



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dzkt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 03.08.2018 № 058/4/1-Ж-6415/3-6264
На № Т-6415/3 від 25.07.2018

Топоров О.
32965-ba69d4be@dostup.
pravda.com.ua

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О. від 25.07.2018 № Т-6415/3 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень, розглянуто Ваше звернення щодо діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку використовувати «службову інформацію».

Повідомляємо, що згідно із Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління та ревізійна комісія. Вищим органом управління об'єднання є загальні збори. Статтею 14 цього Закону визначено, що співвласник має право знайомитися з протоколами загальних зборів, робити з них виписки та одержувати в установленому порядку інформацію про діяльність об'єднання, а об'єднання на вимогу співвласника зобов'язане надати йому для ознайомлення всі свої фінансові звіти.

Разом з тим зазначаємо, що Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» не визначено умови, за яких голова

правління ОСББ може відмовити співвласнику в отриманні інформації щодо діяльності об'єднання (в тому числі і службової інформації). Також не визначено обов'язку об'єднання щодо надання цієї інформації особам, які не є співвласниками або представниками співвласника будинку.

Водночас інформуємо, що відповідно до статті 23 Закону, Ви маєте право на оскарження рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації в судовому порядку.

Заступник директора



О. Малихін