



ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

11.06.2013

№ 244-р

Про заходи щодо сприяння створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у місті Дніпропетровську на 2013-2014 роки

З метою поліпшення якості проживання у багатоквартирних будинках, підвищення ефективності діяльності існуючих та створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у місті Дніпропетровську, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (зі змінами та доповненнями), законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки», «Про місцеве самоврядування в Україні» та згідно з листом управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради від 24.04.2013 вх. № 8/1348:

1. Затвердити:

1.1. Комплексний план заходів щодо сприяння створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у місті Дніпропетровську на 2013-2014 роки (додається).

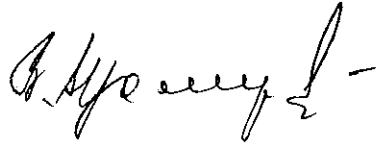
1.2. Графік створення у 2013-2014 роках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у місті Дніпропетровську (додається).

2. Створити міську робочу групу з питань сприяння створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у складі (додається).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника міського голови Мелещика В.А. та заступника міського голови Медведчука В.М.

Міський голова

В.о.міського голови

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'В. А. Мелешук' with a flourish at the end.

І. І. Куліченко

В.А. Мелещик

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження міського голови

11.06.2013 № 244-р

Комплексний план  
заходів щодо сприяння створенню та функціонуванню об'єднань співвласників  
багатоквартирних будинків у місті Дніпропетровську на 2013-2014 роки

№ п/п	Зміст заходів	Відповідальні	Термін виконання
1	Створити робочі групи в районних у місті Дніпропетровську радах з питань сприяння створенню та функціонуванню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, із залученням представників ОСББ	Голови районних у місті Дніпропетровську рад	До 25.06.2013
2	Запровадити: - проведення засідань робочих груп; - проведення тематичних зустрічей, нарад з питань створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків для керівників ОСББ міста, із залученням членів міської та районних робочих груп; - щомісячну звітність щодо виконання графіка створення ОСББ (подавати звіти в управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради)	Медведчук В. М., голови районних у місті Дніпропетровську рад; Медведчук В.М., Хорунжий О.А., Палей С.М., голови районних у місті Дніпропетровську рад;  голови районних у місті Дніпропетровську рад	Не рідше одного разу на місяць;  раз на місяць;  до 7-го числа місяця, наступного за звітним
3	Передбачити у місцевих бюджетах кошти на: - капітальний ремонт фонду ОСББ; - проектні роботи (проектні роботи для капітального ремонту житлового фонду ОСББ); - інжинірингові роботи	Дробітько І.П., Хорунжий О.А., Палей С.М., голови районних у місті Дніпропетровську рад	Постійно

комплексного інструментального обстеження основ фундаментів та несучих будівельних конструкцій будинків і споруд ОСББ;

- проведення інвентаризації, виготовлення та поновлення технічної документації ОСББ (інвентарних справ, технічних паспортів);

- передачу зовнішніх та транзитних мереж водопостачання, тепlopостачання, водовідведення тощо з балансу ОСББ, на баланс відповідних комунальних підприємств (експертна оцінка мереж тощо);

- передачу безхазяйних мереж водопостачання, тепlopостачання, водовідведення тощо на баланс відповідних комунальних підприємств міста (експертна оцінка мереж тощо);

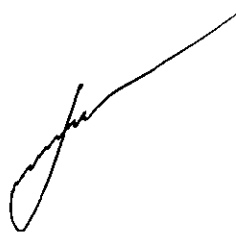
- створення інституту управителів, керуючих ОСББ, реєстрація ОСББ (навчання та підвищення кваліфікації в сфері управління, утримання та експлуатації житлових будинків голів ОСББ, проведення організаційно-правових заходів, пов'язаних із створенням, реєстрацією та функціонуванням ОСББ, з перереєстрацією ЖБК в ОСББ);

- навчання з питань реформування і розвитку житлово-комунального господарства, створення та функціонування ОСББ (навчання з питань реформування і розвитку житлово-комунального господарства, створення та функціонування ОСББ членів робочих груп з питань сприяння створенню та функціонуванню ОСББ, працівників органів

	<p>місцевого самоврядування та комунальних підприємств);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведення організаційної та роз'яснювальної роботи стосовно створення та функціонування ОСББ та запровадження інституту управителів житловими будинками (запровадження інституту управителів житловими будинками у місті Дніпропетровську та висвітлення реалізації заходів щодо сприяння створенню та функціонуванню ОСББ на телебаченні, радіо і в друкованих ЗМІ, а також шляхом розміщення на зовнішніх рекламних носіях, залучення до співпраці громадських організацій, проведення тематичних зустрічей, нарад, виготовлення поліграфічної продукції тощо);</li> <li>- забезпечення виконання функцій Ресурсного центру для ОСББ на базі виконавчого органу Дніпропетровської міської ради (поточний ремонт приміщень, закупівля меблів, комп'ютерної та офісної техніки, канцелярських товарів)</li> </ul>		
4	<p>Забезпечити:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здійснення нарахування компенсації за надані відповідно до чинного законодавства окремим категоріям громадян пільги та нараховані субсидії з оплати внесків на утримання будинку та прибудинкової території на підставі рішень загальних зборів ОСББ про затвердження відповідних внесків (без встановлення органом місцевого самоврядування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій);</li> </ul>	Дробітько І.П., Суслєва А. Г.	Постійно

	- виконання функцій Ресурсного центру для ОСББ на базі виконавчих органів Дніпропетровської міської ради та районних у місті Дніпропетровську рад	Хорунжий О.А., Палей С.М., голови районних у місті Дніпропетровську рад	Постійно
5	Сприяти проведенню інформаційних та установчих зборів щодо створення ОСББ (надання представників, забезпечення приміщенням тощо)	Голови районних у місті Дніпропетровську рад	Постійно
6	В інтересах економічного добробуту та захисту прав людини щодо володіння, користування і розпорядження своєю власністю – неподільним та загальним майном житлового будинку, з метою виконання обов'язків ініціативної групи зі створення ОСББ щодо повідомлення власників (співвласників) житлових і нежитлових приміщень забезпечити обов'язкове надання балансоутримувачами житлових будинків ініціативним групам зі створення ОСББ інформації про склад власників (співвласників) житлових і нежитлових приміщень, технічної інформації про будинок та іншої інформації згідно з чинним законодавством	Хорунжий О.А., голови районних у місті Дніпропетровську рад	Постійно

Начальник управління  
житлового господарства  
Дніпропетровської міської ради



О.А. Хорунжий

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження міського голови

11.06.2013 № 244-р

Склад

міської робочої групи з питань сприяння створенню та функціонуванню  
об'єднань співвласників багатоквартирних будинків

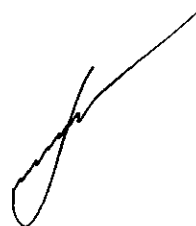
- Медведчук В.М. – заступник міського голови, голова робочої групи
- Путніна М.В. – заступник начальника управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради, заступник голови робочої групи
- Петрова І.А. – головний спеціаліст відділу реформування управління житлового господарства Дніпропетровської міської ради, секретар робочої групи

Члени робочої групи:

- Величко О.В. – директор департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради
- Заволока Б.В. – заступник голови Амур-Нижньодніпровської районної у місті Дніпропетровську ради (за погодженням)
- Кагіян М.І. – заступник голови Бабушкінської районної у місті Дніпропетровську ради (за погодженням)
- Качура О.В. – радник міського голови з питань житлово-комунального господарства (за погодженням)
- Кобцов С.С. – заступник голови Самарської районної у місті Дніпропетровську ради (за погодженням)
- Косолап Ю.К. – заступник голови Ленінської районної у місті Дніпропетровську ради (за погодженням)
- Коцар Д.Ю. – начальник Управління Держкомзему у м. Дніпропетровськ Дніпропетровської області
- Мешков І.В. – в.о. заступника голови Жовтневої районної у місті Дніпропетровську ради (за погодженням)

- Момот В.О. – голова постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (за погодженням)
- Ніколаєв С.Є. – секретар постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (за погодженням)
- Палей С.М. – в.о. начальника управління внутрішньої політики Дніпропетровської міської ради
- Смирний О.С. – начальник управління з питань державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців Дніпропетровської міської ради
- Сулова А. Г. – в.о. начальника управління праці та соціального захисту населення Дніпропетровської міської ради
- Улізько М.А. – в.о. начальника Головного архітектурно-планувального управління Дніпропетровської міської ради
- Франкевич І.І. – заступник голови Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради (за погодженням)
- Черняк О.І. – заступник голови Кіровської районної у місті Дніпропетровську ради (за погодженням)
- Чорний В.М. – заступник голови Красногвардійської районної у місті Дніпропетровську ради (за погодженням)

Начальник управління  
житлового господарства  
Дніпропетровської міської ради



О.А. Хорунжий



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження міського голови

11.06.2013 № 244-р

Графік

створення у 2013-2014 роках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у місті Дніпропетровську

№ п/п	Назва району	Кількість об'єднань співвласників багатоквартирних будинків																			Відповідальні
		2013 рік							2014 рік												
		червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
1	Амур-Нижньодніпровський	2	1	1	3	4	5	-	-	2	3	4	5	2	1	1	3	4	5	-	Заступники голів районних у місті рад з питань житлово-комунального господарства
2	Бабушкінський	2	1	1	3	4	5	-	-	2	3	4	5	2	1	1	3	4	5	-	
3	Жовтневий	2	1	1	3	4	5	-	-	2	3	4	5	2	1	1	3	4	5	-	
4	Індустріальний	2	1	1	3	4	5	-	-	2	3	4	5	2	1	1	3	4	5	-	
5	Кіровський	2	1	1	3	4	5	-	-	2	3	4	5	2	1	1	3	4	5	-	
6	Красногвардійський	2	1	1	3	4	5	-	-	2	3	4	5	2	1	1	3	4	5	-	
7	Ленінський	2	1	1	3	4	5	-	-	2	3	4	5	2	1	1	3	4	5	-	
8	Самарський	2	1	1	3	4	5	-	-	2	3	4	5	2	1	1	3	4	5	-	
Всього		16	8	8	24	32	40		-	16	24	32	40	16	8	8	24	32	40	-	
		128							240												

Начальник управління  
житлового господарства  
Дніпропетровської міської ради



О.А. Хорунжий