



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

25.04.18 № 043-7015

на № _____ від _____

Коперсак В. І.
вул. Яготинська, 6, кв. 1,
м. Київ, 01103
<for+requestr-36394-f8076c55
@dostup.peavda.com.ua>

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянуто Ваш інформаційний запит від 08.07.2018, який надійшов листом від Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 12.07.2018 № 21-153/0-145/0/43-18 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Товарній, 1 у Печерському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 466 від 13.04.2011 (далі – Порядок № 466), Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстрував подані замовником будівництва – ПАТ «ВЗП-2» декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (літ. Н) на вул. Товарній, 1 у Печерському районі м. Києва» від 26.04.2017 № КВ 082171162625 та про готовність об'єкта до експлуатації «Реконструкція

приміщень нежитлової будівлі (літ. Н) на вул. Товарній, 1 у Печерському районі м. Києва» від 24.05.2017 № КВ 142171442798.

Згідно з Законом, Порядком № 466 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва зареєстрував подану замовником будівництва – Ревуцьким О. Г. декларацію про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція приміщень нежитлової будівлі (літ. Н) на вул. Товарній, 1 у Печерському районі м. Києва» від 09.06.2017 № КВ 082171603365.

Звертаємо увагу, що замовником будівництва у вказаних деклараціях зазначені дані, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не надаються, згідно з пунктом 25 наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» від 06.11.2017 № 289, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 27.11.2017 за № 1437/31305.

Пунктом 25 зазначеного Переліку визначено, що не потребує видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зокрема, реконструкція житлових та нежитлових приміщень без зміни їх зовнішньої конфігурації та функціонального призначення, розміщення в існуючих житлових будинках, адміністративно-побутових та громадських будівлях вбудованих приміщень громадського призначення.

Відповідно до статті 1 Закону містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Згідно з частиною другою статті 29 Закону фізична або юридична особа, яка подала зокрема, виконавчому органу міської ради заяву про намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику будівництва – Ревуцькому О. Г., надав містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта реконструкції будівлі в літ. «Н» під офісну будівлю на вул. Товарній, 1 у Печерському районі, які затверджені наказом Департаменту містобудування та архітектури від 21.02.2018 № 135.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт, визначено Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного

контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до пункту 5 Порядку № 553 державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Пунктом 7 Порядку № 553 визначено підстави для проведення планових та позапланових перевірок.

Пунктом 9 Порядку № 553 встановлено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Згідно з пунктом 10 Порядку № 553 органи державного архітектурно-будівельного контролю у своїй діяльності взаємодіють з органами виконавчої влади, що здійснюють контроль за дотриманням природоохоронних, санітарно-гігієнічних, протипожежних вимог, вимог у сфері охорони праці, енергозбереження та інших вимог, передбачених законом, державної статистики, а також з органами Національної поліції, прокуратури та іншими правоохоронними і контролюючими органами.

Під час неодноразових виїздів на місце посадовою особою Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва уповноважених осіб не було, що унеможливило проведення перевірки відповідно до пункту 9 Порядку № 553.

На запрошення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва замовник будівництва – Ревуцький О. Г., уповноважені особи проектної організації – ПП «МАКРОПРОЕКТ», генерального підрядника – ТОВ «БК «С.К.С.» не з'явилися, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності не надали.

Враховуючи викладене, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва надіслав листи до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за цією адресою. Інформація від правоохоронних органів не надходила.

Після реагування правоохоронних органів, за результатами перевірки, у разі виявлення порушень, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва буде вжито заходів відповідно до законодавства.

Перший заступник директора



О. Попович