



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36  
e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

13.08.2018 № 8/9-2366-18 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Кушнір О.С.**  
[foi+request-37383-540f6a9e@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-37383-540f6a9e@dostup.pravda.com.ua)

**Шановний Олегу Сергійовичу!**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше звернення з окремих питань діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку і в межах компетенції повідомляю.

Відповідно до статті 1 Закону «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, яка була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

У частині другій цієї статті зазначено, що публічна інформація є інформацією, отриманою, згенерованою, обробленою, поширеною або збереженою

кодексами України, іншими нормативно-правовими актами та статутом об'єднання, асоціації.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» статут об'єднання має відповідати типовому статуту про ОСББ, який затверджено Мінрегіоном.

Типовий статут об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – Типовий статут) затверджено наказом Держжитлокомунгоспу від 27.08.2003 № 141 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.09.2015 № 238).

Органами управління об'єднання є загальні збори співвласників, правління, ревізійна комісія об'єднання.

До виключної компетенції загальних зборів співвласників відносяться, зокрема питання затвердження статуту об'єднання, внесення змін до нього; обрання членів правління об'єднання; питання про використання спільного майна.

Для керівництва поточною діяльністю об'єднання обирається правління. Правління має право приймати рішення з питань діяльності об'єднання, визначених статутом.

Згідно з пунктом 5 розділу III «Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування» Типового статуту загальні збори скликаються і проводяться правлінням об'єднання або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників.

Правління (ініціативна група) не менше ніж за 14 днів до дати проведення загальних зборів вручає кожному співвласнику під розписку або направляє рекомендованим листом на адресу квартири або нежитлового приміщення, що належить співвласнику в будинку, письмове повідомлення про проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначається, з чієї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, проект порядку денного.

Пунктом 11 розділу III «Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування» Типового статуту визначено, що рішення загальних зборів, прийняте відповідно до Статуту, є обов'язковим для всіх співвласників.

Рішення загальних зборів мають вищу юридичну силу щодо рішень інших органів управління об'єднання. Загальні збори своїм рішенням можуть у будь-який час скасувати або визнати таким, що втратило чинність, рішення будь-якого іншого статутного органу об'єднання, зокрема, правління та ревізійної комісії (ревізора) об'єднання.

**Заступник директора Департаменту –  
начальник управління  
житлової політики**



**С.М. Старцева**