляти кошти на погашення заборгованості Позичальника у черговості, що за Кредитом за наявності простроченої заборгованості, у відповідності до умов цього Договору, Банк має гарантії, інших осіб, згідно з вимогами чинного законодавства України) коштів на сплату заборгованості

4.5. При надходженні від Позичальника та/або його поручителів (заставадавачів, потекодавачів, одночасно з остаточно поверненням Кредиту.

Проценти, нараховані за останній (неоплачений) період користування Кредитом, сплачуються скористатися правом, зазначеним у п.5.2.7. цього Договору.

у випадку непогашення Позичальником простроченої заборгованості по сплаті процентів, комісії за управлінням кредитним рахунком, Банк, починаючи з дня виникнення такої заборгованості, може рахувати для обліку прострочених нарахованих доходів.

у випадку порушення Позичальником встановлених цим пунктом Договору строків сплати процентів, сума несплачених в строк процентів вважається простроченою, переноситься Банком на наступні робочі дні.

Якщо 10 (десяте) число місяця припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, сплата здійснюється на наступний робочий день.

4.4. Сплата Позичальником процентів здійснюється щомісячно в строк по 10 (Десяте) число (включно) кожного місяця, наступного за місяцем їх нараховування, на рахунок, зазначений в п.4.1 цього Договору.

4.3. Нараховування процентів Банком за користування кредитом здійснюється у валюті Кредиту щомісячно у один з 4-х останніх календарних днів (як правило, 28 числа кожного місяця) за період з 28 (двадцять восьмого) числа минулого місяця по 27 (двадцять сьоме) число поточного місяця (включно) та у день остаточно повернення Кредиту. День повернення кредитних коштів в часовий інтервал при розрахунку процентів та комісії не включається.

4.2. Пропенти за користування кредитом нараховуються за період з дня надання Кредиту до дня його повернення на суму фактичної заборгованості за Кредитом, виходячи з фактичної кількості днів у місяці та році. Нараховування та сплата процентів за користування Кредитом здійснюються у валюті цього Договору.

у випадку порушення Позичальником встановлених цим пунктом Договору строків повернення Кредиту, сума несплачених в строк заборгованості за Кредитом вважається простроченою та переноситься Банком на рахунок для обліку простроченої заборгованості Позичальника за Кредитом.

у випадку непогашення Позичальником простроченої заборгованості за Кредитом, Банк, починаючи з дня виникнення такої заборгованості, може скористатися правом, зазначеним у п.5.2.7. цього Договору.

4.1. Повернення Кредиту Позичальником здійснюється шляхом перерахування коштів із свого поточного рахунку на рахунок №2909800155299 в ПАТ «КБ «ГЛОБУС», код ЄДРПОУ Банку 35591059, код Банку в системі електронних платежів (МФО) 380526. Заборгованість за Кредитом повертається Позичальником у відповідності до Графіка повернення заборгованості (додаток № 1 до цього Договору).

4.7.3. Якщо валюта Кредиту та валюта Рахунку Позичальника є різними, Позичальник доручає Банку здійснювати договірне списання у сумах, еквівалентних заборгованості у валюті Кредиту за курсом, що склався на Міжбанківському валютному ринку України на дату проведення договірного списання. При цьому здійснювати утримання комісії у відповідності з діючими тарифами Банку та передбачених чинним законодавством України зборів та податків. Сплата нарахованих комісій, податків і зборів при здійсненні договірного списання за цим Договором здійснюється за рахунок коштів Позичальника шляхом їх договірного списання з Рахунку Позичальника на відповідні облікові рахунки Банку одночасно з проведенням договірного списання заборгованості Позичальника за цим Договором. Якщо коштів на Рахунку Позичальника недостатньо для сплати вищезазначених комісій і зборів та заборгованості за цим Договором, в першу чергу кошти направляються Банком на сплату комісій, зборів та податків, потім погашається заборгованість Позичальника за цим Договором в черговості, встановленій п. 6.1.4. цього Договору.

4.8. Повернення Кредиту, сплата процентів за його користування, комісій, штрафних санкцій та інших платежів за цим Договором може здійснюватися за рахунок страхового відшкодування, яке надійде на користь Банку як вигодонабувача за договором страхування Предмету застави, що зазначений в п.3.1. цього Договору. Грошові кошти, отримані Банком як страхове відшкодування, спрямовуються Банком на погашення (у тому числі і на дострокове погашення) заборгованості Позичальника за цим Договором в черговості, встановленій п. 6.1.4. цього Договору.

4.9. Повернення Кредиту, сплата процентів за його користування, комісій, штрафних санкцій та інших платежів за цим Договором може здійснюватися третіми особами у відповідності до чинного законодавства України в черговості, що встановлена підпунктом 6.1.4. цього Договору.

4.10. Всі платежі Позичальника, передбачені цим Договором, вважаються здійсненими в установлений строк, якщо сума платежів в повному розмірі надійшла на рахунок Банку до закінчення операційного дня Банку, що є останнім днем строку сплати платежу, передбаченого цим Договором. Якщо цей день не є робочим днем Банку, то платіж повинен бути здійснений не пізніше наступного робочого дня Банку. При цьому, проценти за Кредитом нараховуються та сплачуються також і за період від дня, що не є робочим днем Банку, до наступного робочого дня Банку.

4.11. Всі платежі Позичальника за цим Договором повинні надходити в Банк у встановлених сумах без будь-яких відрахувань та утримань в рахунок будь-яких комісійних, мита, внесків чи інших зборів. Вказані відрахування та утримання, якщо вони все-таки здійснюються, в будь-якому випадку здійснюються за рахунок Позичальника.

## 5. Обов'язки та права Банку

### 5.1. Банк зобов'язаний:

5.1.1. Відкрити Позичальнику кредитний рахунок для обліку заборгованості за Кредитом, рахунок для нарахування і сплати процентів та рахунки для сплати комісій.

5.1.2. Забезпечити Позичальника консультаційними послугами з усіх питань виконання даного Договору.

5.1.3. Зберігати банківську таємницю та нести відповідальність за її розголошення.

### 5.2. Банк має право:

5.2.1. Здійснювати систематичний контроль за фінансовим станом та платоспроможністю Позичальника, перевіряти стан бухгалтерського обліку та звітності Позичальника.

5.2.2. Перевіряти цільове використання Кредиту. Відмовляти Позичальнику у оплаті за рахунок Кредиту наданих ним належним чином оформлених розрахункових документів у разі, якщо їх оплата суперечить цільовому призначенню Кредиту.

5.2.3. Перевіряти дотримання умов щодо забезпечення виконання Позичальником зобов'язань по даному Договору.

5.2.4. У виключних випадках за клопотанням Позичальника вирішувати питання про продовження строку (-ів) повернення Кредиту, сплати процентів.

5.2.5. Змінювати умови кредитування (в т.ч. процентну ставку) в порядку, передбаченому п.9.1. цього Договору.

5.2.6. При настанні випадків, передбачених п. п. 9.1., 9.2. даного Договору, призупинити подальше кредитування Позичальника та/або здійснити договірне списання (у тому числі й дострокове) грошових коштів Позичальника з його поточного рахунку, відкритого в Банку з метою погашення суми заборгованості Позичальника за цим Договором та/або достроково стягнути (в тому числі примусово шляхом звернення стягнення на заставлене майно) всю заборгованість за цим Договором (Кредит, проценти, комісії, штрафні санкції та інші платежі).

Також в вищезазначених випадках Банк має право надавати інформацію про невиконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором третім особам (Національному банку України, бюро кредитних історій, іншим банкам та правоохоронним органам).

5.2.7. У відповідності до п. 4.7. цього Договору самостійно списувати з будь-яких Рахунків Позичальника, відкритих у ПАТ «КБ «ГЛЮБС», (в т.ч. рахунків в інших валютах, ніж валюта Кредиту), грошові кошти та спрямовувати їх на погашення зобов'язаності по Кредиту, сплату процентів за користування Кредитом, комісії, штрафних санкцій та інших платежів за цим Договором у випадках порушення Позичальником умов цього Договору, а саме: у разі неповнення або несвоєчасного повернення Кредиту та/або у разі несплати або несвоєчасної сплати процентів за його користування, повернення Кредиту та/або у разі несплати або несвоєчасної сплати процентів за його користування, комісії та штрафних санкцій, а також у інших випадках, передбачених п. п. 9.1., 9.2. цього Договору.

5.2.8. Направити відповідну інформацію до єдиної інформаційної системи «Рестр позичальників» Національного банку України, у разі порушення Позичальником строків повернення Кредиту, сплати процентів і комісії, зазначених у цьому Договорі.

**6. Обов'язки та права Позичальника**

**6.1. Позичальник зобов'язаний:**

6.1.1. Використати Кредит за цілорічним призначенням і своєчасно повернути його відповідно до умов цього Договору.

6.1.2. Своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом та комісії в порядку, передбаченому цим Договором.

6.1.3. Достроково повернути всю зобов'язаність за цим Договором, а саме: повернути всю суму Кредиту, сплатити усі нараховані проценти, комісії, штрафні санкції (за наявності), а також сплатити всі інші платежі, передбачені цим Договором, у випадках, строків та в порядку, передбачених п. п. 9.1., 9.2. цього Договору. Невиконання Позичальником зобов'язань, передбачених цим пунктом, є підставою для записання Банком доповідного списання суми зобов'язаності Позичальника за цим Договором та/або примусового стягнення (в тому числі шляхом звернення стягнення на заставлене майно) суми зобов'язаності за цим Договором.

6.1.4. Грошові кошти на виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, спрямовувати в наступній черговості:

- 1) на сплату прострочених процентів за користування Кредитом;
- 2) на сплату прострочених комісій;
- 3) на сплату простроченої зобов'язаності по Кредиту;
- 4) на сплату нарахованих процентів за користування Кредитом;
- 5) на сплату нарахованих комісій;
- 6) на сплату строкової зобов'язаності по Кредиту;
- 7) на сплату штрафних санкцій (пені);
- 8) на сплату інших платежів за цим Договором.

6.1.5. Самостійно до 25-го числа першого місяця, наступного за звітним кварталом, надавати: - звіт про фінансові результати;

- розшифровку кредитної зобов'язаності та звіт про фінансові результати;

- довідки про наявність кредитної зобов'язаності в інших банках;

- довідки про рух коштів по рахунках Позичальника, відкритих у інших банках.

безумовно за першою вимогою Банка (протягом 3 (трьох) днів з моменту отримання вимоги) надавати господарські, фінансові та бухгалтерські документи (в т.ч. первинні), фінансову та бухгалтерську звітність (в т.ч. звіт про рух грошових коштів, звіт про власний капітал, тощо), розшифровку кредитної зобов'язаності та кредитної рахунки, що рух грошових коштів та наявність кредитної зобов'язаності, договори (контракти) та інші документи, що необхідні для контролю за виконанням цього Договору та перевірки фінансового стану Позичальника. Допускати представляти Банку для здійснення будь-якої перевірки, пов'язаної з контролем виконання умов цього Договору.

6.1.6. Нейтино інформувати Банк про всі обставини, які можуть ускладнити виконання цього Договору, про всі випадки судових процесів та/або позовів до Позичальника та/або проведення обшуків у будь-якому нерухомому майні, яким користується Позичальник та/або проведення обшуків власників, керівників, головних бухгалтерів Позичальника та/або проведення вимок будь-яких речей у Позичальника та/або вищевказані обставини Позичальник зобов'язаний повідомити Банк протягом 2 (двох) робочих днів з моменту, коли Позичальник стало відомо про настання таких обставин або повинно було стати відомо.

6.1.7. Протягом строку дії цього Договору попередньо, не пізніше ніж за 10 (десять) робочих днів, письмово повідомити Банк про:

- наміри щодо отримання кредитів (гарантії, аваль) в установах інших банків з наданням відомостей щодо суми, строку та забезпечення кредиту на суму більш ніж 50 % від суми Кредиту за цим Договором;
- наміри щодо надання позик, безповоротної фінансової допомоги, або видачі гарантії (поручки) на

и, або  
конанн  
Кредит,  
мусово  
і суми  
пальше  
п.9.1.  
ження  
нь по  
плата  
хунок  
ністю  
ного  
унок  
рку  
рпів,  
мах  
іод  
ого  
ом.  
ня  
в  
до  
та  
і в  
на  
л.  
пе  
та  
о  
м  
м  
а  
з  
х  
і  
і  
і  
і  
і