



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

№ _____

на № _____

від _____

Кушнір О.С.

foi+request-39222-27652731@dostup.pravda.com.ua

Шановний Олеже Сергійовичу!

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш запит від 09.09.2018 (реєстр.№ ЗП-410/2 від 12.09.2018) з окремих питань діяльності об'єднання співвласників багатоквартирного будинку і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, яка була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом.

У частині другій цієї статті зазначено, що публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом. Іншими словами особа може запитувати будь-яку інформацію, яка є в розпорядженні органів державної влади та місцевого самоврядування, і яка не віднесена до інформації з обмеженим доступом.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації, надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Питання ж, порушене Вами, потребує опрацювання норм чинного законодавства і надання відповідного роз'яснення.

У зв'язку з цим, Ваше звернення розглядається відповідно до Закону України «Про звернення громадян», зокрема у передбачені ним строки.

По суті порушеного питання зазначаємо таке.

МІНРЕГІОН

№7/9.3.2/9367-18 від 18.09.2018

1443508



Згідно зі статтею 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» загальні збори скликаються і проводяться в порядку, передбаченому цим Законом для установчих зборів, правлінням об'єднання або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників.

Статтею 6 цього Закону, якою встановлено порядок скликання і проведення установчих зборів, передбачено, що повідомлення про проведення установчих зборів направляється ініціативною групою не менше ніж за 14 днів до дати проведення установчих зборів. Повідомлення направляється в письмовій формі і вручається кожному співвласнику під розписку або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом). У повідомленні про проведення установчих зборів зазначається, з чиеї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, **проект порядку денного.**

Аналогічну норму передбачено пунктом 5 розділу III «Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування» Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства 27 серпня 2003 року № 141 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 вересня 2015 року № 238), а саме:

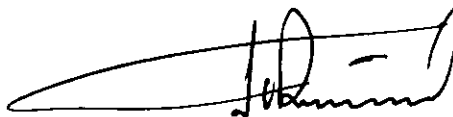
«Загальні збори скликаються і проводяться правлінням об'єднання або ініціативною групою з не менш як трьох співвласників.

Правління (ініціативна група) не менше ніж за 14 днів до дати проведення загальних зборів вручає кожному співвласнику під розписку або направляє рекомендованим листом на адресу квартири або нежитлового приміщення, що належить співвласнику в будинку, письмове повідомлення про проведення загальних зборів. У повідомленні про проведення загальних зборів зазначається, з чиеї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, **проект порядку денного.**».

Таким чином, законодавством передбачено можливість доповнення/виключення певних питань до/з порядку денного загальних зборів ОСББ під час їх проведення.

Листи Міністерства мають інформаційний та роз'яснювальний характер і не встановлюють норм права.

З повагою,
**Заступник директора
Департаменту**



В. ТОКАРЕНКО

Олейнікова Ірина Володимирівна, 207-1-861