



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: [dabk@kievcity.gov.ua](mailto:dabk@kievcity.gov.ua), Код ЄДРПОУ 40224921

24.09.18 № 043-БП-12676-2033

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Юрій  
foi+request-38380-  
f055c444@dostup.prawda.com.ua

Ваш електронний інформаційний запит, що надійшов до відділу доступу до публічної інформації Київської міської державної адміністрації від 27.08.2018 стосовно дотримання вимог містобудівного законодавства на вулиці Гостомельська, 6 у Святошинському районі м. Києва розглянуто у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

За результатами розгляду повідомляємо.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю в місті Києві та дозвільно-реєстраційних функцій стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків (відповідальності) з 12.10.2016.

Відповідно до пункту 3 Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, основними завданнями Департаменту є:

1) здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва;

2) виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності;

3) реалізація державної політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Києва.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Під час виїзду на місце посадової особи Департаменту встановлено, що за вказаною вище адресою розташовано одноповерховий та двоповерховий індивідуальні житлові будинки. На момент виїзду відповідальні особи були відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Враховуючи зазначене, Департаментом надіслано замовнику будівництва Номенат О. А. лист щодо прибуття та надання документів, необхідних для проведення перевірки.

На призначену дату замовник будівництва Номенат О. А. до Департаменту не прибула, документів не надано.

Враховуючи зазначене, Департаментом надіслано лист до Святошинського управління поліції ГУ НП України у м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки за вказаною вище адресою.

Наразі інформація від Святошинського управління поліції ГУ НП України у м. Києві не надходила.

Департаментом повторно надіслано лист до Святошинського управління поліції ГУ НП України у м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки та встановлення власника земельної ділянки за вказаною вище адресою.

У зв'язку із викладеним вище, після належного реагування правоохоронних органів Департаментом буде проведено перевірку за вказаною вище адресою та, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог законодавства.

Одночасно зазначасмо що, згідно з частиною 1 статті 376 Цивільного кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Відповідно до статті 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі виявлення факту самочинного будівництва об'єкта, перебудова якого з метою усунення істотного відхилення від проекту або усунення порушень законних прав та інтересів інших осіб, істотного порушення будівельних норм є неможливою, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю видає особі, яка здійснила (здійснос) таке будівництво, припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері

містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил з визначенням строку для добровільного виконання припису.

Таким чином, передумовою звернення органу державного архітектурно-будівельного контролю до суду з позовом про знесення самочинного будівництва є видання таким органом припису про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Якщо особа в установлений строк добровільно не виконала вимоги, встановлені у приписі, орган державного архітектурно-будівельного контролю подає позов до суду про знесення самочинно збудованого об'єкта та компенсацію витрат, пов'язаних з таким знесенням.

Зазначаємо, що знесення самочинного будівництва є крайньою мірою і можливе лише тоді, коли використано усі передбачені законодавством України заходи щодо реагування та притягнення винної особи до відповідальності.

Також повідомляємо, що відповідно до ст. 3 Цивільного процесуального кодексу України (далі - ЦПК), кожна особа має право самостійно в порядку, встановленому ЦПК, звернутися до суду за захистом своїх порушених, невизнаних чи оспорюваних прав, свобод або інтересів.

Перший заступник директора



О. Попович