

ТОВ «Сент Софія  
Проперті Менеджмент»

вул. Андрієвська, 14  
м. Київ, 01015, Україна

Т: +380 44 495 01 05  
Ф: +380 44 586 51 52

e-mail: info@stspm.kiev.ua

Департаменту економіки та інвестицій  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Вих. № 71/18п від «14» березня 2018 р.

На виконання вимог Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 № 390, ТОВ «СЕНТ СОФІЯ ПРОПЕРТІ МЕНЕДЖМЕНТ» у газеті «Хрещатик» № 28 (5079) від 14.03.2018 року опубліковано оголошення про намір зміни тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території по житловому будинку по вул. Івана Франка, 4Б, у Шевченківському р-ні м.Києва.

В ході вхідної групи будинку за адресою: вул.І.Франка, 4Б, розміщені оголошення про намір зміни тарифу.

Додаток:

1. Акт про розміщення оголошення (на 1 арк.).
2. Копія сторінки №3 газети «Хрещатик» № 28 (5079) від 14.03.2018р. (на 1 арк.).
3. Текст оголошення (на 2-х арк.).

З повагою,  
Директор



*(Handwritten signature)*  
С.В.Терещук

ДЕПАРТАМЕНТ  
ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
№ 059/2797 від 19.03.2018

# РЕКЛАМА

3

Хрещатик  
14 березня 2018 р.  
№28 (5078)

Прогляньте рекламу в мій Кеш! Зробивши ЗАМОВЛЕННЯ, відобразяться всі дані про цю рекламу, на основі інформації, наданої продавцем, у форматі таблиці та доведених до неї коментарів. Коментарі будуть відображені тільки в тому випадку, якщо вони були надані продавцем. Коментарі будуть відображені тільки в тому випадку, якщо вони були надані продавцем. Коментарі будуть відображені тільки в тому випадку, якщо вони були надані продавцем.

Реклама в газеті №14 березня 2018 року №28 (5078) розміщена за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 51-а. Контактна особа: Катерина Коваленко, тел. (044) 200-1111, ел. пошта: k.kovalenko@kreschatic.com.ua. Рекламний бюджет: 1000 грн. Термін дії: 14 березня 2018 року. Рекламний бюджет: 1000 грн. Термін дії: 14 березня 2018 року.

№	Назва реклами	Термін дії	Обсяг	Ціна за одиницю	Загальна сума	Відомості про замовника		Коментарі
						Ім'я	Контактна особа	
1	Реклама №1	14.03.2018	1000	1000	1000	Ім'я	Контактна особа	Коментарі
2	Реклама №2	14.03.2018	1000	1000	1000	Ім'я	Контактна особа	Коментарі
3	Реклама №3	14.03.2018	1000	1000	1000	Ім'я	Контактна особа	Коментарі
4	Реклама №4	14.03.2018	1000	1000	1000	Ім'я	Контактна особа	Коментарі

Назва реклами	Термін дії	Обсяг	Ціна за одиницю	Загальна сума
Реклама №1	14.03.2018	1000	1000	1000
Реклама №2	14.03.2018	1000	1000	1000
Реклама №3	14.03.2018	1000	1000	1000
Реклама №4	14.03.2018	1000	1000	1000

Текст реклами №1: Рекламний оголошення про продаж нерухомості. Адреса: м. Київ, вул. Володимирська, 51-а. Контактна особа: Катерина Коваленко, тел. (044) 200-1111.

Текст реклами №2: Рекламний оголошення про продаж нерухомості. Адреса: м. Київ, вул. Володимирська, 51-а. Контактна особа: Катерина Коваленко, тел. (044) 200-1111.

Текст реклами №3: Рекламний оголошення про продаж нерухомості. Адреса: м. Київ, вул. Володимирська, 51-а. Контактна особа: Катерина Коваленко, тел. (044) 200-1111.

Текст реклами №4: Рекламний оголошення про продаж нерухомості. Адреса: м. Київ, вул. Володимирська, 51-а. Контактна особа: Катерина Коваленко, тел. (044) 200-1111.

Текст реклами №5: Рекламний оголошення про продаж нерухомості. Адреса: м. Київ, вул. Володимирська, 51-а. Контактна особа: Катерина Коваленко, тел. (044) 200-1111.

## КОЛЬОРОПОДІЛ

формат А2 (1660x560 мм) 01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а, репродценто газети «Хрещатик», repro.kreschatic.kiev.ua

### Шановні мешканці Ambassador House!

На сьогоднішній день, при формуванні рахунків за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент» керується виключно затвердженим Київською міською радою тарифом, що складає 14,36 грн за кв.м., згідно Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) №760 від 30.06.2009р. та розрахований згідно з порядком, затвердженим Постановою КМУ №529 від 20.05.2009 року.

Звертаємо Вашу увагу, що діючий тариф був затверджений ще в 2009 році, та не переглядався жодного разу. Враховуючи економічну ситуацію в країні, протягом останніх 8-ми років, за об'єктивних причин суттєво збільшилися витрати, які значною мірою впливають на складові діючого тарифу: мінімальна заробітна плата, тарифи на електроенергію та холодне водопостачання, витратні матеріали тощо.

Інформація про зміни вартості товарів та послуг за період 2009 – 2017 роки:

Найменування	Одиниця виміру	Вартість на дату забордження тарифу (30.06.2009 г.)	Вартість на 31.10.2017	Збільшення
Електроенергія	грн./квт.г.	0,2426	1,68	690 %
Холодне водозабезпечення	грн./куб.м.	3,07	15,79	523 %
Мінімальна заробітна плата	грн./міс.	605	3 200	529 %
Витрати на матеріали	грн./міс.	2001,46	12 589,54	629 %
Індекс інфляції за період 2009 - 2017 рр.	%			198,1 %

ДІАГРАМА РОСТУ ВАРТІСТІ ТОВАРІВ ТА ПОСЛУГ ЗА ПЕРІОД 2009-2017



У результаті проведеного аналізу та розгляду тарифу, чинний тариф виявився економічно не обґрунтованим та неактуальним на сьогоднішній день.

Враховуючи викладене вище, та з метою надання ТОВ «Сент Софія Проперті Менеджмент» якісних та своєчасних послуг з утримання будинку та прибудинкової території у житловому комплексі за адресою: м. Київ, вул. Івана Франка, 4Б, повідомляємо про намір щорічного перегляду цін/тарифів з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

## ОГОЛОШЕННЯ

про намір зміни тарифу на послуги з утримання будинку  
і споруд та прибудинкової території

Доводимо до Вашого відома, що вартість послуг з утримання будинку і споруд та прибудинкової території, розрахованих відповідно до Постанови КМУ №869 від 01.06. 2011 року, становить **19,99 грн. за 1 кв.м.**

Перелік послуг, їх вартість, періодичність та строки надання для Вашого будинку:

№ п/п	Найменування послуги	Вартість, тариф 2009 р. (грн./кв.м)	Вартість, тариф 2018 р. (грн./кв.м)	Відсоток змін (+/-)	Періодичність та строки надання
1.	Прибирання прибудинкової території	0,4055	0,4565	13%	щоденно (вихідні та святкові дні по графіку)
2.	Прибирання сходових клітин	1,2591	1,8152	44%	щоденно (включе прибирання)
3.	Вивезення побутових, великогабаритних, рідких відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	0,1206	0,1609	33%	2 рази в тиждень (згідно графіку)
4.	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,0000	0,0000		1 раз в тиждень (згідно графіку)
5.	Технічне обслуговування ліфтів	0,7583	1,0508	39%	щомісяць
6.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0371	0,0718	94%	1 раз в тиждень (згідно графіку)
7.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації	2,5799	0,8103	-69%	щомісяць
8.	Дератизація	0,0000	0,0350		щомісяця
9.	Дезінсекція	0,0000	0,0000		
10.	Обслуговування димовентильційних каналів	0,0380	0,0000		
11.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку, систем протипожежної автоматики та димовиділення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем	1,8903	4,2659	126%	щомісяця
2.	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього утримання	2,5873	2,8320	9%	за графіком протягом року
	Полівання дворів, клумб і газонів	0,0028	0,0167	496%	щоденно в літній період
	Прибирання і вивезення снігу, висипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду	0,1587	0,0658	-59%	по необхідності
	Експлуатація номерних знаків на будинках	0,0387	0,0000	-100%	
	Освітлення місць загального користування, підвальних приміщень та підключення води	1,9197	3,0168	57%	щодобово
	Електропостачання ліфтів	0,1711	0,8255	382%	щодобово
	Всього витрат	11,0812	15,4212	39%	
	Прибуток (рентабельність 8%)	0,8864	1,2339		
	ПДВ, 20%	2,3935	3,3314		
	Тариф 1м <sup>2</sup> на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	14,36	19,99	39%	

УВАГА!

Промисловий та державний підприємства

**Складові тарифу на послуги з утримання будинків,  
споруд та прибудинкових територій,**

**озрахованих, відповідно до Порядку формування тарифів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів  
України від 01.06.2011 № 869 з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від  
17.07.2015 № 515**

Із'ява суб'єкта господарювання - виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ "Сент Софія Проперті Менеджмент"**

адреса будинку: **Франка Івана вул, б.4Б**

Система оподаткування: **Платник податку на прибуток**

№п/п	Найменування послуги	Вартість, грн/м2
1	Прибирання прибудинкової території ручним та механізованим способом	0,4565
2	Прибирання сходових кліток ручним та механізованим способом	1,8152
3	Вивезення побутових, великогабаритних, рідких відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення)	0,1609
4	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,0000
5	Технічне обслуговування ліфтів	1,0508
6	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0718
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації	0,8103
8	Дератизація	0,0350
9	Дезінсекція	0,0000
10	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,0000
11	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем	4,2659
12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	2,8320
13	Полівання дворів, клумб і газонів	0,0167
14	Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протижелезними сумішами (зимове прибирання)	0,0658
15	Експлуатація номерних знаків на будинках	0,0000
16	Освітлення місць загального користування і підвальних приміщень та підкачування води	3,0168
17	Енергопостачання для ліфтів	0,8255
18	Всього витрат на 1 м2	15,4232
19	Прибуток (Рентабельність, 8%)	1,2339
20	ПДВ	20 %
21	<b>Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, в тому числі прибуток та ПДВ</b>	<b>19,99</b>
22	<b>Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для першого поверху, в тому числі прибуток та ПДВ</b>	<b>17,56</b>



Примітки:

1. За достовірність даних, наданих для розрахунків тарифів або нормативних витрат, персональну відповідальність несуть керівники підприємств та організацій, які є балансоутримувачами жилих будинків, уповноважені ними особи або управителі жилих будинків усіх форм власності.

**Деталізований звіт  
щодо складових тарифу на послуги з утримання будинків  
і споруд та прибудинкових територій, розрахованих**

згідно до Порядку формування тарифів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8.2011 № 869 з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 № 515

за будинку: **Франка Івана вул. 6.4Б**

з суб'єкта господарювання -

завдя послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ "Сент Софія Проперті Менеджмент"**

форма оподаткування: **Платник податку на прибуток**

**Витрати з прибирання прибудинкової території**

<i>Складові витрат</i>	<i>Од. виміру</i>	<i>Кількість</i>	<i>грн на місяць, без ПДВ</i>
Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	10353.7000	X
Приведена площа прибудинкової території	м2	1068.5583	X
Норма обслуговування на 1 особу (двірник)	м2	2100.0000	X
Норма обслуговування на 1 особу (робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями)	м2		X
Кількість одиниць персоналу для виконання робіт без залучення спеціалізованих машин (механізмів) (ручним способом)	осіб	0.4451	X
Заробітна плата	грн	X	2358.6739
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22.0000	518.9083
Загальновиробничі витрати	%	19.2700	454.5155
Матеріальні витрати	грн	X	366.7118
Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0.0000
Площа прибудинкової території, яка прибирається механізованим способом	м2		X
Норматив (норма) прибирання одиниці площі прибудинкової території спеціалізованими машинами (механізмами)	год/м2		X
Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)	грн маш-год		X
Прибирання прибудинкової території із залученням спеціалізованих машин (механізмів) (механізованим способом)	грн	X	0.0000
Вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	
Витрати води на прибирання прибудинкової території	грн	X	0.0000
Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	3718.8106
Адміністративні витрати	%	27.1000	1007.7976
Всього витрат	грн	X	4726.6081
Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0.4565

## 2 Витрати з прибирання сходових кліток

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку, які мають окремі виходи безпосередньо на сходові клітки	м2	9605,4000	X
2	Площа прибирання	м2	1698,5000	X
3	Норма обслуговування на 1 особу (робітник з утримання приміщень житлових будинків)	м2	840,0000 950,0000 440,0000 756,0000	X
4	Норма обслуговування на 1 особу (робітник з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями)	м2		X
5	Кількість одиниць персоналу для виконання робіт без залучення спеціалізованих машин (механізмів) (ручним способом)	осіб	2,0220	X
6	Заробітна плата	грн	X	8185,0900
7	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,0000	1800,7170
8	Загальновиробничі витрати	%	15,2700	1577,2600
9	Матеріальні витрати	грн	X	1677,0000
10	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	600000
11	Площа прибирання механізованим способом	м2		X
12	Норматив (норма прибирання) одиниці площі сходових кліток спеціалізованими машинами (механізмами)	год/м2		X
13	Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)	грн маш-год		X
14	Прибирання сходових клітин із залученням спеціалізованих машин (механізмів) (механізованим способом)	грн	X	600000
15	Вартість послуг сублідрядних організацій	грн	X	
16	Витрати води на прибирання місць загального користування	грн	X	437,8700
17	Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	1116,8600
18	Адміністративні витрати	%	27,5000	1717,8330
19	Всього витрат	грн	X	1748,6930
20	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	1,8102

## 3 Витрати з вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізації, знешкодження та захоронення)

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку)	м2	9605,4000	X
	Кількість зареєстрованих мешканців будинку	ос. б	130	X
	Вартість вивезення твердих побутових відходів з урахуванням операцій поводження з ТПВ	т/т	X	1216,2400
	Вартість вивезення великогабаритних відходів з урахуванням операцій поводження з ВГВ	т/т	X	600000

Вартість вивезення рідких відходів з врахуванням операцій поводження з відходами	грн	X	
Всього прямих витрат	грн	X	1215,6480
Адміністративні витрати	%	27,1000	329,4406
Всього витрат	грн	X	1545,0886
Витрати із розрахунку на 1 м <sup>2</sup>	грн/м <sup>2</sup>	X	0,1609

**Витрати з прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі (послуга не розраховується)**

Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м <sup>2</sup>		X
Середньомісячна вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	
Всього прямих витрат	грн	X	
Адміністративні витрати	%		
Всього витрат	грн	X	
Витрати із розрахунку на 1 м <sup>2</sup>	грн/м <sup>2</sup>	X	

**Витрати з технічного обслуговування ліфтів**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа, квартир (житлових приміщень у гуртожитку), нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (крім квартир та нежитлових приміщень першого поверху у житловому будинку (гуртожитку))	м <sup>2</sup>	9605,4000	X
2	Ліфтів всього, в тому числі:	шт.	4	X
3	Пасажи́рських/Вантажних	шт.	4 0	(П) (В) X
4	Вартість обслуговування одного ліфта	грн	X	1985,3400 (П) 0,0000 (В)
5	Всього прямих витрат	грн	X	7941,3600
6	Адміністративні витрати	%	27,1000	2152,1088
7	Всього витрат	грн	X	10093,4688
8	Витрати із розрахунку на 1 м <sup>2</sup>	грн/м <sup>2</sup>	X	1,0508

**6 Витрати з обслуговування систем диспетчеризації**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м <sup>2</sup>	10353,7000	X
2	Вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	585,2000
3	Заробітна плата	грн	X	
4	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%		



Франка Івана вул. 6,45

Загальновиробничі витрати	%		
Матеріальні витрати	грн	X	
Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	
Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	585,2000
Адміністративні витрати	%	27,1000	158,6892
Всього витрат	грн	X	743,7892
Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,0718

**Витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, тепlopостачання та зливової каналізації**

Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	10353,7000	X
Норма обслуговування на 1 особу (слюсаря-сантехніка) систем гарячого водopостачання	м2	48000	X
Норма обслуговування на 1 особу (слюсаря-сантехніка) систем централізованого опалення	м2	20580	X
Норма обслуговування на 1 особу (слюсаря-сантехніка) систем холодного водopостачання і зливової каналізації	м2	116250	X
Норма обслуговування на 1 особу (слюсаря-сантехніка)	водопідк. вчок/шт.	25	X
Фактична кількість водопідкачок, що обслуговуюються	водопідк. вчок/шт.	8	X
Норма обслуговування на 1 особу (електрогазоварника)	м2	124000,00	X
Кількість одиниць персоналу	осіб	0,4908	X
Заробітна плата	грн	X	4 104 76
Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,00	905 044 1
Загальновиробничі витрати	%	19,27	940 88 76
Матеріальні витрати	грн	X	102 8400
Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0 0000
Середньомісячні витрати, що пов'язані з ліквідацією аварій у внутрішньоквартирних мережах	грн	X	0 0000
Середньомісячна договірна вартість робіт з технічного обслуговування систем ГВП, ХВП, ВВ, ТП і ЗК	грн	X	
Договірна вартість з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах	грн	X	
Витрати води на промивання внутрішньобудинкових систем ХВП, ГВП та опалення, а також на наповнення внутрішньобудинкової системи опалення під час підготовки роботи в осінньо-зимовий період	грн	X	0 0000
Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	8001 09 74
Адміністративні витрати	%	27 1000	1769 8074
Всього витрат	грн	X	8360 9048
Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,8103

2018

Франка Івана вул. 6.4Б

**Витрати з дератизації**

	<i>Складові витрат</i>	<i>Од. виміру</i>	<i>Кількість</i>	<i>грн на місяць, без ПДВ</i>
	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	10353,7000	X
	Площа, яка підлягає обробці	м2	2035,0000	X
	Кількість сміттєприймальних камер	шт.	2	X
	Середньомісячна вартість на проведення дератизаційних робіт в сміттєприймальній камері	грн/шт.	X	0,0000
	Середньомісячна вартість на проведення дератизаційних робіт площі, яка підлягає обробці	грн/м2	X	0,1400
	Всього прямих витрат	грн	X	284,8000
	Адміністративні витрати	%	27,1000	77,2079
	Всього витрат	грн	X	362,1079
	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,0350

**І Витрати з дезінсекції (послуга не розраховується)**

<i>№</i>	<i>Складові витрат</i>	<i>Од. виміру</i>	<i>Кількість</i>	<i>грн на місяць, без ПДВ</i>
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2		X
2	Площа, яка підлягає обробці	м2		X
3	Середньомісячна вартість на проведення дезінсекційних робіт площі, яка підлягає обробці	грн/м2		X
4	Всього прямих витрат	грн	X	
5	Адміністративні витрати	%		
6	Всього витрат	грн	X	
7	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	

**ІІ Витрати з обслуговування димових та вентиляційних каналів (послуга не розраховується)**

<i>№</i>	<i>Складові витрат</i>	<i>Од. виміру</i>	<i>Кількість</i>	<i>грн на місяць, без ПДВ</i>
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2		X
2	Кількість димових каналів	шт.		X
3	Норма обслуговування димових каналів на 1 особу	шт.		X
4	Кількість вентиляційних каналів	шт.		X
5	Норма обслуговування вентиляційних каналів на 1 особу	шт.		X
6	Кількість одиниць персоналу	осіб		X
7	Заробітна плата	грн		
8	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%		
9	Загальновиробничі витрати	%		

10	Матеріальні витрати	грн	X	
11	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	
12	Вартість обслуговування 1 димового каналу	грн/шт.	X	
13	Періодичність виконання робіт в рік	раз на рік		X
14	Вартість обслуговування 1 вентиляційного каналу	грн/шт.	X	
15	Періодичність виконання робіт в рік	раз на рік		X
16	Вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	
17	Всього прямих витрат з урахуванням загальноновиробничих витрат	грн	X	
18	Адміністративні витрати	%		
19	Всього витрат	грн	X	
20	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	

- 11 **Витрати з технічного обслуговування та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	10353,7000	X
2	Кількість клапанів ППА і ДВ	шт.	124	X
3	Вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	18880,5380
4	Кількість одиниць персоналу для обслуговування систем ППА і ДВ	осіб	0,0000	X
5	Норма обслуговування на 1 особу (Прихована/Відкрита проводка)	квартир	1450 (П) 950 (В)	X
6	Норма обслуговування на 1 особу	електродвигунів	40	X
7	Кількість одиниць персоналу для обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання	осіб	0,9831	X
8	Загальна кількість одиниць персоналу (в тому числі, системи ППА і ДВ)	осіб	0,9831	X
9	Заробітна плата	грн	X	9272,4121
10	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування	%	22,0000	2039,9307
11	Загальноновиробничі витрати	%	19,2700	1786,7948
12	Матеріальні витрати	грн	X	1441,8472
13	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0,0000
14	Обслуговування мереж електропостачання на умовах субпідряду	грн	X	
15	Вартість обслуговування інших інженерних мереж, в тому числі:	грн	X	1378,8100
	Кабельні і внутрішньобудинкові мережі	грн	X	1088,8800
	Технічний огляд ліфтів	грн	X	181,2000
	Електровиміри ліфтів	грн	X	78,1000
16	Поточний ремонт мереж електропостачання та систем	грн	X	0,0000

6-02-2018

Франка Івана вул. 5.4Б

17	Відшкодування енергопостачальним підприємством	грн	X	0.0000
18	Всього прямих витрат з урахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	34750,2319
19	Адміністративні витрати	%	27,1000	9417,3128
20	Всього витрат	грн	X	44167,5447
21	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	4,2659

**12 Витрати з проведення поточного ремонту**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	10353,7000	X
2	Вартість ремонту конструктивних елементів	грн	X	6000,0000
3	Ремонт внутрішньобудинкових мереж	грн	X	5000,0000
4	Ремонт технічних пристроїв будинку	грн	X	4500,0000
5	Роботи по підготовці до сезонної експлуатації	грн	X	2570,0000
6	Поточний ремонт ліфтів	грн	X	5000,0000
7	Всього прямих витрат	грн	X	23070,0000
8	Адміністративні витрати	%	27,1000	6251,9700
9	Всього витрат	грн	X	29321,9700
10	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	2,8320

**13 Витрати з поливання дворів, клумб та/або газонів**

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	10353,7000	X
2	Площа дворів	м2	740,0000	X
3	Норма витрат води на полив дворів	м3	0,0005	X
4	Кількість днів за пору року, коли проводиться поливання дворів	днів	120	X
5	Споживання за показаннями приладів обліку за рік	м3/рік		X
6	Площа газонів та (або) клумб	м2	355,0000	X
7	Норма витрат води на полив газонів та (або) клумб	м3	0,0050	X
8	Кількість днів за пору року, коли проводиться поливання газонів та (або) клумб	днів	120	X
9	Споживання за показаннями приладів обліку за рік	м3/рік		X
10	Тариф 1м3 води, використаної для поливання	грн/м3	X	6,3300
11	Всього прямих витрат	грн	X	135,7785
12	Адміністративні витрати	%	27,1000	36,7960
13	Всього витрат	грн	X	172,5745
14	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	0,0167

**14 Витрати на прибирання і вивезення сміття з придаткової території, призначеної для розміщення сміщани (зимове прибирання)**

№	Складові витрат	Ід. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м <sup>2</sup>	10353,7000	X
2	Кількість одиниць персоналу для виконання робіт із залученням спеціалізованих машин (механізмів) (ручним способом)	чол	0,0642	X
3	Заробітна плата	грн	X	340,2086
4	Єдиний внесок на загальнообов'язкове державне пенсійне страхування	грн	22,0000	74,8459
5	Загальновиробничі витрати	грн	142,7400	85,5582
6	Матеріальні витрати	грн	X	55,7782
7	Обов'язкові платежі до бюджету	грн	X	0,0000
8	Площа придаткової території, яка прибирається механізованим способом	м <sup>2</sup>	X	X
9	Норматив (норма) прибирання одиниці площі придаткової території спеціалізованими машинами (механізмами)	м <sup>2</sup> /чол	X	X
10	Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)	грн/год	X	0,0000
11	Прибирання придаткової території із залученням спеціалізованих машин (механізмів) (механізованим способом)	грн	X	0,0000
12	Середньомісячна вартість послуг субпідрядних організацій	грн	X	
13	Всього прямих витрат з врахуванням загальновиробничих витрат	грн	X	938,3609
14	Адміністративні накладні витрати	грн	X	148,3819
15	Всього витрат	грн	X	1081,7628
16	Витрати із розрахунку на 1 м <sup>2</sup>	грн/м <sup>2</sup>	X	0,0658

**15 Витрати з експлуатації номерних знаків на будинках (послуга по розрахунку (сбп))**

№	Складові витрат	Ід. виміру	Кількість	грн на місяць, без ПДВ
1	Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м <sup>2</sup>		X
2	Кількість знаків	шт		X
3	Вартість номерного знаку	грн/шт	X	
4	Термін експлуатації номерних знаків	місяців		X
5	Всього прямих витрат	грн	X	
6	Адміністративні витрати	грн	X	
7	Всього витрат	грн	X	
8	Витрати із розрахунку на 1 м <sup>2</sup>	грн/м <sup>2</sup>	X	

Фронт Івана вул. 64Б  
призначеної для  
не прибирання)

Витрати з освітлення місць загального користування, підвалів та підкачування води

Складові витрат	Од. виміру	Кількість	л
Сумарна загальна площа квартир (житлових приміщень у гуртожитку) та нежитлових приміщень у житловому будинку	м2	10353,7000	
Тариф за 1 кВт год. електроенергії	грн	X	
Кількість електроенергії, що використана на освітлення місць загального користування	кВт год в міс.	17553,7400	
4 Всього прямих витрат	грн	X	
6 Адміністративні витрати	%	27,1000	
6 Всього витрат	грн	X	
7 Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	

17 Витрати з енергопостачання для ліфтів

№	Складові витрат	Од. виміру	Кількість	л
1	Сумарна загальна площа, квартир (житлових приміщень у гуртожитку), нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку) (крім квартир та нежитлових приміщень першого поверху)	м2	9605,4000	
2	Тариф за 1 кВт год. електроенергії	грн	X	
3	Кількість ліфтів, в тому числі: Пасажирських/Вантажних	шт.	4 (П) 2 (В)	
4	Кількість електроенергії на 1 ліфт	кВт год в міс.	1114,0000 (П) 0,0000 (В)	
5	Всього прямих витрат	грн	X	
6	Адміністративні витрати	%	27,1000	
7	Всього витрат	грн	X	
8	Витрати із розрахунку на 1 м2	грн/м2	X	

грн на місяць, без ПДВ  
X  
X  
140 2086  
74 9459  
65,5582  
71,7782  
100000  
X  
X  
100000  
100000  
500 0000  
140 0000  
600 0000  
100000  
грн на місяць, без ПДВ  
X  
X  
X

Підсумок

Найменування	на місяць
Разом витрат	156804.8678
Разом витрат на 1 м2	15.4232
Разом витрат на 1 м2 для квартир першого поверху	13.5469
Прибуток для квартир крім першого поверху	1.2339
Прибуток для квартир першого поверху	1.0638
ПДВ для квартир крім першого поверху	3.3314
ПДВ для квартир першого поверху	2.9261
Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, в т.ч. прибуток та ПДВ	19.99
Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для першого поверху, в т.ч. прибуток та ПДВ	17.56

Балансуюча організація: ТОВ "Сент Софія Проперті Менеджмент"



(підпис)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Обслуговуюча організація: ТОВ "Сент Софія Проперті Менеджмент"

(підпис)

(підпис)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

М.П.

Примітки:

1. За достовірність даних, наданих для розрахунку тарифів або нормативних витрат, персональну відповідальність несуть керівники підприємства та організації, які є балансодержателями жилих будинків, укладеннями і ними особи або управителі жилих будинків у якій формі власності.

Комунальне підприємство  
"Головний інформаційно-обчислювальний центр"  
Відповідальний за розробку програмного забезпечення  
Начальник департаменту модернізації, впровадження та супроводження програмного забезпечення

І. В. Банчурна



2018

ТОВ "Сент Софія Проперті Менеджмент"  
Франка Івана вул. 6.4Б

**Вхідні дані по будинку, які приймали участь у розрахунках  
складових тарифу на послуги з утримання будинків**

**і споруд та прибудинкових територій, відповідно до Порядку формування тарифів, затвердженого  
постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 з урахуванням змін, внесених постановою  
Кабінету Міністрів України від 17.07.2015 № 515**

адреса будинку: **Франка Івана вул. 6.4Б**

організація, яка обслуговує будинок: **ТОВ "Сент Софія Проперті Менеджмент"**

тема оподаткування: **Платник податку на прибуток**

застосований алгоритм та норми: **Постанова КМУ №515 / Наказ Мінрегіонбуду №603 з 01.01.2017 + нові тарифи  
на вивіз ТПВ та ВГВ**

рахований накладних витрат оновлено: **11 груд. 2017 р., 11:01**

Назва	Дата зміни	Значення	Одиниця виміру
<b>Базові характеристики</b>			
Термін експлуатації будинку	02.02.2018	Більше 10 років	
Матеріал на будівлі		I група – Кам'яні, особливо капітальні, фундаменти кам'яні, стіни кам'яні (цегляні) і крупноблочні	
Базова площа будинку	02.02.2018	14585,0000	м2
Базова площа житлових квартир будинку (приміщень, призначених і проживання). Площі балконів, лоджій тощо враховуються з відповідним коефіцієнтом приведення.		9606,4000	м2
Базова площа квартир, розташованих на першому поверсі		0,0000	м2
Базова площа нежитлових приміщень, які мають окремі виходи з посередньо на сходові клітки будинку	02.02.2018	0,0000	м2
Базова площа квартир, розташованих на першому поверсі, що не мають виходу на сходові клітки		0,0000	м2
Базова площа нежитлових приміщень, які мають окремі виходи з посередньо на сходові клітки будинку, що розташовані на першому поверсі	02.02.2018	0,0000	м2
Базова площа нежитлових приміщень, що не мають окремих виходів з посередньо на сходові клітки будинку	02.02.2018	748,3000	м2
Площа першого поверху (що підлягає дератизації та дезінсекції)		0,0000	м2
Площа проїздів та вулиць	07.09.2017	0,0000	м2
Площа дворів (асфальт)	19.07.2017	740,0000	м2
Площа озеленення територій (газонів вулиць)		0,0000	м2
Площа озеленення територій (газонів дворів)	19.07.2017	356,0000	м2
Площа підвалів	08.02.2018	1631,7000	м2
Кількість пасажирських ліфтів	02.02.2018	4	шт.
Кількість вантажних ліфтів	02.02.2018	0	шт.
Кількість поверхів будинку		12	шт.
Кількість сміттєпроводів		2	шт.
Перший поверх не існує (тариф для першого поверху не потрібен)		Ні	
<b>Додаткова інформація</b>			
Підсумкова базова площа квартир будинку		9453,2000	м2



16-02-2018

ТОВ "Сент Софія Проперті Менеджмент"  
Франка Івана

Кількість секцій (каскадів)		2	
Кількість під'їздів		1	
Кількість квартир (всього)		48	
Площа технічних поверхів	08.02.2018	0,0000	м2
Статус будинку	26.10.2017	Будинок підвищеної/комфортності	
Інженерні системи будинку			
Ліфти для першого поверху		Ні	
Тривалість робочого часу (в т.ч. в зимовий період)	11.12.2017	1988,0000	год./рік
Тривалість робочого часу в зимовий період	29.06.2017	250,5000	год./рік
<b>Витрати з прибирання прибудинкових територій та прибирання сходових клітин</b>		Так	
Тип обслуговування будинків		Двірник і робітник з прибирання приміщень в житловому будинку	
Сума договору на прибирання прибудинкової території			грн
Витрати води на утримання прибудинкової території	28.01.2018	0	грн
Сума договору на прибирання місць загального користування			грн
Витрати води на прибирання місць загального користування		537,5753	грн
Ігрові майданчики для дітей дошкільного та молодшого віку		0,0000	м2
Майданчики для відпочинку дорослого населення		0,0000	м2
Майданчики для занять фізкультури		0,0000	м2
Майданчики для господарських цілей		0,0000	м2
Майданчики для стоянок автомашин		0,0000	м2
Зелені насадження (одне дерево до 10 років)	27.09.2017	0	шт.
Каналізаційний колодезь	13.07.2017	0	шт.
Дворовий туалет		0	шт.
Площа підвалів	08.02.2018	1531,7000	м2
Площа горищ	08.02.2018	997,0000	м2
Очищення і прибирання одного сміттєпроводу в будинках. Кількість сміттєпроводів		2	шт.
Сходи, площадки і під'їзди	08.02.2018	1898,5000	м2
Кухні, коридори, туалети в будинках коридорного типу, гуртожитках		0,0000	м2
Приміщення клубів, контор, дитячих кімнат та інше		0,0000	м2
Сходи, площадки і під'їзди (при умові, що сходи дерев'яні)		0,0000	м2
Нормативна приведена площа на одного дворника	13.07.2017	2100,0000	м2
Нормативна приведена площа на одного робітника з прибирання приміщень в житловому будинку			
Сходи, площадки і під'їзди	20.10.2017	840,0000	м2
Кухні, коридори, туалети в будинках коридорного типу, гуртожитках		950,0000	м2
Приміщення клубів, контор, дитячих кімнат та інше		440,0000	м2
Сходи, площадки і під'їзди (при умові, що сходи дерев'яні)		706,0000	м2
<b>Машини/механізми для прибирання прибудинкової території</b>		Ні	
Кількість годин на рік роботи механізмів в незимовий період для прибирання прибудинкових територій			год./рік
Площа прибудинкової території, яка прибирається механізованим способом			м2

Норматив (норма) прибирання одиниці площі прибудинкової території спеціалізованими машинами (механізмами)			год./м <sup>2</sup>
Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)			грн
<b>Машини/механізми для прибирання сходових кліток</b>		Ні	
Кількість годин на рік роботи механізмів для прибирання приміщень в житлових будинках			год./рік
Площа сходових кліток, яка прибирається механізованим способом			м <sup>2</sup>
Норматив (норма) прибирання одиниці площі сходових кліток спеціалізованими машинами (механізмами)			год./м <sup>2</sup>
Вартість машино-години роботи спеціалізованих машин (механізмів)			грн
Двірник			
Відсоток робітників I розряду	28.01.2018	100,0000	%
Відсоток робітників II розряду	28.01.2018	0,0000	%
Прибиральник службових приміщень, зайнятий прибиранням сходових кліток у житлових будинках			
Відсоток робітників I розряду	28.01.2018	100,0000	%
Відсоток робітників II розряду	28.01.2018	0,0000	%
<b>Витрати з вивезення та знешкодження твердих побутових, великогабаритних, рідких відходів</b>		Так	
Кількість фізичних осіб, реєстрація місця проживання яких здійснена за адресою житлового будинку	07.09.2017	135	особи
Тип будинку		Будинок, обладнаний сміттєпроводом	
Виконавець послуг з вивезення (збирання, зберігання, перевезення, перероблення) твердих побутових відходів	28.01.2018	ТОВ "СЕЛТІК ТБО"	
Норми утворення твердих побутових відходів		0,1600	м <sup>3</sup> /особа
Інші виконавці			
Вартість вивезення побутових відходів		56,2800	грн/м <sup>3</sup>
Виконавець послуг з утилізації, знешкодження та захоронення твердих побутових відходів		Компанія - ліцензник	
Інші виконавці			
Вартість утилізації		0,0000	грн/м <sup>3</sup>
Великогабаритні відходи	28.01.2018	Ні	
Рідкі відходи		Ні	
<b>Витрати з прибирання підвалів, технічних поверхів, покрівлі</b>		Ні	
<b>Витрати з технічного обслуговування ліфтів</b>		Так	
Виконавець послуг з технічного обслуговування ліфтів	29.01.2018	ТОВ "ФінЛіфт-К"	
Інші виконавці			
Кількість пасажирських ліфтів	02.02.2018	4	шт.
Середньомісячна вартість обслуговування 1 пасажирського ліфта	01.02.2018	1595,34	грн
Кількість вантажних ліфтів	02.02.2018	0	шт.
Середньомісячна вартість обслуговування 1 вантажного ліфта	09.02.2018	0,0000	грн
<b>Витрати з технічного обслуговування диспетчерської системи</b>		Так	
Умови надання послуг		Субпідряд	
Назва виконавця	15.02.2018	ТОВ "Об'єднані системи зв'язу"	
Середньомісячна вартість технічного обслуговування диспетчерської системи	19.07.2017	565,2000	грн

<b>Витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем ГВП і ХВП, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації</b>		Так	
Тип обслуговування		Власними силами	
Слюсар-сантехнік		Так	
<b>Системи холодного водопостачання</b>			
Норма	20.10.2017	118280,0000	м2
Тип обслуговування систем центрального опалення і гарячого водопостачання	20.10.2017	Однчасне обслуговування систем центрального опалення і гарячого водопостачання	
Норма обслуговування		20580	м2
Тип циркуляції		Від будинкової котельні з примусовою циркуляцією	
Обслуговування автоматичних пристроїв		Ні	
Норма обслуговування		48000	м2
Водолідкачування від ТЕЦ, районної або квартальної котельні, а також від будинкової котельні	29.06.2017	Так	
Норма обслуговування	20.10.2017	29	шт.
Фактична кількість	20.10.2017	8	шт.
Утримання власної аварійної служби		Ні	
Відсоток робітників I розряду		0,0000	%
Відсоток робітників II розряду		0,0000	%
Відсоток робітників III розряду		0,0000	%
Відсоток робітників IV розряду		0,0000	%
Відсоток робітників V розряду		100,0000	%
Відсоток робітників VI розряду		0,0000	%
Електрогазозварник			
Відсоток робітників I розряду		0,0000	%
Відсоток робітників II розряду		0,0000	%
Відсоток робітників III розряду		0,0000	%
Відсоток робітників IV розряду		0,0000	%
Відсоток робітників V розряду	13.07.2017	100,0000	%
Відсоток робітників VI розряду		0,0000	%
Витрати води для обслуговування систем ХВП, ГВП та ЦО	28.01.2018	0,0000	грн
Середньомісячні витрати, що пов'язані з ліквідацією аварій у внутрішньоквартирних мережах	28.01.2018	0,0000	грн/міс
Договірна вартість з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах			грн/міс
<b>Витрати з дератизації</b>		Так	
Дератизація площ			
Дератизація підвалів		Так	
Дератизація місць загального користування першого поверху	15.02.2018	Ні	
Додаткова площа	08.02.2018	391,3000	м2
Площа сміттекамер	08.02.2018	12,3000	м2
Виконавець послуг з дератизації	28.01.2018	ТОВ "Київський центр профілактичної дезінфекції"	
Середньомісячна вартість послуг з дератизації	28.01.2018	0,1400	грн/м2
Дератизація сміттєпроводів			

Виконавець послуг з дератизації сміттєпроводів	29.01.2018		
Середньомісячна вартість послуг з дератизації сміттєпроводів	29.06.2017	0,0000	
Витрати з дезінсекції		Ні	
Витрати з обслуговування димових та вентиляційних каналів		Ні	
Витрати з технічного обслуговування та поточного ремонту мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів, підкачування води), систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем		Так	
Умови надання послуг		За договірну вартість	
Кількість клапанів ППА і ДВ		124	
Виконавець послуг з обслуговування ППА і ДВ			
Вартість обслуговування	28.01.2018	18860,5380	
Надання послуги обслуговування мереж електропостачання		Власними силами	
Обслуговування мереж електропостачання			
Електротехнічне обладнання житлових приміщень з прихованою проводкою		48	
Електротехнічне обладнання житлових приміщень з відкритою проводкою		0	
Електротехнічне обладнання житлових приміщень (силові електроустановки, електродвигуни)	07.09.2017	38	
Електромонтер			
Відсоток робітників I розряду		0,0000	
Відсоток робітників II розряду		0,0000	
Відсоток робітників III розряду		0,0000	
Відсоток робітників IV розряду		0,0000	
Відсоток робітників V розряду		100,0000	
Відсоток робітників VI розряду		0,0000	
Наявність інших внутрішньобудинкових інженерних систем		Так	
Обслуговування інженерної системи	15.02.2018	Кабельні і внутрішньобудинкові мережі	грн/міс
Вартість обслуговування		1099,5000	
Найменування інженерної системи	15.02.2018	Технічний огляд ліфтів	грн/міс
Вартість обслуговування	29.01.2018	151,2900	
Найменування інженерної системи	29.01.2018	Електровиміри ліфтів	грн/міс
Вартість обслуговування	29.01.2018	78,1200	
Поточний ремонт мереж електропостачання та систем	29.01.2018	0,0000	грн/міс
Відшкодування енергопостачальним підприємством	29.01.2018	0,0000	грн/міс
Проведення поточного ремонту		Так	
Врахувати витрати по робочій бригаді		Ні	
Поточний ремонт конструктивних елементів	01.02.2018	6000,0000	грн/міс
Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем (ХВП, ГВП, теплостачання)	01.02.2018	5000,0000	грн/міс
Поточний ремонт технічних пристроїв будинку, елементів зовнішнього благоустрою	01.02.2018	4500,0000	грн/міс

Вартість робіт з підготовки до сезонної експлуатації	01.02.2018	2570.0000	грн/міс
Поточний ремонт ліфтів	01.02.2018	5000.0000	грн/міс
<b>Витрати з поливання дворів, клумб і газонів</b>		Так	
<b>Двори</b>			
Наявність приладів обліку		Ні	
Кількість днів поливу дворів		120	днів/рік
<b>Газони</b>			
Наявність приладів обліку	08.12.2017	Ні	
Кількість днів поливу газонів		120	днів/рік
<b>Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проїзду, протиожеледними сумішами</b>		Так	
Умови надання послуги		Власними силами	
Кількість годин виконання робіт з зимового прибирання	11.12.2017	250,5	год/рік
Робітник з прибирання в зимовий період			
Відсоток робітників I розряду	28.01.2018	100,0000	%
Відсоток робітників II розряду	28.01.2018	0,0000	%
Наявність машин та механізмів для прибирання снігу		Ні	
<b>Витрати з експлуатації номерних знаків</b>	08.12.2017	Ні	
<b>Витрати з освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води</b>		Так	
Середньомісячна кількість електроенергії, що використовується на освітлення місць загального користування	14.02.2018	17553,7400	кВт/год/міс
<b>Витрати з енергопостачання для ліфтів</b>		Так	
<b>Ліфти пасажирські</b>			
Середньомісячна кількість електроенергії на 1 ліфт	02.02.2018	1114,0000	кВт/год/міс
<b>Ліфти вантажні</b>			
Середньомісячна кількість електроенергії на 1 ліфт	02.02.2018	0,0000	кВт/год/міс

Дані по будинку №\_\_\_\_\_

(підпис)

(підпис)

Дата.

М. П.

Примітки:

1. За достовірність даних, наданих для розрахунків тарифів або нормативних витрат, персональну відповідальність несуть керівники підприємств та організацій, які є балансоутримувачами жилих будинків, уповноважені ними особи або управителі жилих будинків усіх форм власності.