



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

Департамент містобудування, архітектури та планування територій

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

17.08.2018 № 8/14.3-1294-18 на № _____ від _____

Євтух Н.

<foi+request-36416-9aeff691@dostup.com.ua>

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш інформаційний запит, що надійшов листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 13.07.2018 № 40-701-(90-8)/4863-18, стосовно нормативних вимог розміщення у міських поселеннях загальноосвітніх шкіл I-III ступенів та повідомляє.

Згідно з пунктом 6.1 державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» для розрахунку установ і підприємств обслуговування слід враховувати нормативи забезпеченості, які відображають соціально-гарантований рівень відповідно до таблиці 6.1*. Там же наведені розміри земельних ділянок, а також принципи розміщення окремих видів установ і підприємств обслуговування.

Зокрема для міських поселень розміри земельних ділянок загальноосвітніх шкіл I-III ступеню повинні становити:

- на 22 класи – 2,0 га,
- на 33 класи – 2,5 га.

Зблоковані середні школи:

- на 22+22 класи – 2,8 га,
- на 22+33 класи – 3,2 га,
- на 33+33 класи – 3,8 га.

Зазначаємо, що на сьогодні, документами, що посвідчують право власності на земельну ділянку чи право користування нею, є:

- державний акт на право власності на земельну ділянку;
- державний акт на право постійного користування земельною ділянкою;
- витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
- свідоцтво про право власності на нерухоме майно;
- договір оренди земельної ділянки;
- договір суперфіцію.

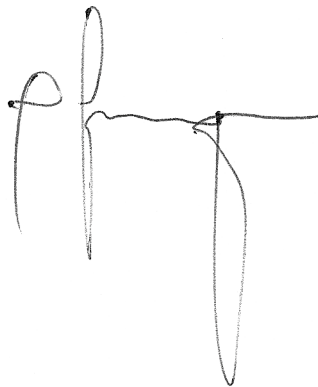
Статтею 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до пункту 6.5 ДБН 360-92** відстані від будинків і меж земельних ділянок установ і підприємств обслуговування треба приймати не менше, ніж ті, що наведені у таблиці 6.2.

Відстань від будинків (меж ділянок) дитячих дошкільних установ і загальноосвітніх шкіл (стіни будинку) до стін житлових будинків встановлюється за нормами інсоляції та освітленості.

Так розташування і орієнтація житлових та громадських будинків повинні здійснюватись з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції та норм освітленості відповідно до «Санитарних норм и правил обеспечения инсоляцией зданий и территорий жилой застройки» та «СНіП II-4-79 «Естественное и искусственное освещение» як в будинках, що будуються, так і в сусідніх житлових і громадських будинках (п. 3.25* ДБН 360-92**).

Директор Департаменту



Сергій БІЛОУС