

про надання послуг охорони з використанням  
централізованого спостереження за роботою охоронної сигналізації

“15” 08 2018 р.

м. Хмельницький

Приватне підприємство «Охоронна фірма «Стражник», в особі директора Флінтюка Володимира Олексійовича, який діє на підставі Статуту, Ліцензії УМВС України серії АЕ №526767 від 20.10.2014 р., місцезнаходження: м. Хмельницький, Львівське шосе, буд.33, кв.11, код ЄДРПОУ 35092089, і названий в подальшому "ОХОРОНА", з одного боку, та Шепетівський навчально-виховний комплекс № 1 у складі: "Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів та ліцей ім. Героя України М.Дзювельського" Хмельницької області, в особі директора Гарбарець Валентини Миколаївни, що діє на підставі Статуту, місцезнаходження: Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Горбатюка, 61, код ЄДРПОУ 22989282, і названий у подальшому "ЗАМОВНИК", з іншого боку, разом - Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

### 1. Терміни, що застосовуються в цьому Договорі:

**СИГНАЛІЗАЦІЯ** – система сигналізації “Лунь” встановлена на об’єкті “Замовника”.

**ОБ’ЄКТ** – приміщення та господарська будівля (котельня) Шепетівського навчально-виховного комплексу № 1 у складі: "Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів та ліцей ім. Героя України М.Дзювельського" Хмельницької області за адресою: Хмельницька область, м.Шепетівка, вул. Горбатюка, 61.

**ОПЕРАТИВНЕ РЕАГУВАННЯ** - негайні, починаючи з мінімально необхідних, дії персоналу охорони, у тому числі за повідомленням третіх осіб, за фактами протиправних дій щодо об’єктів охорони, або на події та обставини, що завдають (можуть завдати) майнову шкоду володільцям, з визначення конкретного місця можливого вчинення правопорушення чи виникнення небезпечних обставин, їх індивідуалізації, локалізації, а в разі потреби - нейтралізації, у тому числі припинення протиправних дій або інших згубних для майна.

**ПЕРІОД ОХОРОНИ** – період з моменту прийняття “Об’єкта” під охорону і до його зняття з охорони “Замовником”, при чому цей час фіксується автоматично центральним охоронним пультом “Охорони”. Цим Договором можуть бути передбачені обставини або умови, за яких період охорони вважається припиненим.

**ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА** – особи призначені “Замовником” відповідно до Додатку №1 до цього договору, які безпосередньо уповноважені “Замовником” на здійснення передавання та зняття “Об’єкта” під охорону та з охорони (перезакриття “Об’єкта”).

### 2. Предмет Договору

2.1. "Замовник" передає, а "Охорона" приймає під охорону “Об’єкт”.

2.2. Охорона “Об’єкту” здійснюється шляхом здійснення спостереження за станом системи сигналізації встановленої на “Об’єкті” з центрального охоронного пульта “Охорони”, та негайного направлення, в випадку отримання на центральний охоронний пульт “Охорони” сигналів сигналізації, групи оперативного реагування на “Об’єкт”.

“Охорона” не приймає майно “Замовника” на зберігання і не вступає у володіння цим майном. “Охорона” приймає на себе обов’язок здійснювати охорону “Об’єкту”, шляхом використання централізованого спостереження за роботою сигналізації встановленої на “Об’єкті” з охоронного пульта “Охорони”, в цілому шляхом забезпечення його цілісності і збереження майна “Замовника”, що в ньому знаходиться, у період охорони.

2.3. “Об’єкт” повинен відповідати технічним вимогам “Охорони”.

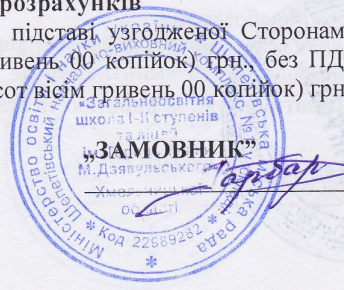
2.4. “Охорона” приймає на себе зобов’язання здійснювати заходи оперативного реагування на сигнали, які поступають на центральний охоронний пульт “Охорони” за допомогою технічного засобу охорони встановленого на “Об’єкті” – “тривожної кнопки”.

2.5. Договір укладається після обладнання “Об’єкта” засобами сигналізації, і контрольної перевірки стану їх технічної справності.

2.6. Відмова “Замовника” від обладнання технічними засобами сигналізації місць можливого проникнення на “Об’єкт” обумовлюється письмово.

### 3. Ціна Договору та порядок розрахунків

3.1. Сума оплати за цим Договором визначається на підставі узгодженої Сторонами договірної ціни охорони, яка становить 2750,00 (Дві тисячі сімсот п’ятдесят гривень 00 копійок) грн., без ПДВ, за календарний місяць. Загальна сума договору 12508,00 (Дванадцять тисяч п’ятсот вісім гривень 00 копійок) грн., без ПДВ.





3.2 У разі зміни норм витрат "Охорони", у тому числі при проведенні державою індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання "Охорони" сума Договору змінюється на основі наданого "Охороною" подання "Замовникові" без переоформлення Договору. Письмова згода "Замовника" про оплату послуг за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. Перерахунок вартості оплати за послуги "Охорони" проводиться з дня введення нових тарифів.

У разі не надання письмової згоди на протязі тридцяти днів з дати надіслання або надання "Замовникові" повідомлення про перерахунок вартості оплати за послуги "Охорони", "Охорона" має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку.

3.3 Оплата за отримані послуги здійснюється відповідно до визначених тарифів та проводиться щомісячно шляхом оплати готівкою або по безготівковому розрахунку шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок "Охорони" протягом поточного місяця згідно Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг).

#### 4. Обов'язки "Замовника"

##### 4.1. "ЗАМОВНИК" зобов'язаний:

4.1.1. Під час здавання, під спостереження та зняття з-під спостереження сигналізації діяти у відповідності до інструкцій та інструктажів "Охорони";

4.1.2. Забезпечити дотримання вимог щодо утримання "Об'єкта" в належному технічному стані. Створювати належні умови для збереження майна та сприяти "Охороні" при виконанні нею обов'язків згідно з умовами цього Договору. Перед передаванням "Об'єкта" під охорону перевірити, щоб в приміщеннях, які знаходяться під охороною на період охорони, не залишались сторонні особи і (або) тварини, було вимкнено електро-газові прилади, інші джерела вогню, електроприлади які призначені для обігріву або вентиляції.

4.1.3. Постійно перевіряти цілісність та зачиняття на період охорони на замикаючі пристрої: двері, вікна, люки, квартирки та інші інженерно-технічні засоби, які дають можливість не санкціоновано проникнути стороннім особам і (або) тваринам в приміщення "Об'єкту".

4.1.4. Компенсувати "Охороні" у розмірі 50 грн. витрати, пов'язані з виїздом групи реагування за хибним спрацюванням сигналізації з вини "Замовника", пов'язані:

- з випадковим, непередбаченим використанням тривожної кнопки, яка є складовою частиною сигналізації;
- виклик групи реагування, пов'язані з використанням тривожної кнопки, прямо не пов'язані з виконання діяльності "Охорони" з надання послуг, пов'язаних з охороною майна "Замовника" та інших обов'язків "Охорони" передбачених цим Договором.

4.1.5. Гроші, цінні папери, коштовності, зброю та вибухові речовини, отруйні та наркотичні речовини зберігати в спеціальних обладнаних місцях.

4.1.6. Забезпечити цілісність та збереження засобів сигналізації, застосовувати міри для своєчасного ремонту мережі електроживлення (у продовж не більше 6 годин, до якої підключена система сигналізації).

4.1.7. негайно повідомляти оператора центрального охоронного пульта охорони про виникнення несправностей сигналізації на "Об'єкті".

4.1.8. Забезпечити вільний доступ "Охорони", при наявності у працівників "Охорони" відповідних посвідчень, до засобів сигналізації на "Об'єкті".

4.1.9. Письмово повідомляти "Охорону" про технічні переобладнання, які проводяться на "Об'єкті", про зміну режиму роботи на "Об'єкті", а також негайно повідомляти "Охорону" про виявлення ознак проникнення сторонніх осіб на "Об'єкт" та про зміну відповідальних осіб "Замовника".

4.1.10. Не допускати до обслуговування сигналізації сторонніх осіб. Обслуговування та ремонт сигналізації здійснювати виключно фахівцями "Охорони".

4.1.11. Не розголошувати стороннім особам правила користування сигналізацією.

4.1.12. Своєчасно здійснювати оплату по цьому Договору за надані послуги (протягом п'яти банківських днів з початку місяця за поточний місяць);

4.1.13. Відшкодувати витрати "Охорони" по обслуговуванню та ремонту сигналізації.

4.1.14. негайно повідомляти "Охорону" про виявлення слідів проникнення сторонніх осіб на "Об'єкт".

4.1.15. Призначити Відповідальних осіб для взаємодії з "Охороною" (Додаток №1). Кількість Відповідальних осіб має бути такою, що може забезпечити у випадку надзвичайних ситуацій можливість цілодобового контакту Відповідальних осіб з "Охороною".

4.1.16. Повідомляти письмово про появу обставин, що припиняють законні підстави володіння, користування або розпорядження "Об'єктом", протягом 24 годин з моменту появи таких обставин.

#### 5. Обов'язки "Охорони"

"Охорона" зобов'язана:

5.1.1. Здійснювати охорону "Об'єкту" під час періоду в який здійснюється охорона, систематично патрулюючи охороняєму територію.

5.1.2. Здійснювати нагляд за роботою та станом засобів сигналізації на "Об'єкті".

„ОХОРОНА“

„ЗАМОВНИК“



5.1.3. Здійснювати негайний виїзд групи оперативного реагування на "Об'єкт" "Замовника" при спрацюванні сигналізації на цьому "Об'єкті";

5.1.4. Виконувати за власний рахунок обслуговування та ремонт технічних засобів сигналізації, що знаходяться на гарантійному обслуговуванні, за виключенням випадків пошкодження або виведення з ладу технічних засобів сигналізації не з вини "Охорони".

5.1.5. Здійснювати експлуатаційне обслуговування засобів сигналізації, яка не знаходиться на гарантійному обслуговуванні, та усувати несправності за заявкою "Замовника" в технічно можливий термін. Відшкодування витрат по цьому обслуговуванню здійснюється за рахунок "Замовника", за винятком випадків виходу їх із ладу з вини "Охорони".

5.1.6. Інструктувати "Замовника" про порядок та правила користування сигналізацією, встановленою на об'єкті "Замовника".

5.1.7. При встановленні групою оперативного реагування порушення цілісності "Об'єкта", ознак проникнення сторонніх осіб на "Об'єкт", дотримуючись заходів безпеки, застосувати міри до їх затримання та повідомити про це орган внутрішніх справ, "Замовника" або його довірених осіб.

5.1.8. В разі спрацювання сигналізації, якщо виникає необхідність у перезакритті "Об'єкта", "Охорона" викликає "Замовника" або Відповідальних осіб і охороняє "Об'єкт" до прибуття "Замовника" або Відповідальної особи в межах двох годин. В разі неприбуття "Замовника" або Відповідальної особи протягом вказаного часу або відмови від прибуття, (про що працівниками "Охорони" складається акт), дія цього Договору вважається призупиненою.

5.1.9. Розташовувати на визначеному сторонами місці "Об'єкта", який знаходиться під охороною, відомості про його охорону (юридична адреса, номер ліцензії, контролюючий орган УМВС).

## 6. Права "Замовника"

6.1. Оцінювати в односторонньому порядку вартість матеріальних цінностей, що знаходяться на "Об'єкті".

6.2. Визначати довірених осіб та осіб, що відповідають за відкриття та закриття "Об'єкта".

6.3. Інформувати керівництво "Охорони" про недоліки при виконанні працівниками "Охорони" договірних обов'язків.

## 7. Права "Охорони"

7.1. "Охорона" має право:

7.1.1. У випадку відмови "Замовника" від оплати витрат "Охорони" необхідних для усунення недоліків системи сигналізації (пошкодження або розукомплектування системи сигналізації), що виникли не з вини "Охорони", "Охорона" має право тимчасово не приймати під спостереження сигналізацію встановлену на об'єкті "Замовника". У цьому випадку дія цього Договору вважається призупиненою.

7.1.2. Розірвати Договір в односторонньому порядку:

а) якщо "Замовник" має грошову заборгованість по сплаті за послуги охорони більше ніж за два місяці з наступним стягненням цієї заборгованості та неустойки по ній у встановленому законодавством України та цим Договором порядку;

б) якщо технічні засоби охоронної сигналізації вийшли з ладу з вини "Замовника" і потребують капітального ремонту, а "Замовник" відмовляється сплатити витрати "Охорони" по здійсненню ремонту сигналізації;

в) у випадку ліквідації "Об'єкта".

7.1.3. Вартість надання послуг з повторного взяття сигналізації під спостереження, налагодження сигналізації становить 50 гривень.

## 8. Відповідальність "Охорони"

8.1. "Охорона" несе перед "Замовником" матеріальну відповідальність у розмірі 10 000,00 (Десять тисяч гривень 00 копійок) відповідно до п.11 цього Договору за збитки, нанесені сторонніми особами, які проникли на "Об'єкт" в період охорони шляхом зламування, руйнування, відкриття заблокованих технічними засобами сигналізації вікон, дверей та інших конструкцій, та вчинили крадіжку, розбій, грабіж, умисне знищення або пошкодження майна, що зберігалось на "Об'єкті", якщо буде встановлена вина "Охорони" у їх допущенні.

8.1.1. Факти скоєння протиправних дій щодо майна "Замовника" сторонніми особами, які проникли на "Об'єкт", що охороняється встановлюється органами дізнання, слідства чи суду.

8.2. При наявності заяви "Замовника" про понесені збитки відповідальні працівники "Охорони" повинні брати участь у визначенні розміру цього збитку.

8.2.1. Розмір збитків повинен бути підтверджений відповідними документами:

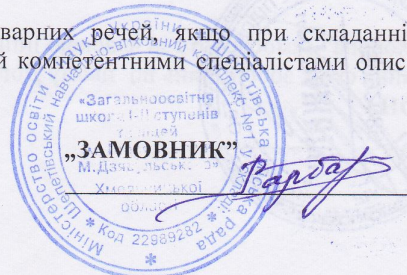
- акту інвентаризації (звірки, ревізії) щодо майнового збитку Замовника, підписаний представниками Замовника та Охорони;

- первинні бухгалтерські документи Замовника з доданням копій первинної документації щодо понесення фактичних витрат (за потребою).

"Охорона" несе відповідальність за викрадення антикварних речей, якщо при складанні Договору "Замовник" передав "Охороні" нотаріально завіреним, складений компетентними спеціалістами опис з оцінкою вартості антикварних речей.

„ОХОРОНА“

092089





Виплата відшкодування здійснюється «Охороною» протягом двадцяти банківських днів з дати одержання рішення суду, що набрало законної сили про наявність вини Охорони у спричиненні збитків Замовнику охоронних послуг.

8.3. При поверненні викраденого майна та при складанні відповідних документів присутність представників «Охорони» є обов'язковою. Вартість поверненого майна виключається із загальної суми вартості, оціненої «Замовником», а раніше сплачена «Охороною» сума за це майно повертається «Охороні».

Якщо повернене майно виявиться неповноцінним, то про це складається акт за участю обох Сторін і компетентних осіб для визначення відсотка придатності вказаного майна. У цьому випадку «Охорона» відшкодовує «Замовникові» розмір уцінки.

8.4. «Охорона» звільняється від матеріальної відповідальності за збитки, завдані «Замовнику»:

- а) якщо дія даного договору призупинена або договір розірваний;
- б) якщо «Охороною» не виконані умови договору внаслідок форс-мажорних обставин (стихійні лиха, пожежі, воєнні події, вибухи, масові порушення громадського порядку, дорожні пригоди та перебиття руху, а також акти органів влади, які впливають на виконання зобов'язань);
- в) при умисному знищенні (зіпсуванні) майна сторонніми особами без проникнення на «Об'єкт»;
- г) якщо пошкодження, знищення, викрадення майна сталось у час, коли «Об'єкт» не перебував під охороною, а також за збитки спричинені «Замовникові» крадіжкою, грабежем, розбосом, умисним знищенням або пошкодженням майна, що здійсненні внаслідок проникнення на «Об'єкт» через місця, від обладнання яких технічними засобами «Замовник» відмовився;
- д) якщо «Замовник» самостійно вніс зміни в схему блокування «Об'єкта» технічними засобами сигналізації, або перекрив зони дії сповісвачів, що стало причиною їх неспрацювання, здійснив перебудову «Об'єкту», не повідомив «Виконавця» про наявність на «Об'єкті» таємних люків, запасних дверей або інших замаскованих місць можливого проникнення на «Об'єкт»;
- е) за шкоду, яку нанесено пошкодженням будівельних конструкцій, що не потягло за собою проникнення на об'єкт;
- ж) якщо «Замовник» не повідомив «Охорону» про порушення цілісності «Об'єкта»;
- з) якщо буде доведено, що «Замовник» розголосив стороннім особам правила користування технічними засобами охорони, втратив електронний ключ або ці дій зробили його Відповідальні особи;
- і) якщо «Замовник» не вжив заходів до своєчасного відновлення ( упродовж не більше 6 годин ) з моменту отримання інформації від «Виконавця» про неполадки системи електропостачання.

8.5. «Охорона» не несе матеріальної відповідальності за розкрадання, пошкодження або знищення: коштовних, напівкоштовних та подільних каменів і ювелірних виробів з них; виробів із золота, срібла, платини в пластинах, злитках, дроті, самородках, виробів виробничо-технічного призначення і зубних протезів з них; мобільних телефонів та грошових знаків, що зберігаються поза спеціально обладнаних сейфів (сховищ).

## 9. Відповідальність "Замовника"

9.1. «Замовник» за цим Договором несе наступну відповідальність: за прострочення виконання грошового зобов'язання перед «Охороною» більш ніж за два календарних місяці «Замовник» сплачує «Охороні» суму ціни послуг охорони (абонентську плату) передбачену п.3.1. цього Договору в подвійному розмірі за кожен календарний день прострочення платежу.

9.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє «Замовника» від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

## 10. Особливі умови даного Договору

10.1. Не прийняття під спостереження сигналізації по причині халатності «Замовника» чи інших причин передбачених цим Договором не є підставою для зменшення оплати по наданому розрахунку.

10.2. У випадку неотримання від «Замовника» оплати за надані послуги протягом 20 днів з початку наступного місяця, «Охорона» має право без попередження зняти «Об'єкт» з спостереження до сплати заборгованості. В цьому випадку дія даного договору вважається призупиненою.

10.3. «Охорона» має право призупинити дію цього Договору у випадку невиконання «Замовником» зобов'язань передбачених п. 4.1.16. цього Договору.

10.4. Сторони надають згоду на обробку персональних даних один одного, які стануть відомі Сторонам при виконанні даного Договору, згідно Закону України «Про захист персональних даних» №2297-VI від 01.06.2010 р.

## 11. Страхування комерційного ризику «Охорони»

11.1. «Охорона» самостійно і за власною ініціативою страхує свою відповідальність перед «Замовниками» за невиконання своїх зобов'язань по цьому Договору.





## 12. Термін дії договору

12.1. Даний Договір набирає чинності з «15» 08 2018 р. та діє до «31» грудня 2018 р..

12.2. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

12.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення сторонами додаткових угод.

12.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

12.6. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Охорони", другий - у "Замовника"

## 13. Місцезнаходження, реквізити і підписи Сторін

„ОХОРОНА”

ПП «Охоронна фірма «Стражнік»

29013, м. Хмельницький,  
Львівське шосе, буд. 33, кв. 11  
р/р 26007557869600 в ПАТ «УкрСиббанк»  
МФО 351005  
ЄДРПОУ 35092089  
Платник єдиного податку III групи

Поштова адреса:

29013, м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 33, кв. 11

Директор \_\_\_\_\_ Флінтюк В.О.



„ЗАМОВНИК”

Шепетівський навчально-виховний комплекс № 1  
у складі: "Загальноосвітня школа І-ІІ ступенів та  
ліцей ім. Героя України М.Дзювельського"  
Хмельницької області

Юридична адреса:  
Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Горбатюка, 61  
ЄДРПОУ 22989282  
р/р 35412086036415  
МФО 815013

Директор \_\_\_\_\_ Гарбарєць В.М.



ШЕПЕТІВСЬКЕ УАТСУ  
ЗАРЕЄСТРОВАНО №2  
ТА ВЗЯТО НА ОБЛІК  
08 СЕРПНЯ 2018