



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

09.07.2018 № 050/20-4772

на № _____ від _____

Олена
[foi+request-36277-
dc2517ea@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-36277-dc2517ea@dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного
забезпечення та доступу
до публічної інформації

ВІДПОВІДЬ НА ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЗАПИТ

Департаментом економіки та інвестицій на виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), опрацьовано Ваш інформаційний запит від 04.07.2018 № 050-37 (з) та, в частині тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за адресою: вул. Івана Франка, 4-б, повідомляємо.

Законом України «Про житлово-комунальні послуги» (в редакції, що діяла до 10.06.2018) визначалося, що тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – тарифи на послуги) встановлюються органами місцевого самоврядування на підставі розрахунків економічно обґрунтованих витрат на виробництво таких послуг, проведених виконавцями цих послуг.

У разі встановлення тарифів на послуги на рівні, що унеможливило отримання прибутку, орган, який їх затвердив, зобов'язаний відшкодувати з відповідного місцевого бюджету виконавцям різницю між встановленим розміром тарифів та економічно обґрунтованими витратами на виробництво цих послуг. Водночас встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво без відповідного відшкодування не допускається і може бути оскаржено в суді.

Також цим Законом визначалося, що порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій визначає Кабінет Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 затверджено Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі – Порядок).

Відповідно до Порядку, тарифи на послуги розраховувалися окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників фактичного надання послуг з урахуванням забезпечення належного санітарно-гігієнічного.

протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг згідно з додатком до цього Порядку.

Таким чином, встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для виконавців цих послуг здійснювався органами місцевого самоврядування на підставі наданих виконавцем розрахунків економічно обґрунтованих планованих (нормативних) витрат.

Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинку за адресою: вул. Івана Франка, 4-б ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» встановлено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2018 № 936, зареєстрованим в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві 07 червня 2018 за № 127/1975 у розмірах 19,99 грн за 1 кв. м загальної площі квартири (з ПДВ) та 17,56 грн для квартир першого поверху за 1 кв. м загальної площі квартири (з ПДВ). Розрахункові та підтвердні документи додаються.

В порядку інформування повідомляємо, що 10.06.2018 введено в дію нову редакцію Закону України «Про житлово-комунальні послуги», яким не передбачено послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, як окремої послуги. Натомість господарська діяльність суб'єктів господарювання, спрямована на забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку шляхом утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та його прибудинкової території відповідно до умов договору має забезпечуватись за рахунок послуги з управління багатоквартирним будинком, яка визначається за згодою сторін і не підлягає державному регулюванню.

Додаток: на 69 арк. в 1 прим.

Заступник директора Департаменту -
начальник управління
цінової політики



О. Стрижиус