



**Бойко В.**

50076, м.Кривий Ріг, вул.Павла Глазового,4  
[Dcda8b04@dostup.pravda.com.ua](mailto:Dcda8b04@dostup.pravda.com.ua)

Виконком міськради

на №Б-306-13 від 09.08.2018

Ваш інформаційний запит з питання надання планів щодо ремонту або заміни ліфта у 10-му під'їзді будинку №4 на вул.Павла Глазового, розглянуто управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міськради спільно з виконкомом Саксаганської районної у місті ради та з'ясовано наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України "Про доступ до публічної інформації" (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

У свою чергу, Ваш запит не відноситься до публічної інформації, а по суті є зверненням.

Стаття 2 Закону визначає, що цей закон не поширюється на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Враховуючи вищезазначене, Ваше звернення розглянуто у порядку та строки, передбачені Законом України "Про звернення громадян".

За результатами розгляду даного звернення повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 382 Цивільного кодексу України, власникам квартири у дво- або багатоквартирному житловому будинку належать на праві спільної сумісної власності приміщення загального користування, опорні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне *та інше обладнання* за межами або всередині квартири, *яке обслуговує більше однієї квартири*, а також споруди, будівлі, які призначені для забезпечення потреб усіх власників квартир, а також власників нежитлових приміщень, які розташовані у житловому будинку.

Статтею 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» визначено, що *власники* приватизованих квартир є *співвласниками* допоміжних приміщень будинку, його *технічного обладнання* та елементів зовнішнього благоустрою.

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ще раз підтвердив та більш чітко визначив поняття спільної власності у багатоквартирному будинку.

Відповідно до ст.1 вищевказаного Закону, спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, *механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання* всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія

Згідно зі ст. 5 зазначеного Закону, спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Згідно зі ст.7 вищевказаного Закону, співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, тощо. При цьому кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Статтею 10 цього Закону передбачено, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах, а саме: про визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем; визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком; **проведення поточного і капітального ремонтів**, реконструкції, реставрації, **технічного переоснащення спільного майна** багатоквартирного будинку, тощо.

Отже, обов'язок щодо фінансування поточного та капітального ремонту багатоквартирних будинків, що перебувають у спільній власності, покладено виключно на співвласників.

Разом з цим, в межах виділених коштів з міського бюджету співвласникам надається допомога щодо капітального ремонту ліфтів.

Так, у 2018 році з міського бюджету виділено кошти в сумі 73 млн.грн. на виконання капітального ремонту 97 ліфтів.

Фінансування робіт з капітального ремонту ліфта у 10-му під'їзді житлового будинку №4 на вул.Павла Глазового у 2018 році міським бюджетом не передбачено.

Ваше звернення взято до уваги.

Начальник управління



Карий І.О.

Сереженко С.М.  
Станієвська Т.С.  
74-09-41

