

# ДОГОВІР №22

м. Шепетівка

"01" 02 2018р.

Приватне підприємство "Газ-Сервіс-Інтерм", в особі директора підприємства Глушківського Станіслава Володимировича, іменованій надалі **Виконавець**, що діє на підставі Статуту підприємства та Шепетівський навчально-виховний комплекс №1 у складі: "ЗОШ I-II ступенів та ліцей ім.Героя України М.Дзювельського" Хмельницької області надалі **Замовник**, в особі директора Гарбарець Валентини Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про подане нижче:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає на себе обов'язок проводити технічне обслуговування газокористувального обладнання котельні встановленої за адресою - Хмельницька область, м. Шепетівка, вул.Горбатюка, 61.

## 2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

### 2.1. Обов'язки Виконавця:

- Виконувати технічне обслуговування газокористувального обладнання, обумовленого п.1.1. договору;
- Межею обслуговування по опаленню, водопостачанню являються фланці котла, по газопостачанню - ввідний газопровід котельної, по електропостачанню - електророзподільний щит котельної, по димоходах - тягопереривачі котла;
- Проводити періодичну перевірку газосигналізаторів згідно паспортів та Правил безпеки в газовому господарстві;
- Технічне обслуговування проводиться **Виконавцем** по затвердженим директором ПП «Газ-Сервіс-Інтерм» нормах і термінах технічного обслуговування (Додаток №1);
- У разі обслуговування кількох об'єктів **Виконавець** складає графік виконання робіт по технічному обслуговуванню і доводить його до відома **Замовника**.

### 2.2. Обов'язки Замовника:

- Укладання договору на електро-, водо-, газопостачання з відповідними службами;
- Проводити періодичну перевірку приладів КВП та обліку газу згідно паспортів та Правил безпеки в газовому господарстві;
- Забезпечення відповідності інженерних систем будівлі проекту і діючим будівним нормам, дотримання діючих норм і правил при їх експлуатації;
- Забезпечення при експлуатації інженерних систем будівлі наступних параметрів:
  - 1) Відхилення напруги живлення не більше 10 %;
  - 2) Тиск в газових мережах на вході в котельню не менш 1,8 КПа (180 мм вод. ст.);
  - 3) Перекіс фаз не більше 5 %;
  - 4) Тиск в водопровідних мережах на ввіді в котельню не менш 0,45 МПа (4,5 кгс/см<sup>2</sup>);
  - 5) Максимальна втрата теплоносія на системі опалення не більше 40 л. За добу;
  - 6) Якість сирової води не повинна бути гірша, ніж якість питної: Fe+Mn разом max -0,3 мг/л, зважені частки: max -2мг/л.
- Забезпечення місцевих умов для обслуговування обладнання (можливість доступу до обладнання, освітлення і чистота на шляху доступу до обладнання і прилягаючої території);



- Забезпечення збереженості обладнання і виконання правил його експлуатації у відповідності з паспортом обладнання.

### 3. ПЛАТЕЖІ.

- 3.1. Загальна вартість робіт по договору складає - 17316,00 грн. (Сімнадцять тисяч триста шістнадцять грн. 00 коп.).
- 3.2. За проведення обслуговування обладнання **Замовник** перераховує згідно акту виконаних робіт що місячно не пізніше 25 числа поточного місяця оплату у розмірі : 17316,00 грн. / 6 місяців = 2886 грн. 00 коп. (Дві тисячі вісімсот вісімдесят шість грн. 00 коп.), на розрахунковий рахунок **Виконавця**.
- 3.3. Додатково до вартості обслуговування устаткування **Замовник** робить оплату **Виконавцю** за кожен виклик обслуговуючого персоналу, не пов'язаний з роботою устаткування котельні (на виконання вимог, обговорених у п.п.2.2 а, б, в, г, д, е) поза робочим часом (робочий час з 8.00 год. до 17.00 год.) чи у вихідні і святкові дні з розрахунку вартості однієї людино-години **27,98 грн.** (з урахуванням нарахувань на з/плату).
- 3.4. Крім платежів, що вказані в п.3.1., 3.2., **Замовник** проводить оплату **Виконавцю** вартості дефектних деталей і запасних частин, які **були замінені** при обслуговуванні обладнання після закінчення дії гарантійних зобов'язань на обладнання.
- 3.5. На протязі терміну дії гарантійних зобов'язань заміна дефектних деталей і запасних частин проводиться за рахунок **Продавця** обладнання при умові дотримання **Замовником** всіх правил та умов експлуатації обладнання.
- 3.6. Позапланове промивання котельні виконується **Виконавцем** за рахунок **Замовника** при перевищенні максимальної втрати теплоносія (п.2.2. «д») із системи опалення. Вартість позапланового промивання згідно кошторису.

### 4. ТЕРМІНОМ І ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ.

- 4.1. **Виконавець** виконує технічне обслуговування устаткування в міру необхідності, але не рідше 1 разу на два тижні.
- 4.2. Повне технічне обслуговування устаткування котельні виконується **Виконавцем** один раз у рік у період між закінченням і початком опалювального сезону, відповідно до технічної документації на устаткування.
- 4.3. **Замовник** призначає відповідальних осіб для здійснення дій по цьому договору і наділяє їх відповідними повноваженнями, про що повідомляє **Виконавцю** із зазначенням прізвища, ім'я, по-батькові відповідальної особи, зайнятої посади, телефону і зразка підпису.
- 4.4. Відповідальні особи, що призначені **Замовником**, затверджують виконані роботи актом.
- 4.5. У випадку припинення повноважень (з будь-яких причин) відповідальних осіб **Замовник** зобов'язаний призначити нових і повідомити про це **Виконавця**.

### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 5.1. За неналежне виконання своїх обов'язків сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України.
- 5.2. Сторони приймають максимум зусиль, щоб усунути виникнення розбіжностей винятково шляхом переговорів. При неможливості усунення розбіжностей шляхом переговорів сторони звертаються до господарського суду за місцем перебування відповідача.
- 5.3. **Виконавець** в разі невиконаних чи прострочених платежів по договору може застосувати попереджувальні санкції шляхом зменшення робіт по обслуговуванню устаткування.
- 5.4. В разі подальшого невиконання чи прострочення терміну платежів, після застосування дій, передбачених п.5.3. **Виконавець** може застосувати штрафні санкції до **Замовника** в розмірі подвійної облікової ставки Національного



банку України від невиконаних чи прострочених платежів по договору за кожен день прострочення. В цьому випадку технічне обслуговування припиняється до повного погашення заборгованості.

- 5.5. **Замовник** може застосувати штрафні санкції до **Виконавця** в розмірі місячного платежу за п.3.1. договору при невиконанні п.4.1.
- 5.6. У всіх інших випадках, чи невиконання даного договору, сторони несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством України.

#### 6. ОСОБЛИВІ УМОВИ.

- 6.1. Сторони не несуть відповідальності, передбаченої в розділі 5, якщо неможливість виконання зобов'язань настала в силу непередбачених форс-мажорних обставин.

#### 7. ЗАКЛЮЧНІ УМОВИ.

- 7.1. Всі зміни і доповнення до договору дійсні лише в тому випадку, коли вони оформлені в письмовій формі і підписані обома сторонами.
- 7.2. Даний договір діє: з "01" 01 2018р до "31" грудня 2018р..
- 7.3. У всьому іншому, не урегульованому сьогоднішнім договором, сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 7.4. У випадку зміни юридичної адреси або банківських реквізитів сторона зобов'язана в трьох денний термін повідомити про це один одного.
- 7.5. **Виконавець** має статус платника єдиного податку за ставкою 5%.
- 7.6. **Замовник** \_\_\_\_\_

#### 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
ПП "Газ-Сервіс-Інтерм"	Шепетівський навчально-виховний комплекс №1 у складі: "ЗОШ I-II ступенів та ліцей ім.Героя України М.Дзювельського» Хмельницької області
30400, Україна, Хмельницька область, м.Шепетівка, вул.Судилківська, 2	30400, Україна, Хмельницька обл., м.Шепетівка, вул.Горбатюка, 61
р/р 26004545053,	і.п. 35412086036715
АТ "Райффайзен Банк АВАЛЬ"	Шепетівське УДКСУ Хмельницької області
МФО 380805, ЄДРПОУ 32683267,	МФО 815015
Тел/факс (03840) 51454	ЄДРПОУ 22989282
	тел. (03840) 4-07-78
Директор	Директор
 - С.В.Глушківський	 В.М.Гарбарець
(підпис, печатка)	(підпис, печатка)



«ПОГОДЖЕНО»

Директор Шепетівського  
навчально-виховного комплексу №1  
у складі: "ЗОШ I-II ступенів та лицей  
ім. Героя України М. Дзявильського»  
Хмельницької області

В.М. Гарбарець

2018р.

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор ПП «Газ-Сервіс-Інтерм»

С.В. Глушківський

01" 01 2018р.

**Норми і терміни технічного обслуговування**

Найменування робіт	Зміст роботи	Періодичність виконання	Посилання на пункт «Правил безпеки систем газопостачання України»
Технічне обстеження (технічний огляд) газифікованої котельні	Перевірити наявність припливно-витяжної вентиляції. Перевірити роботу КВП та автоматики і лічильника, правильність горіння полум'я пального і запального, щільність всіх з'єднань на газопроводі, усунути несправності. Провести інструктаж відповідального за газове господарство і зробити запис в експлуатаційному журналі про виконану роботу.	1 раз на місяць	4.6.9.
Технічне обслуговування газифікованої котельні	Перевірити відповідність приміщення котельної технічним умовам. Перевірити всі запірні пристрої на вводі і всередині котельної, усунути несправності. Виконати ревізію автоматики. Підготувати до роботи контрольно-вимірвальні прилади і лічильники. Перевірити і очистити пальники і запальники. Випробувати внутрішній газопровід на щільність. Продути газову систему. Перевірити щільність всіх з'єднань, усунути витоки. Провести інструктаж за газове господарство і зробити запис в експлуатаційному журналі про виконану роботу.	1 раз на місяць	4.6.9.
Поточний ремонт (передпускова підготовка) газифікованої котельні	Перевірити всі запірні пристрої на вводі і всередині котельної, усунути несправності. Виконати ревізію автоматики. Замінити у разі необхідності несправні вузли та деталі автоматики. Перевірити і прочистити пальники і запальники. Випробувати увесь внутрішній газопровід на щільність. Продути газову систему, перевірити щільність всіх з'єднань, усунути витоки. Промити теплообмінники котлів розчинами інгібіторів, перевірити на між контурну герметичність. Провести ревізію трьохходових клапанів та перевірити тиск в компенсаційному баку. Провентилувати котли, пустити газ і розпалити пальники котлів. Зробити запис в експлуатаційному журналі про виконану роботу.	1 раз на рік	4.6.9.

Розробив



Кошторис у сумі 17 316 грн.

Затверджено

Замовник



Горбатюк  
Тарасевич В.М.

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

"01" 02 2018 р.

**Кошторис № 22**

на технічне обслуговування Шепетівського НВК №1 у складі: «ЗОШ І-ІІ ст. та ліцей ім. Героя України М. Дзявильського» Хмельницької області» по вул. Горбатюка, 61, м. Шепетівка

Замовник: Шепетівський навчально-виховний комплекс №1 у складі: «Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів та ліцей ім. Героя України М. Дзявильського» Хмельницької області  
Договір - № 22

Кошторисна вартість 30,157 тис. грн.  
Кошторисна трудоміст. 0,532 тис. люд.-г.  
Кошторисна з/плата 14,023 тис. грн.  
Середній розряд робіт 5 розряд

Складена в поточних цінах за станом на: 01.01.2018

№ з/п	Шифр і номер позиції нормативу	Найменування робіт і затрат, одиниця вимірювання	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Затрати труда робочих, люд.г.		
				разом	експлуатації машин	разом	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
				заробітної плати	в тому числі заробітної плати				в тому числі заробітної плати	що обслуговують машини
<b>Технічний обслуговування з інтервалом 1 місяць</b>										
К ін = 6 місяців / 1 = 6										
1	11-2-1 К ін = [6]	Технічний огляд газифікованої котельні з одним котлом з автоматикою технічний огляд котельні	6	125	-	752	752	-	5	29
2	11-2-2 К ін = [6]	Додавати на кожний наступний котел технічний огляд котельні	36	20	-	737	737	-	1	29
3	11-1-1 К ін = [6]	Технічне обслуговування газифікованої котельні з одним котлом з автоматикою технічне обслуговування котельні	6	343	-	2056	2056	-	13	80
4	11-1-2 К ін = [6]	Додавати на кожний наступний котел технічне обслуговування котельні	36	77	-	2762	2762	-	3	108
<b>Обслуговування з річним інтервалом</b>										
5	11-4-1	Передпускова підготовка газифікованої котельні з одним котлом з автоматикою передпускова підготовка котельні	1	358	-	358	358	-	14	14
6	11-4-2	Додавати на кожний наступний котел передпускова підготовка котельні	6	87	-	522	522	-	3	20
7	СН201-11	Автомобілі вантажопасажирські маш-год	141	112	87	15683	-	15683	-	-
		<b>Прямі витрати в т.ч.:</b>				<b>22869</b>	<b>7186</b>	<b>15683</b>		<b>281</b>
		1) Заробітна плата					7186	3840		177
		2) Вартість матеріальних ресурсів				-				
		3) Вартість експлуатації машин і механізмів				15683				
		<b>Загальновиробничі витрати</b>				<b>7288</b>				
		Витрати труда в загальновиробничих витратах								74
		Заробітна плата в загальновиробничих витратах					2997			
		<b>Разом</b>				<b>30157</b>	<b>14023</b>			<b>532</b>
		Кошторисний прибуток (П), 2,71				1442				
		<b>Загалом вартість робіт</b>				<b>31599</b>				
		Кошти на покриття адміністративних витрат (АВ), 1,23				654				
		<b>Разом</b>				<b>32253</b>				
		Понижуючий коефіцієнт (з ініціативи замовника та за взаємною згодою сторін)	0,51			16450				
		Єдиний податок за ставкою 5%				866				
		<b>Разом по кошторису</b>				<b>17316</b>				

Директор Глушківський С.В.

Головний інженер Глушківський В.С.

Узгоджено: Замовник

Горбатюк

Тарасевич В.М.



“ПОГОДЖЕНО”

Директор Шепетівського навчально-виховного комплексу №1 у складі: “ЗОШ I-II ступенів та ліцей ім. Героя України М. Дзювувського” Хмельницької області

В.М.Гарбарець



“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Директор ПП “Газ-Сервіс-Інтерм”



С.В.Глушківський

### Графік

обслуговування та ремонту обладнання котельні

Шепетівського навчально-виховного комплексу №1 у складі: “ЗОШ I-II ступенів та ліцей ім.Героя України М.Дзювувського” Хмельницької області на 2018 рік

№ п/п	Найменування робіт	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	ТО котельні	3, 18	5, 19	5, 19	3						18	5, 21	5, 19
2	Поточний ремонт									10, 11			

Розробив :



Головний інженер  
В.С.Глушківський