



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.18 № 057028-15004  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

foi+request-36510-  
9d46e879@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до публічної  
інформації  
на № 2849 (з) від 11.07.2018

Про розгляд звернення

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 11.07.2018 № 2849 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, Ваш запит про надання інформації від 11.07.2018 розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Петрицького, 13 не обліковується.

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї відсутня.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку. Згідно статті 126 Земельного кодексу України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 грудня 2011 року № 389 розміри та конфігурації земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, рекомендується визначати:

- для окремих житлових будинків, на підставі проекту прибудинкової території;

- для групи будинків, на підставі детального плану території в межах кварталу.

На теперішній час роботи по встановленню меж прибудинкових територій (земельних ділянок) не були проведені.

Додатково інформуємо, що згідно із положеннями ст. 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Також, можливість набуття в постійне користування співвласниками багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку передбачено статтею 92 Земельного кодексу України.

Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Набуття права користування або власності на земельні ділянки в межах міста Києва здійснюється відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Заступник директора



Ю. Мосійчук