

**ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 190  
на виконання підрядних робіт**

м. Івано-Франківськ

«04» 08 2018 року

Сторони: **Замовник, Департамент будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації** в особі начальника управління капітального будівництва **Нижника Володимира Івановича**, який діє на основі Положення, затвердженого розпорядженням голови Івано-Франківської облдержадміністрації від 17.07.2018 року № 394 та **Підрядник, Приватне мале підприємство «ОРІОН»** в особі директора **Шульги Олександри Василівни**, що діє на підставі Статуту, уклали цей договір про нижченаведене.

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ПІДРЯДУ**

1. **Замовник** доручає, а **Підрядник** забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання робіт по об'єкту **«Капітальний ремонт території з облаштуванням бруківки Коломийської спеціалізованої школа І—ІІІ ступенів № 1 імені В. Стефаніка Коломийської міської ради Івано-Франківської області (Івано-Франківська обл., місто Коломия, в вул. Міцкевича, 3) (Код ДК 021-2015 (СРВ): 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація)»**

2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені договірною ціною, яка є невід'ємною частиною Договору.

Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації.

**СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

3. Підрядник розпочне виконання робіт з моменту підписання договору та завершить виконання робіт до 31.12.2019 року з правом дострокового виконання.

4. Початок та закінчення робіт визначається календарним графіком фінансування робіт та квартальним завданням, які є невід'ємною частиною Договору.

5. Строки виконання робіт можуть змінюватися внаслідок порушення умов фінансування та виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

6. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням в установленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіку фінансування робіт, квартального завдання та договірної ціни.

7. У випадку порушення строків виконання робіт Замовник має право розірвати Договір без відшкодування збитків завданих такою відмовою.

**ЦІНА ДОГОВОРУ ПІДРЯДУ**

8. Договірна ціна робіт є невід'ємною частиною договору, визначається на основі локального кошторису є **приблизною (динамічною)** і складає **1 457 200,00 (один мільйон чотириста п'ятдесят сім тисяч двісті) грн. 00 коп. (без ПДВ)**

Фінансове забезпечення зобов'язань здійснюється в порядку визначеному Бюджетним кодексом України лише за наявності відповідного бюджетного призначення та в межах встановлених бюджетних асигнувань.

Сума зобов'язань сторін в межах бюджетних призначень за цим Договором на 2018 рік становить **778 117,00 (сімсот сімдесят вісім тисяч сто сімнадцять) грн. 00 коп. (без ПДВ)**

9. Формування договірної ціни та забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених Постановою КМУ від 01.08.2005 №668 (далі – Загальні умови) та у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05 липня 2013 року № 293 "Про прийняття національного стандарту ДСТУ Б Д.1.1-1:2013" (далі - ДСТУ Б Д.1.1-1:2013).

10. Уточнення **приблизної** договірної ціни можливе лише у випадках, якщо:

-замовник змінює в процесі будівництва проектні рішення, що призводить до зміни обсягів робіт та вартісних показників;

-виникають обставини непереборної сили – надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладення договору;

-змінюється законодавство з питань оподаткування та за інших питань, обов'язкове застосування положень якого призводить до зміни вартості робіт.

11. У разі появи обставин, що зумовлюють необхідність перевищення договірної ціни, Підрядник протягом **5 (п'яти)** днів з дня появи цих обставин повідомить Замовника і приступить до виконання робіт лише після одержання відповідного дозволу на продовження робіт.

12. Якщо Підрядник не зробить цього, він буде зобов'язаний виконати роботи без відшкодування додаткових витрат.

13. Замовник прийме рішення щодо уточнення договірної ціни і повідомить про нього Підрядника протягом **10 (десяти)** днів з дня одержання відповідного повідомлення.

14. Уточнення договірної ціни буде здійснюватися Сторонами із урахуванням положень Загальних умов.

## ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

15. *Замовник має право:*

- відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта будівництва) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підряду, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

- здійснювати у будь-який час технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підряду. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

- відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим;

- відмовитися від договору підряду в будь-який час до закінчення виконання робіт (реконструкції об'єкта), оплативши Підряднику виконану частину робіт;

- ініціювати внесення змін у договір підряду, вимагати розірвання договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору підряду;

- розірвати договір з підрядником на будь-якому етапі будівництва у разі невиконання або неналежної організації робіт.

*Замовник зобов'язаний:*

- надати підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну та іншу договірну документацію і ресурси відповідно до договору підряду перед початком виконання Підрядником робіт передбачених даним Договором;

- прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;

- забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством;

16. *Підрядник має право:*

- залучати за згодою замовника до виконання договору підряду третіх осіб (субпідрядників);

- вимагати від Замовника підвищення договірної ціни у разі істотного зростання після укладення договору підряду цін на ресурси, відповідальність за забезпечення якими покладено на Підрядника, а також цін на послуги, що надавалися йому третіми особами, а у разі відмови Замовника - розірвання договору підряду в установленому порядку;

- уточнювати вартість експлуатації будівельних машин та механізмів у актах виконаних робіт за погодженням із замовником за умови відсутності на час виконання робіт відповідної техніки, необхідності оренди такої техніки та значної зміни вартості паливо-мастильних матеріалів у порівнянні із закладеними у договірній ціні.

- вимагати виплати авансу, якщо Договором передбачено таку виплату авансу;

- ініціювати внесення змін у договір підряду.

17. *Підрядник зобов'язаний:*

- виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проектної та кошторисної документації;

- визначити вартість експлуатації будівельних машин та механізмів у складі прямих витрат підрядник визначає за ДСТУ-Н Б Д.1-4:2013, що передбачено п. 6.2.5 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

- Вартість машино-години будівельної техніки, що орендується, приймається за ціною, що склалась в регіоні, яка визначена на підставі аналізу не менше 2-х пропозицій (калькуляцій), але не вищою ніж рекомендована центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері будівництва.

- Загально-виробничі та адміністративні витрати в складі договірної ціни визначити відповідно до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 та виходячи зі структури цих витрат, яка склалась в підрядній організації за попередній період з урахуванням потужності організації підрядника.

- визначити розмір економічно обґрунтованого прибутку за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3:2013 враховуючи усі фактори що на нього впливають.

- одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт;

- здійснювати експертну перевірку, випробовування робіт, матеріалів, конструкцій виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це Замовника;

- своєчасно попередити замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;

- передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та договором підряду, закінчені роботи (об'єкт будівництва);

- вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам;

- забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання договору підряду та введення об'єкту в експлуатацію;

- координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику, якщо інше не передбачено договором підряду (субпідряду);

- своєчасно усувати недоліки робіт, виявлені замовником;

- відшкодувати відповідно до законодавства та договору підряду завдані Замовнику збитки;

- інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за договором підряду, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

- в трьохмісячний строк після виплати авансу виконати роботи відповідно до проектної та кошторисної документації;

### **РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

18. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, який укладає відповідний договір страхування. Підрядник зобов'язаний надати докази про укладання договору страхування замовнику, включаючи відомості про страховика розмір страхової суми, застраховані ризики.

19. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

20. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва.

21. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом 3 календарних днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомить Замовника про вжиті заходи протягом 5 календарних днів після усунення пошкодження.

### **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ**

22. Забезпечення робіт проектною документацією покладається на Замовника із врахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

23. Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень. Замовник розгляне і надасть відповідь Підряднику протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня одержання пропозицій.

### **ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛАМИ, УСТАТКУВАННЯМ ТА ПОСЛУГАМИ**

24. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов.

25. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням здійснює Підрядник.

26. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження

(псування) з його вини переданих йому Замовником матеріалів та устаткування.

### **ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ**

27. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників при наявній ліцензії з функцією генпідряду.
28. Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником.
29. Відносини між субпідрядниками, Замовником та Підрядником будуть регулюватися із урахуванням положень Загальних умов.

### **ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ РОБОЧОЇ СИЛИ**

30. Залучення до виконання робіт робочої сили забезпечує Підрядник із дотриманням положень Загальних умов.
31. Підрядник забезпечить дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу та заходів із охорони праці тощо.
32. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки тощо).

### **ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

33. Підрядник забезпечить виконання робіт згідно з календарним планом виконання робіт.
34. Підрядник зобов'язаний уточнювати календарний план виконання робіт у випадках зміни плану фінансування (протягом 5 календарних днів після підписання додаткового договору до Договору, що враховує ці зміни).
35. Одночасно із уточненням календарного плану виконання робіт Підрядник, якщо порушення строків виконання робіт виникло за його вини, за вимогою Замовника розробить заходи з усунення відставання робіт.
36. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом 3 календарних днів з дня їх виникнення. Замовник протягом 5 календарних днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надасть йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.
37. Підрядник буде щомісячно надавати Замовнику інформацію, визначену п.73 Загальних умов. Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.
38. Підрядник зобов'язаний протягом 5 банківських днів після завершення виконання робіт (прийняття об'єкта) звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невиконання заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.
39. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.
40. Замовник може відмовитися від договору підряду в будь-який час до закінчення виконання робіт (реконструкції об'єкта), оплативши підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.
41. У випадку порушення строків виконання робіт Замовник має право розірвати договір без відшкодування збитків завданих такою відмовою.

### **ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ЗАМОВНИКОМ КОНТРОЛЮ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

42. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов. Замовник має право безперешкодного доступу до робіт Підрядника для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.
43. Підрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та

випробувань робіт, матеріалів та устаткування за 3 (три) календарні дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 3 (трьох) календарних днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

44. Підрядник зобов'язаний усунути недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати про це Замовника. Підрядник за запитом Замовника надасть необхідну йому інформацію позачергово.

45. Замовник може:

- відмовитися від прийняття закінчених робіт (об'єкта реконструкції) у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підряду, і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою;
- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підряду. У такому разі збитки, завдані замовнику, відшкодовуються підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- відмовитися від договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

### **ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ (БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТА)**

46. Фінансування робіт (будівництва об'єкта) здійснюється за рахунок коштів *субвенції з державного бюджету місцевому бюджету, на підставі розпорядження КМУ 423-р/ОДА від 09.07.2018 року №381 - 800 000 грн.*

Зобов'язання Сторін щодо фінансування визначаються положеннями Загальних умов та узгодженого Сторонами плану фінансування будівництва (Додаток 1).

47. Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт (будівництва об'єкта), прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

### **ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ (ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА)**

48. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта реконструкції) буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

49. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва), які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

50. Підрядник скористується правом на притримання передачі виконаних робіт у разі, якщо сума заборгованості становитиме 50 відсотків від вартості договірної ціни і більше.

Підрядник у цьому випадку повідомить Замовника про закінчення виконання робіт (будівництва об'єкта) та притримання їх передачі до повного погашення заборгованості.

51. Затримка строків передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва) у цьому разі буде вважатися такою, що спричинена з вини Замовника. Після погашення Замовником заборгованості Підрядник негайно повідомить Замовника про готовність передати закінчені роботи (об'єкт будівництва).

### **ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ**

52. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов на підставі актів виконаних робіт КБ-2в та довідки про вартість виконаних робіт КБ-3 проміжними платежами в міру виконання робіт за повністю завершеними роботами та в порядку передбаченому ст. 530 Цивільного Кодексу України.

53. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 30 календарних днів з дня одержання.

54. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті (якщо здійснюються проміжні платежі і договірна ціна

є твердою), визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.

55. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті (якщо здійснюються проміжні платежі і договірна ціна є приблизною), визначаються з урахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Підприємця, підтверджених відповідними документами.

56. Проміжні платежі за виконані роботи здійснюються в межах не більше, як 95 відсотків їх загальної вартості за договірною ціною.

Кінцеві розрахунки здійснюються після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт та підписання дозвільного документа про введення об'єкта в експлуатацію, затвердженого у встановленому порядку.

Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Підприємцем.

57. Замовник може надати Підприємцю на 2018 рік аванс для придбання необхідних матеріалів у розмірі до 30 (тридцяти) відсотків вартості річного обсягу робіт строком до 3-х місяців.

Замовник має право контролювати використання наданих Підприємцю сум авансу.

Замовник здійснює розрахунки за виконані роботи на підставі актів форми КБ-2В та довідки КБ-3 проміжними платежами в міру виконання робіт та в порядку передбаченому ст.530 Цивільного кодексу України, за умови надходження коштів на рахунок Державної казначейської служби в межах бюджетних призначень по вказаному в цьому договорі об'єкту.

У разі невикористання наданих Підприємцю Замовником авансових платежів протягом трьох місяців, аванс підлягає поверненню незалежно від того чи подав Замовник вимогу про його повернення. А в разі подачі вимоги про повернення авансу до спливу трьохмісячного терміну, аванс підлягає поверненню в десятиденний термін з дня подачі такої вимоги Замовником.

У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлення до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконання робіт, Замовник має право за участю Підприємця скоригувати суму, що підлягає сплаті, що передбачено п.6.4.7 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

58. Замовник буде проводити розрахунки за виконані роботи в міру поступлення коштів на розрахунковий рахунок Замовника та не несе відповідальності у випадку їх відсутності.

#### ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ (ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА) ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)

59. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положеннями Загальних умов.

60. Підприємець гарантує якість закінчених робіт, досягнення показників, визначених у проектній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного терміну строк яких визначається нормативними актами України.

Гарантійний термін за даним Договором складає 1 з моменту передачі об'єкту підяду.

Початком гарантійних строків вважається день введення (передачі) об'єкта в експлуатацію

61. Підприємець гарантує відповідність проектній документації робіт та конструкцій.

62. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єкті будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 5 (п'яти) календарних днів після їх виявлення повідомить про це Підприємця і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підприємець не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підприємця. Акт, складений без участі Підприємця, надсилається йому для виконання протягом 3 (трьох) календарних днів після складання.

63. Підприємець зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього і недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підприємець не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підприємця, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підприємця.

#### ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

64. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання. За порушення умов, щодо якості виконання робіт Підприємець сплачує Замовнику штраф у розмірі двадцяти

відсотків вартості неякісно виконаних робіт.

За порушення строків виконання зобов'язання стягується неустойка у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

65. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо. У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до суду за місцем знаходження Замовника.

## **ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

66. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

67. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Підрядник за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 20 календарних днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;
- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 30 календарних днів;
- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником;

68. Крім того, Замовник може розірвати угоду з Підрядником на будь-якому етапі будівництва в односторонньому порядку, надіславши письмове повідомлення про завершення договірних зобов'язань та проведення розрахунків за фактично виконані будівельно-монтажні роботи. Супутні витрати Підрядника, пов'язані з розірванням угоди, Замовником не відшкодовуються.

69. Підрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом і зобов'язаний це зробити, якщо Замовник протягом 5 календарних днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин (недоліків наданих ресурсів, проектної документації тощо), які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва, Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору.

70. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Підрядника банкрутом та за обставинами,

визначеними в п.68 Договору, Підрядник протягом 20 календарних днів після прийняття відповідного рішення за актом передасть Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, належні Замовнику матеріали, устаткування. Замовник протягом 10 календарних днів після підписання акта або 5 календарних днів з моменту поступлення коштів на банківський рахунок Замовника оплатить Підряднику вартість прийнятих робіт, матеріалів, устаткування, інших матеріальних ресурсів, не оплачених на момент їх прийняття.

## **СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

71. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Договір набуває чинності з моменту його підписання і скріплення печатками Сторін. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

## **ДОГОВІРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

72. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей, перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткового договору до Договору.

73. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (узгоджені) Сторонами.

## ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

74. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають наведеним у Загальних умовах.
75. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.
76. Підрядник є платником податку на прибуток на загальних підставах, а Замовник не є платником податку на прибуток.
77. Договір укладено у трьох примірниках:  
 - два примірники – Замовнику;  
 - один примірник – Підряднику.
- Договір містить 8 (вісім) пронумерованих сторінок, завізованих Сторонами.

## ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- Додаток 1. План фінансування будівництва.
- Додаток 2. Поквартальне завдання виконання будівельно-монтажних робіт.
- Додаток 3. Розрахунок договірної ціни.

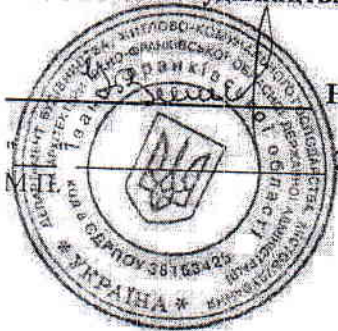
## АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН ТА ПЕЧАТКИ

ЗАМОВНИК

Департамент будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації

вул. Грушевського, 21  
 м. Івано-Франківськ, 76004  
 р/р 35428174782773  
 в ГУДКСУ в Івано-Франківській області,  
 МФО 836014,  
 код ЄДРПОУ 38163425

Начальник управління  
 капітального будівництва



Нижник В.І.

2018 р.

ПІДРЯДНИК

Приватне мале підприємство «ОРІОН»

78736, Україна, с. Пробійнівка, Верховинського району, Івано-Франківської обл.  
 р/р 26001052541108  
 в ПАТ КБ «ПриватБанк»  
 МФО 336677  
 Код ЄДРПОУ 25067324  
 т. 0343264200



Шульга О.В.

2018 р.

Погоджено: