

суму більш ніж 50 % від суми Кредиту за цим Договором;

та надавати Банку копії таких договорів (угод) протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту їх укладення.

До повного виконання зобов'язань за цим Договором не надавати третім особам позик та безповоротної фінансової допомоги, не виступати гарантом та/або поручителем, не отримувати інших кредитів без отримання попередньої письмової згоди Банку у випадку, якщо сума кожної з вищенаведених операцій перевищує встановлений в цьому пункті розмір.

6.1.8. Протягом строку дії цього Договору попередньо, не пізніше ніж за 30 (тридцять) робочих днів, письмово повідомляти Банк про:

- наміри щодо відчуження та/або розподілу належного Позичальнику майна та/або грошових коштів між своїми засновниками (учасниками, акціонерами);

- наміри щодо продажу, передачі, у тому числі і в спільну діяльність, обміну, здачі в оренду чи безоплатне тимчасове користування юридичним та/або фізичним особам, надання в заставу основних засобів, що належать Позичальнику на суму, що перевищує 30% від вартості основних засобів;

- наміри щодо зміни організаційно-правової форми Позичальника, зміни (зменшення) статутного фонду Позичальника, проведення реорганізації (злиття, приєднання, поділу, виділення, перетворення) чи ліквідації Позичальника, здійснення інвестицій (внесків) до статутних фондів юридичних осіб в розмірі, що перевищує 30% (тридцять) процентів від суми Кредиту за цим Договором;

Позичальник зобов'язаний надати Банку копії відповідних документів (в т.ч. договорів, угод) протягом 3 (трьох) робочих днів з дати настання вказаних вище подій та, за вимогою Банку, терміново (у строк, що не перевищує 2 (двох) робочих днів) укласти з Банком відповідні договори (в т.ч. додаткові договори про внесення змін та доповнень до цього Договору та договорів, укладених у забезпечення цього Договору, тощо).

6.1.9. Письмово повідомляти Банк про внесення змін до статутних документів Позичальника, зміни адреси місцезнаходження Позичальника, номера контактного телефону, зміни реквізитів, про відкриття (закриття) поточних рахунків в інших Банках протягом 3 (трьох) днів з дати настання таких змін.

6.1.10. У випадку не внесення змін та доповнень до цього Договору та/або до умов Договорів забезпечення за вимогою Банку, відправленою в порядку, передбаченому п. 9.1. цього Договору, протягом 10 (десяти) календарних днів з дати надіслання Банком пропозиції щодо внесення відповідних змін та доповнень, шляхом укладення з Банком відповідних додаткових договорів до цього Договору та до Договорів забезпечення, - достроково повернути отримані в межах цього Договору кредитні кошти сплатити Банку за час фактичного користування Кредитом проценти, відповідно до ставки, яка була раніше обумовлена цим Договором, комісії у розмірі, обумовлених цим Договором, а також передбачені цим Договором штрафні санкції, не пізніше 20 (двадцяти) календарних днів з дати надіслання Банком пропозиції щодо внесення вищезазначених змін та доповнень.

6.1.11. Належно виконувати обов'язки заставодавця (іпотекодавця) та/або забезпечити належне виконання обов'язків заставодавцями (іпотекодавцями), гарантами, поручителями за Договором (-ами) забезпечення протягом їх дії.

6.1.12. Забезпечити страхування Предмету застави у строки та на умовах, передбачених цим Договором та Договором (-ами) забезпечення.

6.2. Позичальник має право:

6.2.1. Порушувати перед Банком питання про перенесення строків платежів по цьому Договору разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень з незалежних від нього причин.

Таке звернення повинно бути направлено Банку в письмовій формі за 10 (десять) календарних днів до настання строку платежу з наданням документів, що об'єктивно підтверджують неможливість своєчасної сплати заборгованості.

6.2.2. Достроково повертати Кредит (повністю або частково), повідомивши про це Банк не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів.

6.2.3. Достроково розірвати цей Договір, письмово повідомивши про це Банк не пізніше, ніж за (п'ять) робочих днів, за умови повного повернення Кредиту, сплати процентів за користування ним комісій та штрафних санкцій (у випадку їх наявності).

6.2.4. Вносити пропозиції щодо зміни умов цього Договору.

6.2.5. Позичальник має право клопотати про зниження процентної ставки.

6.2.6. Позичальник має право достроково повністю або частково повернути кредитні кошти. У разі повного дострокового повернення суми Кредиту укласти з Банком додатковий договір про дострокове розірвання цього Договору за згодою Сторін.

7. Форс-мажор

запропонованими Банком змінями умов цього Договору та/або Договорів забезпечення;

9.2.1. порушення Позичальником строків (термінів) платежів, що встановлені цим Договором;

9.2.2. незгоди Позичальника та/або його поручителя (майнових поручителів), гарантів із

також відповісти на запитання Банку, у разі настання будь-якого з наступних випадків:

Банком відповідної вимоги, повернути суму заборгованості по кредиту, що залишилась, сплатити

демпонітовому рахунку в ПАТ «КБ «ДЛЮБУС» – не пізніше наступного робочого дня, з дати надіслання

Позичальника за цим Договором забезпечуються заставою майнових прав на грошові кошти, розміщені на

Позичальник зобов'язаний протягом 10 (десяти) календарних днів, а у випадку, якщо зобов'язання

забезпечення виконання Позичальником зобов'язань (Договорів забезпечення) за цим Договором, а

поручителями, заставаодавцями та ін.), умов цього Договору та/або угоди (договорів), укладених у

Позичальником та/або іншими особами, що є поручителями Позичальника (в т.ч. гарантами, майновими

також відшкодування збитків, завданих Банку внаслідок невиконання або ненадання виконання

повернення кредиту, сплати процентів, комісії та штрафних санкцій, що передбачені цим Договором, а

9.2. Банк має право зупинити подальше кредитування Позичальника та/або вимагати дострокового

закінчення змін та доповнень.

Договором, протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дати надіслання Банком пропозиції щодо внесення

часткового повернення кредиту, сплати процентів, комісії та штрафних санкцій, що передбачені цим

Банком, протягом вищезазначеного строку, Банк має право вимагати дострокового повного або

повністю (випадки) відповідних додаткових договорів до цього Договору та до Договорів забезпечення з

9.1.1. у випадку не укладення Позичальником та/або його поручителями (майновими

протягом 10 (десяти) календарних днів, з дати надіслання Банком Позичальнику відповідної пропозиції.

поручителями, гарантами, тощо) вносяться зміни до цього Договору та до Договорів забезпечення

за цим Договором – за погодженням з Позичальником та його поручителями (в т.ч. майновими

9.1. у випадку зміни умов придання кредитних ресурсів або порядку виконання зобов'язань Сторін

9. Особливі умови

8.6. Крім сплати штрафних санкцій Позичальник відшкодує Банку в повному обсязі заподіяні

збитки.

8.5. Позичальник зобов'язаний сплачувати пені та штрафи, зазначені у розділі 8 цього Договору,

процентом 1 (одного) робочого дня з дати отримання відповідної вимоги від Банку за реквізитами,

Банку штраф у розмірі 0,1% від суми кредиту.

8.3. у випадку невиконання Позичальником вимог п. 6.1.5. цього Договору, Позичальник сплачує

суму кредиту, використаної не за цільовим призначенням.

8.2. у разі нецільового використання кредиту Позичальник сплачує Банку штраф у розмірі 25% від

Договору, від нечасно сплаченого платежу за кожен день прострочення.

Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної процентної ставки, визначеної п.1.1. даного

процентів за користування ним та/або комісії більше, ніж на 30 (тридцять) календарних днів,

8.1.1. у випадку порушення строків (термінів) повернення кредиту та/або сплати нарахованих

пені в період прострочення, від нечасно сплаченого платежу за кожен день прострочення.

Позичальник сплачує Банку пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що

процентів за користування ним та/або комісії від 1 (одного) до 30 (тридцяти) календарних днів відкрито,

8.1. у випадку порушення строків (термінів) повернення кредиту та/або сплати нарахованих

8. Відповідальність сторін

має право на відшкодування другою Стороною можливих збитків.

вимоги від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором, і в такому разі жодна із Сторін не

8.3. Про настання форс-мажорних обставин Сторони мають інформувати одна одну негайно.

8.2. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 6 (шість) місяців, то кожна із Сторін матиме право

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

8.1. Позичальник не має права вимагати від Банку відшкодування нанесених йому збитків внаслідок

9.2.3. невиконання Позичальником передбачених цим Договором зобов'язань по цільовому використанню Кредиту;

9.2.4. інформація та документи, що підлягають поданню Позичальником Банку у відповідності або в зв'язку з цим Договором, представлені Позичальником несвоєчасно, в неповному обсязі, або якщо така інформація та документи або їх частина не відповідає дійсності;

9.2.5. при виникненні обставин, які викликають загрозу своєчасному виконанню Позичальником зобов'язань за цим Договором;

9.2.6. погіршення фінансового стану Позичальника (наявність збиткової діяльності за даними балансу Позичальника на останню звітну дату, зменшення надходжень на рахунки Позичальника більше ніж на 50% в порівнянні з попереднім періодом, тощо);

9.2.7. несвоєчасне надання фінансової звітності;

9.2.8. несвоєчасне надання документів, що підтверджують цільове використання кредитних коштів;

9.2.9. несвоєчасне страхування будь-якого з Предметів застави, а також невиконання п.3.4.2. цього Договору;

9.2.10. Позичальником та/або іншими особами, що є його майновими поручителями (заставадателями, іпотекодавцями за Договорами забезпечення), гарантими, поручителями та ін. не виконуються обов'язки за укладеними Договорами забезпечення, наданими гарантіями, іншими договорами (правочинами), укладеними в забезпечення виконання Позичальником цього Договору, тому числі у разі виникнення загрози втрати або зменшення вартості будь-якого з Предметів застави, зазначених в п.3.1. цього Договору;

9.2.11. порушення Позичальником інших умов цього Договору;

9.2.12. будь-яке обмеження прав, наданих Позичальником Банку в момент укладення цього Договору, та/або прав, наданих Банку поручителями (заставадателями, іпотекодавцями, гарантими майновими поручителями та ін.) Позичальника у момент укладення Договорів забезпечення.

9.3. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає Банку дозвіл на розкриття інформації, яка становить банківську таємницю, при здійсненні реєстрації обтяжень рухомого та/або нерухомого майна, яке передається Банку у якості забезпечення виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором, а також на передачу відомостей про Позичальника до бюро кредитних історій, а також на передачу інформації про невиконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором до Національного банку України, бюро кредитних історій, іншим банкам та правоохоронним органам.

10. Строк дії договору та інші умови

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін і скріплення печатками Сторін (у разі наявності) та діє до повного виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором

10.1.1. Позичальник гарантує, що на момент укладення цього Договору є всі належні повноваження керівника (уповноваженого представника Позичальника) та дозволи компетентних органів управління Позичальника, і підписання цього Договору не приведе до порушення умов установчих документів Позичальника чи будь-якого положення чинного законодавства України стосовно Позичальника.

10.2. Цей Договір складений і підписаний в 2 (двох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

10.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в письмовій формі шляхом укладення додаткових договорів про внесення змін і доповнень, або шляхом надіслання Банком Позичальнику повідомлення відповідно до п. п. 2.6., 9.2. цього Договору.

10.4. Всі повідомлення за цим Договором будуть вважатися зробленими належним чином у разі якщо вони здійснені у письмовій формі за підписом уповноваженого представника Сторони, і відправлена повідомлення, засвідченої її (цієї Сторони) печаткою (у разі наявності) та надіслані рекомендованим листом, кур'єром, телеграфом, або вручені особисто за адресами Сторін, що зазначені в цьому Договорі. Датою надіслання таких повідомлень буде вважатися дата їх особистого вручення або дата поштового штемпеля відділення зв'язку відправника.

10.5. Сторони домовилися приймати до розгляду та виконання документи, які передані факсом подальшою заміною факсокопії на оригінал, протягом 10 (десяти) робочих днів.

10.6. Спірні питання за цим Договором розглядаються згідно з чинним законодавством України.

10.7. При тлумаченні окремих положень цього Договору Сторони не можуть посилатися на наявність розділів, в яких розміщені дані положення, реєстри та шрифт написання окремих літер, слів та речень.

10.8. Недійсність окремих положень цього Договору не тягне за собою недійсність Договору цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

10.9. Сторони підтверджують, що текст цього Договору відображає дійсні наміри Сторін укладенням цього Договору Сторони досягли згоди з усіх його істотних умов та не існує будь-яких умов, які можуть бути істотними та необхідними за змістом цього Договору.

10.10. Сторони домовились, що обов'язки Позичальника за цим Договором не є такими, що передано пов'язані з особою Позичальника і у зв'язку із цим на підставах та у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України, можуть виконуватися третіми особами. При цьому, Позичальник не має права повністю або частково уступити свої права та зобов'язання по цьому Договору без забезпечення іншої особи без попередньої письмової згоди Банку.

10.11. Банк має право повністю або частково перевести свої права та зобов'язання по цьому Договору, а також по правочинам, пов'язаним із забезпеченням зобов'язань за цим Договором (Договором забезпечення, укладеним з Позичальником), третій особі без згоди Позичальника, попередньо повідомивши про це Позичальника за 10 (десять) календарних днів.

10.12. Кожна зі Сторін зобов'язується зберігати повну конфіденційність фінансової, комерційної та банківської інформації, отриманої від іншої Сторони. Передача такої інформації третій особі, можлива лише з письмової згоди обох Сторін, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

10.13. Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду на те, що Банк має право використовувати ризики, пов'язані з наданням будь-яких послуг Позичальнику, і з цією метою Позичальник надає Банку право на збір, зберігання, використання та поширення банківської інформації, яка складає його кредитну історію, передачу цієї інформації в згаданій вище спосіб, буде доступною через бюро іншим юридичним особам, які укладатимуть чи матимуть намір укласти з Позичальником кредитні правочини, при умові, якщо Позичальник звертається до таких юридичних осіб і надаватиме свою згоду на отримання його банківської інформації в бюро. Кредитна історія передається в бюро, зберігається та поширюється у формі та спосіб, які самостійно погоджуються Банком та Бюро.

10.14. Шляхом підписання цього Договору Позичальник надає Банку згоду на збір, зберігання та передачу інформації, яка складає його кредитну історію в бюро для подальшого оброблення, використання та поширення такої інформації відповідно до чинного законодавства України. Позичальник згоден, що його кредитна історія, передана в згаданій вище спосіб, буде доступною через бюро іншим юридичним особам, які укладатимуть чи матимуть намір укласти з Позичальником кредитні правочини, при умові, якщо Позичальник звертається до таких юридичних осіб і надаватиме свою згоду на отримання його банківської інформації в бюро. Кредитна історія передається в бюро, зберігається та поширюється у формі та спосіб, які самостійно погоджуються Банком та Бюро.

10.15. Банк є платником податку на прибуток на загальних умовах, Позичальник є платником податку на прибуток на загальних підставах, відповідно до вимог чинного законодавства.

11. Банківська таємниця

11.1. Банк зобов'язується не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за виключенням випадків, коли розкриття банківської інформації без погодження з Позичальником є обов'язковим для Банку у відповідності з чинним законодавством України та у випадках, передбачених цим Договором.

11.2. Позичальник погоджується, що умови щодо збереження банківської таємниці, не поширюються на випадки розкриття Банком третім особам інформації щодо Позичальника, що складає банківську таємницю (в т.ч. інформації про причини невиконання зобов'язань перед Банком, характеристик виконання зобов'язань Позичальника перед Банком, про майно, що виступає у якості забезпечення за цим Договором тощо) у випадках порушення Позичальником умов цього Договору. Позичальник, підписанням цього Договору, надає згоду Банку розкрити інформацію, що складає банківську таємницю, у випадках порушення умов цього Договору, шляхом надання її у спосіб та в обсягах, визначених Банком, необхідному колу третіх осіб, у т.ч. правоохоронним органам, судовим, фінансовим установам, іншим установам, підприємствам, організаціям тощо.

11.3. Позичальник також надає згоду Банку на розкриття останнім банківської таємниці у випадках та обсягах, необхідних для проведення перевірок діяльності Банку з боку аудиторських організацій або уповноважених державних органів.

11.4. Позичальник також згоден, що Банк на власний розсуд надавати в обсягах та у формі, визначених Банком, інформацію, що складає банківську таємницю, третім особам, які здійснюватимуть дії щодо повернення Банку заборгованості Позичальника за цим Договором або виявлять намір придати (передати) права вимоги за цим Договором, або яким права вимоги за цим Договором будуть належати Банком.

11.5. Позичальник також згоден, що Банк на власний розсуд будь-яку кількість разів буде телефонувати йому, направляти відомості про строк та розміри його зобов'язань перед Банком, направлення, виконання/неналежне виконання Позичальником своїх зобов'язань за цим Договором, іншу інформацію та повідомлення, пов'язані/передбачені Договором, а також комерційні пропозиції Банку та рекламні матеріали за допомогою поштових відправлень та листів-звернень, електронних засобів зв'язку, SMS - повідомлень, тощо на адреси/номері телефонів, адреси електронної пошти (e-mail), вказані Позичальником в анкеті, заяві тощо. При цьому Позичальник несе всі ризики, пов'язані з тим, що

направлена Банком інформація стане доступною третім особам та, відповідно, надає згоду на її розголошення.

11.6. Підписанням цього Договору, Позичальник свідчить, що він згоден з умовами та порядком розкриття банківської таємниці, викладеними у ньому. Умови цього розділу застосовуються також до договорів, що укладені між Банком та Позичальником для забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором.

11.7. За незаконне розголошення інформації, що містить банківську таємницю Банк несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

12. Адреси, реквізити та підписи Сторін

БАНК ПАТ «КБ «ГЛОБУС», 04073, м. Київ, пров. Куренівський, 19/5 Код: 380526, код за ЄДРПОУ 35591059 Тел.: (044) 364-80-74	ПОЗИЧАЛЬНИК КП "ДОБРОБУТ", Адреса :м. 07334,область Київська,район Вишгородський,село Литвинівка,вул.Тараса Шевченка,буд.1, корп.А Код 40449541 Рах. № 2909800155299 в ПАТ "КБ "ГЛОБУС" КОД банку 380526 Тел. 0679077766 Тел./факс.
ПІДПИСИ СТОРІН:	
<p style="text-align: center;">від Банку</p> М.П. Заступник Начальника Відділення №31 ПАТ "КБ "ГЛОБУС" у м.Київ Васянович О.С. П.І.Б.	<p style="text-align: center;">від Позичальника</p> М.П. директор КП "ДОБРОБУТ" Пустовойт С.А. П.І.Б.

