



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел.: 61-70-71, тел./факс: 61-51-91;
web-сайт: www.rada-uzhgorod.gov.ua; e-mail: umr@rada-uzhgorod.gov.ua; код ЄДРПОУ 04053699

23.07.2018 № 530/ОБ-23

На № _____ від _____

**Andrianna foi+request-27841-
25c1e60e@dostup.pravda.com.ua**

На Ваш інформаційний запит від 16.07.2018 повідомляємо про таке.

З метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства процедури передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність ОСББ, ЖБК та ОК у місті Ужгород, керуючись статтями 41, 42 Земельного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», ст. 25, п. 34 ч. 1, ст. 26, п. 5 ст. 60, п. 1 ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 19, 50, 55 Закону України «Про землеустрій» Ужгородською міською радою прийнято рішення від 07.11.2014 року № 1506 "Про Тимчасовий порядок оформлення ОСББ, ЖБК, обслуговуючими кооперативами у м. Ужгород права власності або користування земельними ділянками".

Відповідно до вищезгаданого рішення, клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою (проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічна документація) подаються до міської ради через Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП).

До клопотання додаються:

1. Копія Свідоцтва про державну реєстрацію ОСББ, ЖБК, ОК (витяг), (засвідчені належним чином).

2. Копія довідки про внесення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (засвідчена належним чином).

3. Копія статуту ОСББ, ЖБК, ОК (засвідчена належним чином).

4. Копія рішення міської ради про передачу будинку на баланс ОСББ.

5. Копія акту приймання-передачі житлового комплексу на баланс ОСББ.

6. Проекти розподілу території кварталу або мікрорайону з відображенням місця знаходження земельної ділянки з визначенням меж та площі земельної ділянки прибудинкової території, нанесеними червоними лініями, розроблені проектними організаціями, що мають відповідну ліцензію на виконання даного виду робіт (нормативною основою документа є державні будівельні норми України ДБН 360-92**), з визначенням ідеальної частки

вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розроблених для житлових будинків, які знаходились до передачі на баланси ОСББ, ЖБК, ОК на балансі міської ради, відповідно до рішення виконкому від 19.12.2012 року № 480 «Про погодження акту проведення первинної технічної інвентаризації».

7. План благоустрою, розроблений на підставі технічних умов і погоджений Департаментом міського господарства міської ради, управлінням містобудування та архітектури.

8. Засвідчена нотаріально письмова згода землекористувача (землевласника) на вилучення земельної ділянки (її частини) із зазначенням розмірів, передбачених для вилучення та умов її вилучення – в разі, якщо земельна ділянка потребує такого вилучення.

9. Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності).

10. Копії рішень уповноважених органів про передачу (надання) земельної ділянки в користування (за наявності).

11. Рішення (протокол) Загальних зборів ОСББ, ЖБК, ОК про необхідність оформлення права власності або користування земельною ділянкою.

Додатково повідомляємо, що ст. 42 Земельного кодексу України зазначає про порядок, встановлений Кабінетом Міністрів України, щодо безоплатної передачі у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія.

Оскільки вищезгаданий порядок не затверджений, Ужгородська міська рада практикує надання земельних ділянок ОСББ у постійне користування.

Рішенням XIX сесії Ужгородської міської ради VII скликання № 989 від 08.02.2018 надано дозвіл на розробку детального плану території обмеженої вулицями Минайською, Олександра Можайського, Генерала свободи, 8-го Березня та Михайла Грушевського. В межах цього детального плану знаходиться прибудинкова територія багатоквартирного будинку по вул. Олександра Можайського, 18. Згадана містобудівна документація ще не розроблялась у зв'язку з відсутністю фінансування.

Міський голова

Боршовський
617103

Чепкий
614142

Б. Андріїв