



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36

e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

06.08.2018 № 8/9-2248-18 на № _____ від _____

Бондар М.

[Foi+request-37102-](mailto:Foi+request-37102-75bdeecc@dostup.pravda.com.ua)

75bdeecc@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Маріє!

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше електронне звернення з окремих питань діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною другою цієї статті встановлено, що публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом. Тобто, особа може запитувати будь-яку інформацію, яка є в розпорядженні органів державної влади та місцевого самоврядування, і яка не віднесена до інформації з обмеженим доступом.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Інформація, яка запитується у Вашому зверненні, не підпадає під ознаки зазначеної вище норми Закону (не відноситься до публічної, оскільки не була отримана або створена Міністерством в процесі виконання своїх обов'язків).

Враховуючи викладене, Мінрегіон надає відповідне роз'яснення.

Правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об'єднань власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку визначає Закон України

«Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон про ОСББ).

Згідно з частинами сімнадцятою та дев'ятнадцятою статті 10 Закону про ОСББ обрання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами.

Частиною двадцять першою статті 10 Закону встановлено, що для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання на загальних зборах обирається з числа співвласників ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора.

Положень з уточненням «з числа співвласників» (як це передбачено для членів ревізійної комісії) щодо обрання правління Закон не містить.

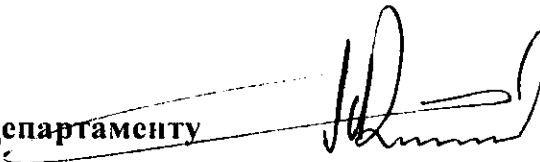
Пунктом 16 розділу III «Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування» Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.08.2003 № 141 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.09.2015 №238) визначено, що правління зі свого складу обирає голову правління та його заступника.

Враховуючи вищевикладене:

- до складу ревізійної комісії можуть бути обрані лише співвласники (власники квартир та нежитлових приміщень у будинку);
- до правління можуть обрані й особи, які не є співвласниками будинку;
- головою правління ОСББ може бути обрана лише особа, яка є членом правління.

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко