



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

02.08.2018 № 0-16-15-144

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Гр. Линник Людмила**

e-mail: [foi+request-37024-a86fad71@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-37024-a86fad71@dostup.pravda.com.ua)

### *Щодо зміни орендної плати*

До Фонду державного майна України надійшов запит на публічну інформацію Л. Линник від 30.07.2018 № ПІ-01031/18 щодо зміни орендної плати та в межах повноважень повідомляємо.

Відносини оренди державного майна регулюються положеннями Закону України «Про оренду державного та комунального майна», підзаконними нормативно-правовими актами та безпосередньо підписаним сторонами договором оренди.

Так, Типовим договором оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до державної власності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 23 серпня 2000 року № 1774, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 21 грудня 2000 року за № 931/5152, передбачено, що:

розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством;

зміни до умов цього договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

У свою чергу питання щодо моменту набрання чинності договору (додаткової угоди до договору) чітко врегульовано Цивільним кодексом України.

Також інформуємо, що якщо розмір орендної плати за договором оренди становить 1 грн на рік, то це означає, що орендар зобов'язаний сплатити 1 грн саме за рік користування майном згідно з договором оренди,

без прив'язки до календарного року. Однак, у разі виникнення необхідності сплачувати таку орендну плату менше ніж за рік, то така плата розраховується пропорційно часу фактичного користування майном.

**Начальник Управління  
орендних відносин**



**С. Білько**