

Приватне Підприємство "МЗМ"
02098, м.Київ, вул Дніпровська Набережна, 1-А, офіс 146
адреса представництва 58000, м. Чернівці, вул. Маяковського, 2/8, тел. 066-336-20-36

Вих. № 34/4
від 25.06 2018р.

Чернівецькому міському голові
Каспруку О. П.

Шановний Олексію Павловичу!

Приватне підприємство «МЗМ» являється замовником на проектування та будівництво об'єкту «Будівництво підземних переходів та торгових закладів з підземним паркінгом і офісних приміщень по просп. Незалежності від перехрестя вул. Небесної Сотні (колишня Змасьюка) та просп. Незалежності до зупинки «Мікрорайон» в м. Чернівці».

Згідно договору оренди землі від 02.07.2007року та додаткового договору від 28.09.2015року № 7/3847 ми орендуємо земельну ділянку площею 0,0906га для будівництва та обслуговування офісних приміщень.

Згідно договору оренди землі від 02.07.2007року та додаткового договору від 28.09.2015року № 7/3846 ми орендуємо земельну ділянку площею 1,3976га для будівництва системи підземних переходів, торговельних закладів з підземним паркінгом.

Нами виконуються всі умови даних договорів та своєчасно сплачуються орендна плата.

Нашим підприємством було замовлено ескізний проект та представлено на засідання містобудівної ради 24.11.2006року. Згідно витягу з протоколу №15 засідання містобудівної ради, проект було рекомендовано погодити.

У відповідності до архітектурно-планувального завдання від 11.09.2006року нами було отримано всі необхідні вихідні дані, технічні умови та розроблено проектно-кошторисну документацію, яка була погоджена на відповідних стадіях проектування. Стадія «Ескіз», яка була розроблена на весь об'єкт в цілому і в якій була визначена черговість проектування та будівництва подальших стадій (лист департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин від 18.04.2007 року № 8-6/1954) погоджена з головним архітектором міста 30.01.2008 року (копія проектної документації на стадії «Ескіз» здана в управління головного архітектора міста). Стадія «Проект» (затверджувальна частина) на першу чергу будівництва була погоджена зі всіма зацікавленими службами міста та отримано позитивний висновок «Укрдержекспертизи».

У зв'язку із настанням несприятливих економічних умов у 2008-2009 роках нами було на деякий час призупинено реалізацію даного об'єкту.

Починаючи із 2017 року дані роботи були відновлені. Виконано нові топогеодезичні та геологічні вишукування. Отримано нові технічні завдання та оновлено технічні умови на винос інженерних мереж за межі зони будівництва (водопроводу, побутової та зливової каналізації, мереж електропостачання та зв'язку, газопостачання) та виготовлено відповідну проектно-кошторисну документацію і погоджено із відповідними службами міста.

25 травня 2018 року у приміщенні міської ради відбулась презентація проекту капітального ремонту проспекту Незалежності компанією Urban Consulting Group.

Враховуючи, що представлені рішення в проекті капітального ремонту проспекту Незалежності відрізняються від раніше прийнятих і погоджених рішень в нашому проекті (була погоджена транспортно-пішохідна схема руху на проспекті Незалежності в департаменті ДАІ міністерства внутрішніх справ України, яка враховувала місця влаштування підземних переходів, схему руху на перехресті вул. Небесної Сотні та проспекту Незалежності) пропонуємо якнайскоріше провести спільну нараду з усіма зацікавленими сторонами та службами для узгодження подальших дій.

З повагою

Директор ПП «МЗМ»
Г.Г.Г.Г.



Д. Костенчук