

1. Категорія фонду

I

2. Літер

Ж

I. ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ (будівлі)

3. № корпусу (будівлі)

П. Власники (фондодержателі)	Пайова участь	№№ реєстра
1	2	3
ОСББ «Звона Франка 4Б ^ч	1	

III. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

- 1. Серія, тип проекту
- 2. Число поверхів, шт.
- 3. Площа забудови, м²
- 4. Об'єм будівлі, м³
- 5. Загальна площа, м²
- 6. Площа балконів і терас, м²
- 7. Житлова площа, м²
- 8. Число квартир, шт.
- 9. Число кімнат, шт.
- 10. Площа нежитлових приміщень, м²
- 11. Матеріал стін
- 12. Рік зведення
- 13. Вартість відновна, грн.
- 14. Вартість дійсна, грн.
- 15. Фізичний знос, %

Технічний опис конструктивних елементів та інженерного обладнання

№ п/п	Частина будівель, конструкцій інженерного обладнання		Од. вим.	Кількість	Технічний стан (опис дефектів і пошкоджень)	Потрібні		Відремонтовано за рік, кількість буд.
						ремонт	заміна	
1	2		3	4	5	6	7	8
Перекриття	Горищні	1.	кв.м.	997				
		2.	>>					
	Міжповерхові	1.	>>	11605				
		2.	>>					
		3.	>>					
	Надпідвальні	1.	>>	1659				
		2.	>>					
		3.	>>					
	Підлоги	На перекриттях	1.	>>				
			2.	>>				
			3.	>>				
		Першого поверху	1.	>>				
			2.	>>				
			3.	>>				
		Підвалу	1.	>>				
			2.	>>				
			3.	>>				
	Перегородки	1.	>>	12376				
2.		>>						
Вікна і двері	Вікна і балконні двері		>>	1370				
	Внутрішні двері		>>	245+738				
	Зовнішні двері		>>	37+22				
	Вітрини		>>					
Сходи	Марші	1.	>>	234				
		2.	>>					
	Площадки	1.	>>	248				
		2.	>>					
	Перила		п.м.	220				
Печі	Печі		шт.					
	Вогнища		>>					
Благоустрій	Вимощення		кв.м.					
	Приямки		>>	25				
	Банки		>>	40+27				

Технічний опис конструктивних елементів та інженерного обладнання

№ п/п	Частини будівель, конструкцій інженерного обладнання		Од. вим.	Кількість	Технічний стан (опис дефектів і пошкоджень)	Потрібні		Відремонтовано за рік, кількість б/д.
						ремонт	зміна	
1	2		3	4	5	6	7	8
	Центральне опалення	Радіаторів	Секцій	336				
		Мереж	п.м.	1665				
	Котельні	Котлів на газу	кв.м.	872				
		Котлів на вугіллі	>>					
		Вузлів управління ТЕЦ	шт.					
	Гаряче водопостачання	Мереж	п.м.	768				
		Бойлерів	шт.					
	Водопровід і каналізація	Газових колонок	>>	807				
		Дров'яних колонок	>>					
		Мереж водопроводу	п.м.					
		Раковин	шт.					
		Умивальників	>>					
		Ванн	>>					
		Душових установок	>>					
		Водомірів	>>					
	Газобладнання	Мереж каналізації	п.м.	96				
		Унітазів	шт.					
		Змивних бачків	>>					
		Мереж	п.м.					
	Вентиляція	Лічильників	шт.	48				
		Газових плит	>>					
	Електрообладнання	Агрегатів АГВ	>>	521				
		Коробів у приміщеннях	п.м.					
		Мереж	п.м.					
		Лічильників силових	шт.					
		Лічильників загального користування	>>					
	Інше обладнання	Лічильників кварт.	>>	1				
		Щитових	>>					
	Підкачувальні установки	Фотоелект. прилад.	>>					
		Ліфтів	шт.					
		Сміттєпровід стояк	>>					
		Телеантен колективн.	>>					
		Вводів телефонної мережі	>>	1				
	Підкачувальні установки	Насосів	>>					
		Баків	>>					

Начальник БТІ

В. Свечин
В. Свечин

**VII. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ
ТА ІНЖЕНЕРНОГО ОБЛАДНАННЯ**

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів (матеріал, конструкція, опорядження та ін.)	Знос, %
2	3	4
Фундамент	мономітний бетон	
Зовнішні внутрішні капітальні стіни Перегородки	мономітний бетон із заповненням цегляні	
Горищні	мономітний бетон	
Міжповерхові	це це	
Підвальні	це це	
Холодильники	металоперешкоди	
Пилок	дощки, шпалка	
Вікна	металопластикові	
Двері	дер., - звукоізолюючі	
поряд-вальні роботи	Зовнішнє спорядження а. б. в. Внутрішнє опорядження цементна з облицюванням гранітом та облицювання шпалкою	
Центральне опалення	водяно-парові труби	
Пічне опалення		
Водопровід	водяно-парові труби	
Електроосвітлення	так	
Радіо	так	
Телефон	так	
Телебачення	так	
Ванни	газ з колодкою з дров'яною колодкою з гар. водою	
Гаряче водопостачання	водяно-парові труби	
Вентиляція	так	
Газопостачання		
Сміттєпровід	так	
Ліфти	так	
Каналізація	каналізаційні труби	
Інші роботи		

№ п/п
1

№ п/п
1

Усього
1

№ п/п

Використання житлової площі

№ п/п		Для посі- мейного заселення	Гурто- житки	Готелі	Маневр. фонд	Службова фонд. площа	Нежитлова площа в житлових приміщеннях
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кількість квартир						
	Кількість кімнат						
	Загальна площа, м ²						
	Житлова площа, м ²						

Нежитлові приміщення, що використовуються для потреб експлуатаційних організацій

№ п/п	Площа, м. кв.	Житлова контора	Кімната дитячих дружин	Червоні куточки, клуби	Май- стерні	Склад житл. організації	Тепло- вузол	Котельня
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Загальна основна, м.кв.							
	Загальна допоміжна, м.кв.							

П-Е. Прибиральна площа земельної ділянки, м²

Усього	Дворова територія							Вуличний тротуар				Крім того, арочні проїзди		
	у тому числі							у тому числі				асфальт	інші покриття	
	асф. покриття		інші заощення	обладнання майданчиків		грунт	зелені насадження	Усього	асфальт	зелені насадження	грунт			
проїзд	тротуар	дитячі		спорт- ивні	асфальт							зелені насадження	грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Зведена відомість витрат на експлуатацію будівлі

№ п/п	Вид затрат	Сумарні затрати за період	Примітки
	Затрати на кап. ремонт		
	Затрати на утримання будівель		

1	2	3	4	5	Із загальної площі				Розподіл квартир за числом кімнат					
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Кількість житлових кв.	48												
	Кількість житлових кімнат	168												
	Загальна площа, м ²	9605												
	Житлова площа, м ²	5373												

Приведена

V. НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площа	Житлова в нежитлових приміщеннях	Торгова	Виробнича	Складська	Побутового обслуговування	<i>Машиннісіня</i> Гаражі	Установ	Громадського харчування	Шкільна	Навчально-наукова	Лікувально-наукова	Культурно-освітня	Театрів і видовищних підприємств	Творчі майстерні	Інша	Усього
Загальна основна					220	428	194								224	
Загальна допоміжна					39		8								60	

VI. БЛАГОУСТРІЙ ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ (КВ. М)

1	2	3	4	5	6	Опалення						Ванна				18	19	20	21	22	23	24	25		
						7	8	центральне		11	12	13	14	15	16									17	
								від влас. котельні	від гр. або кв. котельн.																калориферне
Дата запису	Водопровід	Каналізац.	Місцева	Центральна	Пічне	Пічне газове	від АГВ	від ТЕЦ	Мінерерго	на твердом. паливі	на газу	на твердом. паливі	на газу	калориферне	з гар. водопостачанням	з газ. колонок	з дров'яною колонкою	без колонок і гар. води	від колонок	центральне	балони	центральне	сміттєпровід	ліфт	підлогові ел. плити
15.08 2011	17336			17336											17336					17336			17336	17336	48

Технічний опис конструктивних елементів та інженерного обладнання

№ п/п	Частина будівель, конструкцій інженерного обладнання		Од. вим.	Кількість	Технічний стан (опис дефектів і пошкоджень)	Потрібні		Відремонтовано за рік, кількість буд.	
						ремонт	зміна		
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	Стрічкові	1.	п.м.	644				
			2.	>>					
		Під окремі оп.	1.	шт.					16+40
			2.	>>					
	Цоколь	З фасаду		м ²	238				
		Дворовий		>>					
	Стіни	Зовнішні	1.	>>	9307				
			2.	>>					
			3.	>>					
		Внутрішні	1.	>>	10357				
			2.	>>					
		Колони і стовпи	1.	шт.	16+40				
			2.	>>					
			3.	>>					
		Фасади	Фасади лицьові		м ²				3400
	Фасади дворові		>>						
	Карнизи		п.м.	484					
	Балкони		м ²						
	Еркери		шт.						
	Лоджії		м ²	34					
	Пожежні драбини		п.м.						
	Відповідні пристрої	Труби сталеві		>>	103				
		Труби чавунні		>>					
Воронки і вим.		шт.							
Покриття пояск. та ін.		п.м.							
Дахи	Покрівля 1		м ²	1450					
	Покрівля 2		>>						
	Парапети і решітки		п.м.						
	Кров. система		>>						
	Лати		м ²						

шт.

Заг
осф
Заг
дог

25.08
2011 | Дата запису

к № 2
о паспорта
й будинок

Інвентарний номер БТІ

Експлуатаційні показники по вул. житлового будинку (будівлі)

по вул. Франка Звона, 4Б

на організація	<input type="text"/>	13. Середня площа квартири (м ²)	<input type="text" value="900,11"/>
вний підряд	<input type="text"/>	14. Кількість сходових кліток (шт.)	<input type="text" value="2+1"/>
атаційна ація	<input type="text"/>	15. Кількість ліфтів	<input type="text" value="5"/>
рийняття в атацію	<input type="text"/>	16. Пасажирських	<input type="text" value="3"/>
риймальної	<input type="text"/>	17. Вантажних	<input type="text" value="2"/>
ганнього льного ремонту	<input type="text"/>	18. Висота техпідвалу	<input type="text"/>
сова вартість	<input type="text"/>	19. Кількість кухонь	<input type="text" value="48"/>
ральна площа нних коридорів ь загального тування (м ²)	<input type="text"/>	20. Кількість ванних кімнат	<input type="text"/>
ральна площа в (м ²)	<input type="text"/>	21. Кількість туалетів	<input type="text"/>
дня внутрішня га приміщення (м)	<input type="text"/>	22. Кількість суміщ. санвузлів	<input type="text"/>
ін служби	<input type="text"/>	23. Площа фасадів	<input type="text" value="9400"/>
на норма аморти. ахувань, ч. на кап. ремонт	<input type="text"/>	24. Площа покрівель	<input type="text" value="1450"/>
ма відрахувань на рчний ремонт	<input type="text"/>	25. Витрата тепла, кал/год	<input type="text"/>
ремонтний період кап. ремонту	<input type="text"/>	26. Витрата води розрахункова, м ³ /год	<input type="text"/>
		Розрахункова витрата газу	<input type="text"/>
		Витрата електроенергії, кВт.	<input type="text"/>

III. Загальна вартість будівель на ділянці (у грн.)

У цінах якого року	Основні будівлі		Додаткові будівлі і споруди	Усього	
	відновна (балансова)	дійсна вартість		відновна вартість	дійсна вартість
1	2	3	4	6	7

Додається план земельної ділянки

Начальник БТІ _____
(підпис)

Область.....

Місто

Київ

форма №3

Район (місто)

Шевченківський

ОЦІНОЧНИЙ АКТ

На будівлю

літ

А

вул. Івана Франка

№ 4 Б

Використання будинку за призначенням

житловий

рік забудови

2007

Кількість поверхів 12

В будинку влаштовано (да, ні або кількість)																								
Дата	Підвал	П/підвал	Мезонін	Мансарда	Електро світло	Водопровід	Каналізація		Горяче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кіл. кан. канал. вбиралін		Ванни	Ванни без колон.	Кіл. ліфтів	
							міська	місцева							збудовані	окреомі	чугун	залізни	прац.	не прац.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
25.11.2007 р	в-III-рів.		Так		так	так	так		Так	так	так	так	так	так	1									5
Разрахунок оцінки основної будівлі та прибудови до неї																								
літ. за пл.	Частина будівлі(осн. частина, прибудова, сінн,тамбур)		Площа основи в м2	Висота	Об'єм в м3	Периметр	Відношення Р/ПЛ.	Висота проєк.	№ тилового проєк.	Вартість м3	Поправки до вартості 1м2 в %	Загальна вартість м3	Коефіцієнт	Вартість 1 м3 с попр.	Відновна вартість в грн	% зносу	Дійсна вартість в грн							
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							
А-I-п	Основне		1249,9	3,57	4459																			
А-II-X-п.	Основне		1222,2	32,61	438415																			
А-XI-XII	Основне		1169,7	7,60	17779																			
Мезонін	Основне		391,2	2,65	1037																			
Підв. III-рів.	Основне		1991,8	3,36	6692																			
Підв. II-рів.	Основне		2002,0	3,36	6727																			
Підв. I-рів.	Основне		2017,6	3,57	7203																			
Приямки			24,7																					
Тераса			292,6																					
Ганки I-п.			70,1																					
Ганки підв.			27,1																					
Балкони			483,6																					
Лоджії			34,3																					
Разом:			1637,3		482312																			

ЕКСПЛІКАЦІЯ

підрахунку площі житлового будинку з нежитловими(вбудованими)приміщеннями

буд. № 4 Б

літер "А"

вул.(провулок,площа) Івана Франка

Київ,Шевченківський р-н

№квартир або нежитлових приміщень	Номери приміщень квартири(кімнат,кухонь,коридорів тощо)	Призначення житлових та не житлових приміщень(житлова кімната,кухня,коридор,торговий,касовий зал,вєстиболь тощо)	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень підрахована за формулою гр.5(кв.м.)	Площа приміщень житлових(кв.м.)						Площа не житлових(вбудованих)приміщень(кв.м.)								площа літніх приміщень(балконів,лоджій,терас,тощо)	Площа приміщень спільного користування (кв.м.)				
					житлових квартир.			гуртожитків			Вписати назву групи приміщень: (готелей, адміністративських, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури та спорту, наукових, мистецтва, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного постачання, та ін.)													
					житлова	допоміжна	загальна	житлова	допоміжна	загальна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна			основна	підсобна		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
54	1	Паркінг		1356,4								1356,4												
	2	Кімната Охорон		6,0									6,0											
	3	Сан.Вузол		2,6									2,6											
	4	Коридор		3,5									3,5											
	5	Тех.Приміщен.		10,4									10,4											
	6	Тех.Приміщен.		8,5									8,5											
	7	Тех.Приміщен.		15,3									15,3											
	8	Тех.Приміщен.		14,7									14,7											
	9	Тех.Приміщен.		14,8									14,8											
	10	Тех.Приміщен.		8,5									8,5											
	11	Тех.Приміщен.		14,0									14,0											
	12	Тех.Приміщен.		18,1									18,1											
	13	Тех.Коридор		13,3									13,3											
	14	Тех.Коридор		5,5									5,5											
	15	Коридор		4,1									4,1											
	16	Вент.Камера		9,5									9,5											
	17	Кімната.АТС		8,2									8,2											
	18	Кімната.АТС		11,7									11,7											
	19	Тех.Коридор		5,0									5,0											

			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
		20	Тех.Коридор		54,6							54,6											
		21	Тех.Приміщен.		28,2							28,2											
		22	Тех.Приміщен.		21,6							21,6											
		23	Сход.Клітка		11,5							11,5											
		24	Тех.Коридор		16,41							16,41											
			Всього по групі приміщень № 54:		1662,4							1356,4	306,0										
		I	Ліфтов.Хол.		21,7																		21,7
		II	Тамбур		2,2																		2,2
		III	Тамбур		2,2																		2,2
			Всього по МСК Підвалу III-го рівня:		26,1																		26,1
			Всього по Підвалу III-го рівня:		1688,5							1356,4	306,0										26,1
Підвал- II- рівень	53	1	Паркінг		1377,7							1377,7											
		2	Технічне прим.		8,6							8,6											
		3	Прим.Охорони		7,4							7,4											
		4	Сан.Вузол		3,7							3,7											
		5	Технічне прим.		21,4							21,4											
		6	Технічне прим.		5,7							5,7											
		7	Коридор		3,8							3,8											
		8	Вент.Камера		9,5							9,5											
		9	Технічне прим.		8,8							8,8											
		10	Технічне прим.		11,6							11,6											
		11	Технічне прим.		5,5							5,5											
		12	Техн.Коридор		53,7							53,7											
		13	Технічне прим.		29,4							29,4											
		14	Технічне прим.		22,5							22,5											
		15	Сход.Клітка		9,7							9,7											
		16	Коридор		16,7							16,7											
		17	Технічне прим.		13,0							13,0											
		18	Тамбур		1,4							1,4											
		19	Технічне прим.		12,7							12,7											
		20	Коридор		3,5							3,5											
		21	Технічне прим.		10,4							10,4											
		22	Технічне прим.		8,5							8,5											
		23	Допоміжне		15,1							15,1											
		24	Допоміжне		14,7							14,7											



207

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
			Всього по групі приміщень № 53:		1675,0							1377,7	297,3								
		I	Ліфт.Хол.		21,3																21,3
		II	Тамбур		2,3																2,3
		III	Тамбур		2,4																2,4
			Всього по МСК Підвалу II-го рівня:		26,0																26,0
			Всього по Підвалу II-го рівня:		1701,0							1377,7	297,3								26,0
Підвал- I-рівень		I	Коридор		5,9																5,9
		II	Тех.Коридор		721,6																721,6
		III	Кладова		1,8																1,8
		IV	Коридор		9,2																9,2
		V	Тех.Приміщ.		53,0																53,0
		VI	Тех.Коридор		18,1																18,1
		VII	Електрокотел		88,4																88,4
		VIII	Електрокотел		27,9																27,9
		IX	Пр.Деспечер.		39,3																39,3
		X	Вент.Камера		21,4																21,4
		XI	Вент.Камера		4,1																4,1
		XII	Вент.Камера		21,4																21,4
		XIII	Вент.Камера		4,1																4,1
		XIV	Ліфт.Хол		21,5																21,5
		XV	Тамбур		2,2																2,2
		XVI	Тамбур		2,3																2,3
		XVII	Площадка.		7,4																7,4
		XVIII	Вент.Камера		21,4																21,4
		XIX	Вент.Камера		4,1																4,1
		XX	Вент.Камера		21,2																21,2
		XXI	Вент.Камера		4,1																4,1
		XXII	Тех.Приміщ.		7,0																7,0
		XXIII	Вент.Камера		27,2																27,2
		XXIV	Вент.Камера		7,0																7,0
		XXV	Пр.персоналу		11,5																11,5
		XXVI	Вмивальник		1,6																1,6
		XXVII	Вбиральня		1,6																1,6
		XXVIII	Комор.Інвен		15,0																15,0
		XXIX	Тамбур		1,4																1,4
		XXX	Коридор		15,1																15,1
		XXXI	Коридор		15,0																15,0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				Всього по групі приміщень № 51:	202,7										142,8				59,9	
	52	1	Основна		94,3										94,3					
		2	Коридор		21,5											21,5				
		3	Основна		21,4										21,4					
		4	Основна		22,5										22,5					
		5	Коридор		1,2											1,2				
		6	Сан.Вузол.		2,5											2,5				
		7	Основна		15,0										15,0					
		8	Кладова		1,9											1,9				
		9	Основна		20,2										20,2					
		10	Коридор		11,7											11,7				
		11	Основна		13,6										13,6					
		12	Основна		13,1										13,1					
		13	Основна		20,3										20,3					
				Всього по групі приміщень № 52:	259,2										220,4				38,8	
		I	Тамбур		3,1															3,1
		II	Сміттязбірн		5,8															5,8
		III	Тамбур		3,2															3,2
		IV	Сход.Клітка		14,7															14,7
		V	Тамбур		7,2															7,2
		VI	Вестибюль		67,7															67,7
		VII	Ліфтов.Хол.		14,3															14,3
		VIII	Техніч.Прим		3,9															3,9
		IX	Ліфт.		4,3															4,3
		X	Ліфт.		3,1															3,1
		XI	Техніч.Прим		6,6															6,6
		XII	Хол		29,8															29,8
		XIII	Тамбур		4,2															4,2
		XIV	Електрошит.		13,5															13,5
		XV	Ліфтов.Хол.		13,7															13,7
		XVI	Ліфт		2,6															2,6
		XVII	Тамбур		6,0															6,0
		XVIII	Сан.Вузол		2,5															2,5
		XIX	Коридор		5,7															5,7
		XX	Техніч.Прим		4,6															4,6
		XXI	Вбиральня		1,1															1,1
		XXII	Кімн.Охоро		11,9															11,9
		XXIII	Ліфтов.Хол.		13,1															13,1
		XXIV	Техніч.Прим		1,9															1,9
		XXV	Ліфт		3,1															3,1
		XXVI	Ліфт		4,3															4,3
		XXVII	Техніч.Прим		8,7															8,7



