



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

*вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаП-центр (044) 15-51
E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540*

Від *14* .05.2018 № 058/4/1- *Ки-6415/1-3924*
На № Т-6415/1 від 04.05.2018

Топоров О.П.
cc533238@dostup.pravda.com.ua

Шановний Олександрє Петровичу!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 04.05.2018 № Т-6415/1 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш інформаційний запит від 03.05.2018 щодо діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Статтею 13 Закону розпорядниками інформації для цілей цього Закону визнаються:

суб'єкти владних повноважень – органи державної влади, інші державні органи, органи місцевого самоврядування, органи влади Автономної Республіки Крим, інші суб'єкти, що здійснюють владні управлінські функції відповідно до законодавства та рішення яких є обов'язковими для виконання;

юридичні особи, що фінансуються з державного, місцевих бюджетів, бюджету Автономної Республіки Крим, – стосовно інформації щодо використання бюджетних коштів;

особи, якщо вони виконують делеговані повноваження суб'єктів владних повноважень згідно із законом чи договором, включаючи надання освітніх, оздоровчих, соціальних або інших державних послуг – стосовно інформації, пов'язаної з виконанням їхніх обов'язків;

суб'єкти господарювання, які займають домінуюче становище на ринку або наділені спеціальними чи виключними правами, або є природними монополіями – стосовно інформації щодо умов постачання товарів, послуг та цін на них.

Згідно з Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління та ревізійна комісія. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори. Статтею 14 цього Закону визначено, що співвласник має право знайомитися з протоколами загальних зборів, робити з них виписки та одержувати п установленому порядку інформацію про діяльність об'єднання, а об'єднання на вимогу співвласника зобов'язане надати йому для ознайомлення всі свої фінансові звіти.

Разом з тим зазначаємо, що Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» не визначено умови, за яких голова правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку може відмовити співвласнику в отриманні інформації щодо діяльності об'єднання (в тому числі і службової інформації). Також не визначено обов'язок об'єднання щодо надання цієї інформації особам, які не є співвласниками або представниками співвласника будинку.

Водночас інформуємо, що відповідно до статті 23 Закону, Ви маєте право на оскарження рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації, і такі дії можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

З повагою

Заступник директора



О. Малихін