

Міністерство
регіонального розвитку, будівництва та
житлово – комунального господарства України
Вінницька філія державного науково – дослідного
та проектно – вишукувального інституту
„НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ”

21100 вул. Театральна, 29 м. Вінниця т./ф. (0432) 67-12-09
e-mail: vinrecon@i.ua

Замовник. Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації

**Реставрація пам'ятки архітектури національного значення –
«БАШТА ТА МУР»
(охоронний № 55/3)
по вул. Мури, 1 в м. Вінниці. Коригування.**

Проект

Розділ: попередні роботи

Комплект: Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи

**Пояснювальна записка.
(Доповнення до зам. 22/16-ПДА.ПЗ)**

461/п/17 – ПДА. ПЗ

Том 2

Книга 1

Директор філіалу

Н.О. Котощук

Головний інженер

Л.М. Вишневська

ГАП

Н.О. Котощук

м. Вінниця 2017 р.

Замінв. №	
Підпис і дата	
інв. № об.	

Позначення	Найменування	Арк.
461/п/17-3	Зміст	2
461/п/17-СП	Склад проекту невідкладних консерваційних робіт	3
461/п/17-ПД	Підтвердження ГАП	4
461/п/17-ВУ	Відомості про учасників проектування	5
461/п/17-ЗП	1. Загальні положення (доповнення)	6
	1.1. Підстава для розроблення науково-проектної документації на протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи (доповнення)	6
	2. Дані про проведення натурних досліджень (доповнення).	7
	3. Обґрунтування проектних рішень по протиаварійним консерваційним роботам. (доповнення).	8
461/п/17 – ТЕП	4.Основні техніко-економічні показники	9
461/п/17 - ВД	5. Вихідні дані.	10

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

						461/п/17 - 3		
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
						П	1	1
Розробив	Вишневська					„НДІпроектреконструкція” Вінницька філія		
Перевірив	Котощук							
Н.контроль	Францева							

Зміст

**Склад науково-проектної документації
(варіант протиаварійних та невідкладних консерваційних робіт)**

					Примітка
1	2	3	4	5	6
Том 1 (вихідні дані)	Попередні роботи	Книги 1, 2, 3	201 – АВ - ПР	201-АВ-ПР.ВД 201-АВ-ПР.ПД 201-АВ-ПР.ПДА.АР 201-АВ-ПР.ПДА.ТВР 201-АВ-ПР.ПДА.ВЗД 201-АВ-ПР.ПДА.ВЗМ	Інститут УкрНДІпро екстреставра ція м. Київ
Том 1 (протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи)		Книга 4	Пояснювальна записка	22/16- ПДА.ПЗ	ВФ інституту «НДІпроект реконструкція»
		Книга 5	Архітектурно-будівельні рішення	22/16 – ПДА.АБ	
		Книга 6	Генеральний план	22/16 – ПДА.ГП	
		Книга 7	Основні положення з організації реставрації	22/16 – ПДА.ОПР	
		Книга 8	Кошторисна документація		
		Частина 8.1	Зведений кошторис	22/16 – ПДА.ЗК	
		Частина 8.2	Локальні кошториси	22/16 – ПДА.КД	
Том 2 (додаткові протиаварійні роботи)		Книга 1	Доповнення до пояснювальної записки (том 1 книга 4)	461/п/17 – ПДА.ПЗ	
		Книга 2	Архітектурно-будівельні рішення (коригування)	461/п/17 – ПДА.АБ	
		Книга 3	Кошторисна документація		
		част. 3.1	Зведення витрат.	461/п/17 – ПДА.ЗК	
		част. 3.2	Зведений кошторис Локальні кошториси	461/п/17 – ПДА.КД	

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

						461/п/17- СП		
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
						П	1	1
Розробив	Вишневська					„НДІпроектреконструкція” Вінницька філія		
Перевірив	Котоцук							
Н.контроль	Францева							
Склад проекту								

Рішення, прийняті в даній науково проектній документації, відповідають вимогам чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту

Н.О. Котощук

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата
Розробив		Францева			
Перевірив		Вишневська			
Н.контроль		Францева			

461/п/17 – ПД

Підтвердження ГАП

Стадія	Арк..	Аркушів
П	1	1
„НДІпроектреконструкція” Вінницька філія		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Конструктивні рішення	Гол. спец. конструктор Провідний інженер Провідний інженер	Ткачов А.Г. Францева Л.А. Наумчук І.В.	
Кошторис	Інженер	Лаврова Ю.О.	

інв. №	Підпис і дата	зам. інв. №					461/п/17 – ВУ	Арк.	
			Зміна	Кільк.	Арк.	№ док		Підпис	Дата

1. Загальні положення

1.1 Підстава для розроблення науково-проектної документації на протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи

Коригування проектної документації на розроблення першочергових протиаварійних робіт по будівлі "Башта та Мур" – пам'ятці архітектури національного значення (охорон. № 55/3) по вул. Мури, 1 в м. Вінниці виконане на підставі листа Департаменту будівництва, містобудування та архітектури від 31.10.2017 р. № 04.2-10-1638, Актів на приховані роботи зі схемами фактично виконаних робіт, актів на виконані роботи та додаткового обстеження фундаментів після підсилення стін тязами.

Замінв. №	
Підпис і дата	
інв. №	

							461/п/17 - ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата				
						Стадія	Арк.	Аркушів	
						П	1	3	
Розробив	Наумчук					Пояснювальна записка „НДІпроектреконструкція” Вінницька філія			
Перевірів	Вишнеvsька								
Н.контроль	Францева								

2. Дані про проведення натурних досліджень. Доповнення до розділу.

В вересні 2017 року розпочато будівництво по виконанню протиаварійних робіт на об'єкті "Башта та Мур" згідно проектної документації, розробленої Вінницькою філією інституту "НДІпроектреконструкція" на замовлення Релігійної громади Спасо - Преображенського кафедрального Собору м. Вінниці Вінницької єпархії Української православної Церкви (замовлення 22/16).

На час проведення будівельно-монтажних робіт функцією замовника передано Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької ОДА.

Підрядником визначено ПП "Облрембудпослуга".

Після підсилення аварійних стін тязами підрядником при розкритті фундаментів під час влаштування контрфорсів (другий етап підсилення) виявлені відхилення фактичної глибини залягання існуючих фундаментів від глибини залягання наданих в матеріалах інженерно-геологічних вишукувань 2015 року. (Акти на приховані роботи та схеми фактично виконаного підсилення фундаментів надані в вихідних даних).

В зв'язку з аварійним станом конструкцій детально обстежити фундаменти, шляхом їх розкриття до початку проектування, було неможливо.

Встановлено, що фактична глибина залягання фундаментів під стайню по вісі "В" перемінна від 0,2 до 0,7 м, а в деяких місцях під башту взагалі на поверхні. Глибина залягання фундаментів під стіну мури по вісі "В" коливається від 0,7 до 4,5 м в напрямку краєзнавчого музею, під стіну мури по вісі "Б", вздовж вулиці Мури, орієнтовно 0,3-0,5 м (до першого контрфорсу).

Крім цього, при розкритті фундаментів із бутового каменю спостерігалися значні вивали фрагментів фундаментів, висипання розчину зі швів як по вертикалі так і по горизонталі.

При розкритті фундаментів по вісі В будівлі стайні з внутрішньої сторони виявлено наявність уступів, що привело до збільшення ширини фундаментів.

інв. №	Підпис і дата	Ступінь							461/п/17 - ПЗ	Арк.
Зміна	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата					

3. Обґрунтування проектних рішень по першочерговим протиаварійним та невідкладним консерваційним роботам. (Доповнення)

Згідно листа-замовлення, додаткового розкриття фундаментів після підсилення стін тяжами, на основі актів на приховані роботи, додаткового їх обстеження спеціалістами Вінницької філії інституту "НДІпроектреконструкція" виконане коригування проекту першочергових протиаварійних та консерваційних робіт, розробленого в 2016 році (замовлення 22/16). На даний час проводяться будівельно-монтажні роботи по підсиленню конструкцій фундаментів, стін стайні та муру.

Доповнення до розділу 3.3 "Підсилення фундаментів".

В процесі виконання будівельно-монтажних робіт було виявлено, що глибина залягання та ширина існуючих фундаментів відрізняється від прийнятих проектом 2016 р. Даним проектом передбачається завершення робіт по підсиленню фундаментів на основі уточнення їх ширини та глибини залягання з урахуванням наданих схем (дивись додатки) та актів на фактично виконані роботи.

Крім цього, прийнято рішення по влаштуванню притискної стінки після поповнення втрат в конструкції стін та фундаментів.

Влаштування притискної стінки (по вісі "В" стайні) та наявність уступів в конструкції фундаментів, що виявлено при їх розкритті з внутрішньої сторони, не дало можливості виконати їх підсилення тільки ззовні, що передбачалося проектними рішеннями.

Прийнято рішення по підведенню фундаментів під стіну стайні по всі "В" з обох сторін, по підсиленню фундаментів під поперечні стіни по вісі 2, 3, 4 та під обпирання склепінь.

Плити підсилення фундаментів запроектовані з монолітної залізобетонної стрічкової плити товщиною 600 мм та 300 мм. Монолітні плити виконувати з тяжкого бетону класу В15 з армуванням арматурою по ДСТУ 3762:2006.

Притискну стінку запроектовано з бутової кладки під розшивку швів.

Накриття притискної стінки передбачено гранітними плитами з фактурною поверхнею типу "Скала" товщиною 40 мм.

Роботи по реставрації стін надземної частини, підсиленню склепінь та горищного перекриття, заміни покрівлі, благоустрій території та водовідведення виконувати за проектною документацією замовлення 22/16.

Ступінь	
Підпис і дата	
інв. №	

Зміна	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата

461/п/17 - ПЗ

Арк.

3

5. Вихідні дані.

№№ п/п	№, дата документа	Найменування вихідних даних	Примітки
1	2	3	
1.	від 27.12.2017 р. № 04.2-09-1941	Лист-замовлення	
2.	від 31.10.2017 р. № 04.2-10-1638	Лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької ОДА з додатком на 1 арк.	
3.	від 20.12.2017 р. № 04.2-22-1938	Довідка щодо обсягів незавершеного будівництва станом на 20.12.2017 р.	
4.	від 24.01.2018 р №011	Інформаційний лист Регіональної громади Спасо - Преображенського кафедрального собору	
5	від 19.01.2018 р. №04.1-08-122	Лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької ОДА	
6.	від 14.08.2017 р. - 19.10.2017 р.	Акт на розробку ґрунту для підсилення фундаментів та влаштування контрфорсів Муру	на 1 арк.
7.	від 14.08.2017 р. - 27.10.2017 р.	Акт підсилення фундаментів під стіну Мурів по вісі "В". Додаток схема №1	на 2-х арк.
8.	від 25.08.2017 р. - 19.09.2017 р.	Акт на влаштування фундаментів під контрфорси Мурів по вісі "В". Додаток схема №2.	на 2-х арк.
9.	від 20.07.2017. - 18.08.2017 р.	Акт на розробку ґрунту для влаштування фундаментів контрфорсів та підсилення фундаментів стайні.	на 1 арк.
10.	від 20.07.2017 р. - 18.08.2017 р.	Акт на підсилення фундаментів стайні. Додаток схема № 3	на 2-х арк.
11.	від 20.10.2017 р. - 28.10.2017 р.	Акт на земельні роботи при влаштуванні вимощення башти.	на 1 арк.
12.	від 23.10.2017 р. - 17.11.2017 р.	Акт на підведення фундаментів під стіни башти. Додаток схема №4	на 2 арк.
13.	від 23.06.2016 р.	Завдання на проектування	
14.	від 27.12.2017 р.	Доповнення до завдання на проектування від 23.06.2017 р.	
15.	від 23.02.2018 р.	Лист Департаменту будівництва, містобудування та архітектури Вінницької ОДА.	

Замінв. №

Підпис і дата

інв. №

461/п/17-ВЛ

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
						П	1	1
Розробив		Вишневська				„НДІпроектреконструкція” Вінницька філія		
Перевірив		Котошук						
Н.контроль		Францева						

Вихідні дані

Міністерство
регіонального розвитку, будівництва та
житлово – комунального господарства України
Вінницька філія державного науково – дослідного
та проектно – вишукувального інституту
„НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ”

21100 вул. Театральна, 29 м. Вінниця т./ф. (0432) 67-12-09
e-mail: vinrecon@i.ua

Замовник. Департамент будівництва,
містобудування та архітектури
Вінницької облдержадміністрації

**Реставрація пам’ятки архітектури національного значення –
«БАШТА ТА МУР»
(охоронний № 55/3)
по вул. Мури, 1 в м. Вінниці. Коригування.**

Проект

Розділ: попередні роботи

Комплект: Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи

**Архітектурно-будівельні рішення.
(Доповнення до зам. 22/16-ПДА.ПАБ)**

461/п/17 – ПДА. АБ

Том 2

Книга 2

Директор філіалу

Н.О. Котощук

Головний інженер

Л.М. Вишневська

ГАП

Н.О. Котощук

м. Вінниця 2017 р.

Замінв. №	
Підпис і дата	
інв. № об.	

Міністерство
регіонального розвитку, будівництва та
житлово – комунального господарства України
Вінницька філія державного науково – дослідного
та проектно – вишукувального інституту
„НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ”

21100 вул. Театральна, 29 м. Вінниця т./ф. (0432) 67-12-09
e-mail: vinrecon@i.ua

Замовник. Релігійна громада
Спасо-Преображенського кафедрального
Собору м. Вінниці Вінницької єпархії
Української Православної Церкви

**Реставрація пам’ятки архітектури національного значення –
«БАШТА ТА МУР»
(охоронний № 55/3)
по вул. Мури, 1 в м. Вінниці.**

Проект

Розділ: попередні роботи

Комплект: Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи

Архітектурно-будівельні рішення

22/16 – ПДА. АБ

Том 1

Книга 5

Директор філіалу

Н.О. Котошук

ГАП

Н.О. Котошук

м. Вінниця 2016 р.

Замінв. №	
Підпис і дата	
інв. № об.	

Міністерство
регіонального розвитку, будівництва та
житлово – комунального господарства України
Вінницька філія державного науково – дослідного
та проектно – вишукувального інституту
„НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ”

21100 вул. Театральна, 29 м. Вінниця т./ф. (0432) 67-12-09
e-mail: vinrecon@i.ua

Замовник. Релігійна громада
Спасо-Преображенського кафедрального
Собору м. Вінниці Вінницької єпархії
Української Православної Церкви

**Реставрація пам’ятки архітектури національного значення –
«БАШТА ТА МУР»
(охоронний № 55/3)
по вул. Мури, 1 в м. Вінниці.**

Проект

Розділ: попередні роботи

Комплект: Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи

Генеральний план

22/16 – ПДА. ГП

Том 1

Книга 6

Директор філіалу

Н.О. Котошук

ГАП

Н.О. Котошук

м. Вінниця 2016 р.

Замінв. №	
Підпис і дата	
інв. № об.	

Міністерство
регіонального розвитку, будівництва та
житлово – комунального господарства України
Вінницька філія державного науково – дослідного
та проектно – вишукувального інституту
„НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ”

21100 вул. Театральна, 29 м. Вінниця т./ф. (0432) 67-12-09
e-mail: vinrecon@i.ua

Замовник. Релігійна громада
Спасо-Преображенського кафедрального
Собору м. Вінниці Вінницької єпархії
Української Православної Церкви

**Реставрація пам’ятки архітектури національного значення –
«БАШТА ТА МУР»
(охоронний № 55/3)
по вул. Мури, 1 в м. Вінниці.**

Проект

Розділ: попередні роботи

Комплект: Протиаварійні та невідкладні консерваційні роботи

Основні положення з організації реставрації

22/16 – ПДА. ОПР

Том 1

Книга 7

Директор філіалу

Н.О. Котошук

ГАП

Н.О. Котошук

м. Вінниця 2016 р.

Замінв. №	
Підпис і дата	
інв. № об.	