





Умовні позначення

-  Озеленення території - 355 м²
-  Площа дворів - 526 м²
-  Площа дворів (галерея) - 214 м²
-  Площа проїздів та вулиць - 655 м²

340V



				ПІ		
				Проект будівництва житлового будинку по вул. Франка, 46 м. Києва		
Змін	Кільк	Архук	Надок	Підпис	Дата	
				Озеленення та благоустрій приміщень території		Стадія
				Генеральний план		Кресл
				ТОВ "ВІСТАБУД"		Архуків
				держліценія АВ № 119270		Р
ІАП	Волок	Н.Ю.				
Виконав	Пустовіт	Н.				
Перевірив	Волок	І.				

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяє з бази даних міського земельного кадастру від 17.01.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:



документ на право користування чи володіння



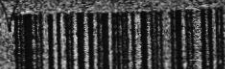
технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

88:197. Номери кадастрових кварталів

Виконавець

Юсупов В. А.



Замовлення № 646

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 17.01.2017р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
88.197.0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Трамл-груп"	вул. Ярославів Вал, 17в		1482,11	Власність	
88.197.0004	КЕВ м Києва Мін оборони України	вул. Ярославів Вал, 15	"Військове містечко N 164" (готельний комплекс) МО України	3551,4		
88.197.0005	Приватне підприємство "Інжиніринг"	вул. Чапаєва, 4г		734,33		
88.197.0007	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Каменяр"	вул. Івана Франка, 6		1524,32	Постійне користування	
88.197.0011	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	вул. Івана Франка, 12 лп. "Б"		544,59		
88.197.0012	Державне житлово-комунальне підприємство Національної академії наук України	вул. Олесь Гончара, 41а	Житловий будинок	5327,14		
88.197.0018	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м Києві ради Товариство з обмеженою відповідальністю "КаТі"	вул. Ярославів Вал, 13	Житловий будинок ЖЕД-401	1524,27		
88.197.0020	Комунальне підприємство житлового господарства Радянського району м.Києва	вул. Ярославів Вал, 17, 17б, 19/33а	Багатопверхова забудова ЖЕД-401	6018,15		
88.197.0021	Комунальне підприємство житлового господарства Радянського району м.Києва	вул. Чапаєва, 2/1б, 2, 4, 4б, 4в	Багатопверхова забудова ЖЕД-401	5802,73		
88.197.0030	Землі не надані у власність чи користування		Внутрішньоквартальний проїзд	1107,47		
88.197.0038	Ділянка під зеленими насадженнями			130,52		
88.197.0056	Землекористувач не визначений		?ндив?дуальн? гараж?	101,09		
88.197.0057	Землекористувач не визначений		?ндив?дуальний гараж	24,53		
88.197.0070	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київська інвестиційно-промислова наукова компанія"Київінвестпрон"	вул. Ярославів Вал, 13/2 лп. "Б"		966,12		
88.197.0071	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ярославів Вал	ЖЕД-401	168,31		
88.197.0073	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Івана Франка, 4"	вул. Івана Франка, 4		1289,44		
88.197.0078	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сент Софія Проперті Менеджмент" (фізична особа)	вул. Івана Франка, 4б		2517,76		
88.197.0080	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕАЛ ГРУП"	вул. Ярославів Вал, 15		1039,74		
88.197.0082	Публічне акціонерне товариство "КИВЕНЕРГО"	вул. Ярославів Вал, 15а	ТП 716 (філія кабельні мережі)	126,78		
88.197.0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОГРАДОБУД"	вул. Ярославів Вал, 15а		5031,14	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	23.12.2014
88.197.0090	Міжнародний благодійний фонд "Музей історії повітряного флоту ім. Сікорського"	вул. Ярославів Вал, 15б		1518,6		



S! SOPHIA
PROPERTY MANAGEMENT

ТОВ «Сент Софія
Проперті Менеджмент»

вул. Івана Франка, 4Б
01010 Київ, Україна

Телефон: +380 44 521 11 11
Факс: +380 44 521 11 12

e-mail: info@stspm.kiev.ua

**Департаменту економіки та інвестицій виконавчого
органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)**

Д о в і д к а

Видана в тому, що станом на 12 грудня 2017 року кількість мешканців у житловому будинку по вул. Івана Франка, 4Б, у Шевченківському р-ні м. Києва, становить 135 (сто тридцять п'ять) осіб.

Директор



[Handwritten signature]
С.В.Терещук

*Відп. особа
менеджер
Богун С.В.
495-01-05*

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" _____ " _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Внутрішньобудинкові мережи та технічні пристрої

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4,00	5
	Розділ. Водопровід В1			
1	Забивання сальників діаметром до 100 мм при проході труб через фундаменти або стіни підвалів	шт	7,00	
2	Установлення клапанів редукційних пружинних діаметром 50 мм (Демонтаж)	клапан	15,00	
3	Установлення клапанів редукційних пружинних діаметром 50 мм	клапан	15,00	
4	Заміна арматури водопровідної муфтової вентилів діаметром до 50 мм	100шт	0,88	
5	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,09	
6	Демонтаж розподільних гребінок діаметром корпуса до 150 мм	шт	14,62	
7	Установлення розподільчого колектора, діаметр 32 мм	гребінка	14,62	
8	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену (Демонтаж)	100м	3,39	
9	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	3,39	
10	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 32 мм (Демонтаж)	фільтр	15,00	
11	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 32 мм	фільтр	15,00	
12	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних (Демонтаж)	10к-т	0,40	
13	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	10к-т	0,40	
14	Спускання води із системи	100м	11,23	
15	Заповнення системи водою з оглядом []	100м	11,23	
	Розділ. Горяче водопостачання Т3			
16	Забивання сальників діаметром до 100 мм при проході труб через фундаменти або стіни підвалів	шт	10,00	
17	Установлення клапанів редукційних пружинних діаметром 50 мм (Демонтаж)	клапан	20,00	
18	Установлення клапанів редукційних пружинних діаметром 50 мм	клапан	20,00	
19	Заміна арматури водопровідної муфтової вентилів діаметром до 50 мм	100шт	1,13	
20	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,52	

1	2	3	4,00	5
21	Демонтаж розподільних гребінок діаметром корпуса до 150 мм	шт	20,00	
22	Установлення розподільчого колектора, діаметр 32 мм	гребінка	20,00	
23	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену (Демонтаж)	100м	1,24	
24	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	1,24	
25	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 32 мм (Демонтаж)	фільтр	20,00	
26	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 32 мм	фільтр	20,00	
27	Установлення кранів повітряних (Демонтаж)	комплект	3,00	
28	Установлення кранів повітряних	комплект	3,00	
29	Демонтаж змішувачів	100шт	0,06	
30	Установлення змішувачів	10шт	0,60	
31	Спускання води із системи	100м	18,52	
32	Заповнення системи водою з оглядом []	100м	18,52	
Розділ. Трубопровід циркуляційний Т4				
33	Установлення кранів повітряних (Демонтаж)	комплект	19,00	
34	Установлення кранів повітряних	комплект	19,00	
35	Заміна арматури водопровідної муфтової вентилів діаметром до 50 мм	100шт	0,19	
36	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену (Демонтаж)	100м	1,88	
37	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	1,88	
38	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,43	
Розділ. Водопровід протипожежний В2				
39	Заміна арматури водопровідної муфтової вентилів діаметром до 50 мм	100шт	0,06	
40	Демонтаж фланцевих засувок діаметром до 100 мм	100шт	0,06	
41	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах труб сталевих діаметром понад 25 до 50 мм	100шт	0,06	
42	Заміна арматури водопровідної муфтової вентилів пожежних	100шт	0,32	
43	Ремонт клапанів запобіжних	10шт	0,40	
44	Установлення кранів повітряних (Демонтаж)	комплект	4,00	
45	Установлення кранів повітряних	комплект	4,00	
46	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,16	
Розділ. Каналізація побутова К1				
47	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	100м	17,03	
48	Очищення труб каналізаційних діаметром понад 75 до 100 мм	100м	16,30	
49	Заміна трапів діаметром 50 мм	шт	3,00	
50	Заміна раковин [умивальників]	100к-т	0,05	
51	Заміна унітазів з бачком	100к-т	0,03	
Розділ. Каналізація ливнева К2				
52	Заміна трубопроводів з труб емалірованих діаметром до 150 мм	100м	0,77	
53	Установлення зливних лійок діаметром 150 мм []	шт	20,00	
54	Установлення зливних лійок діаметром 150 мм []	шт	20,00	
55	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари []	100м2	0,19	
56	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в три шари із захисним шаром з гравію (Демонтаж)	100м2	0,19	

1	2	3	4,00	5
57	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в три шари із захисним шаром з гравію []	100м2	0,19	
58	Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар (Демонтаж)	100м2	0,19	
59	Улаштування обклеювальної пароізоляції в один шар []	100м2	0,19	
60	Додавати на кожний наступний шар обклеювальної пароізоляції (Демонтаж)	100м2	0,19	
61	Додавати на кожний наступний шар обклеювальної пароізоляції []	100м2	0,19	
62	Утеплення покриттів теплоізоляційними сипкими матеріалами (Демонтаж)	м3	3,84	
63	Утеплення покриттів теплоізоляційними сипкими матеріалами []	м3	3,84	
64	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі (Демонтаж)	100 м	0,77	
65	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі []	100 м	0,77	
66	Фарбування олійними сумішами за 1 раз раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,49	
Розділ. Опалення				
67	Спускання води із системи	100м	55,52	
68	Заповнення системи водою без огляду []	100м	55,52	
69	Прочищення радіаторів центрального опалення масою до 80 кг	100шт	1,81	
70	Прочищення стояків двотрубною системою центрального опалення	1ст-пов.	85,00	
71	Прочищення магістральних трубопроводів системи центрального опалення	10м	5,79	
72	Перевірка опалювальних приладів на прогрівання з регулюванням	прилад	219,01	
73	Установлення кранів повітряних (Демонтаж)	комплект	13,00	
74	Установлення кранів повітряних	комплект	13,00	
75	Установлення муфтових кранів водорозбірних (Демонтаж)	100 шт	1,16	
76	Установлення муфтових кранів водорозбірних	100 шт	0,88	
77	Установлення регуляторів витрати і тиску гарячої води діаметром 25 мм	шт	49,00	
78	Установлення регуляторів витрати і тиску гарячої води діаметром 25 мм	шт	49,00	
79	Установлення регуляторів витрати і тиску гарячої води діаметром 50 мм (Демонтаж)	шт	2,00	
80	Установлення регуляторів витрати і тиску гарячої води діаметром 50 мм	шт	2,00	
81	Установлення ковзних опор для трубопроводів діаметром до 50 мм	опора	19,00	
82	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,19	
83	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь фарбою БТ-177 сріблистою	100м2	0,97	
84	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021 []	100м2	1,16	
85	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену (Демонтаж)	100м	2,45	
86	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	100м	2,45	
Розділ. Електроосвітлення та електропостачання				
87	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	100шт	1,90	

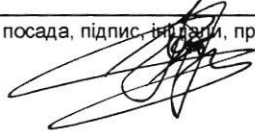
1	2	3	4,00	5
00	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,17	
00	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	100шт	0,17	
00	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	100шт	1,37	
01	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	100шт	0,22	
02	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 2 шт	100шт	0,31	

Склав _____

посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірів _____

посада, підпис, ініціали, прізвище



ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" _____ " _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Ремонт конструктивних елементів

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4,00	5
	Розділ. Опорядження внутрішнє			
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	2,06	
2	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт []	100м2	2,06	
3	Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням до 35%	100м2	22,21	
4	Облицювання каркасів стель перфорованими плитами акустичними (Демонтаж)	100м2	3,37	
5	Облицювання каркасів стель перфорованими плитами акустичними []	100м2	3,37	
6	Фарбування раніше пофарбованих стель усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%	100м2	1,19	
	Розділ. Опорядження зовнішнє			
7	Опорядження стін фасадів металосайдингом з утепленням з люльок (Демонтаж)	100 м2	0,21	
8	Опорядження стін фасадів HPL плити "Фундермакс" з утепленням, з люльок	100 м2	0,21	
9	Опорядження стін фасадів з алюмінієвої композитної плити з утепленням, з люльок (Демонтаж)	100 м2	0,36	
10	Опорядження стін фасадів з алюмінієвої композитної плити з утепленням, з люльок	100 м2	0,36	
11	Улаштування систем термофасадів, що вентилюються, з облицюванням фасадною керамічною плиткою з люльок (Демонтаж)	100 м2	0,41	
12	Улаштування систем термофасадів, що вентилюються, з облицюванням фасадною керамічною плиткою з люльок []	100 м2	0,41	
13	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (Демонтаж)	100м2	0,19	
14	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,19	
15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (Демонтаж)	100м2	0,49	

1	2	3	4,00	5
16	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,49	
17	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель (Демонтаж)	100м2	1,25	
18	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	1,25	
Розділ. Покрівля				
19	Відновлення покрівель по існуючому рулонному покриттю методом підплавляння рулонного матеріалу типу "Гласбіт" газопламеневими пальниками, покриття одним шаром з додатковим шаром [площею 30 м2] на заміну ушкоджених ділянок існуючого покриття	100м2	9,68	
20	Ремонт примикань до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів, висота примикання 400 мм []	100 м	3,38	
21	Ремонт примикань гідроізоляційного килима до лійки внутрішнього водостоку	шт	70,10	
22	Ремонт місць перетину покрівлі радіо- і телеантенами	шт	150,75	
23	Пропаювання швів прямолінійних горизонтальних і похилих поверхонь покрівлі з оцинкованої сталі електричним паяльником	1 м	247,50	

Склав _____

посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірів _____

посада, підпис, ініціали, прізвище

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" _____ " _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Підготовка до сезону експлуатації

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Підготовка до сезонної експлуатації			
1	Заповнення системи водою з оглядом []	100м	1412,15	
2	Спускання води із системи []	100м	306,25	
3	Притирання вентилів центрального опалення діаметром до 20 мм []	100шт	21,8	
4	Притирання вентилів центрального опалення діаметром понад 20 до 32 мм []	100шт	1,96	
5	Притирання вентилів центрального опалення діаметром понад 32 до 50 мм []	100шт	0,2	
6	Перевірка опалювальних приладів на прогрівання з регулюванням []	прилад	985	

Склав _____
посада, підпис, ініціали, прізвищеПеревірив _____
посада, підпис, ініціали, прізвище