



УКРАЇНА

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул.Пітерська, 12, м.Київ, 03087

тел. (044)242-21-71, факс (044)242-21-70, 242-43-35; сайт управління: <http://2422171.kiev.ua>
e-mail: 2422171@ukr.net, 2424335@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485490

22.10.2018 № 3000/31
на № _____ від _____

Смаглюк Н.О.
вул. Стадіонна, 13, кв. 93
м. Київ, 03049
natali.s.kit@gmail.com

Шановна Наталіє Олександрівно!

В управлінні освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації опрацьовано Ваш інформаційний запит від 16.10.2018 щодо відновлення благоустрою території у закладі дошкільної освіти № 712 на вул. Стадіонній, 4-а.

За результатами розгляду повідомляємо, що відновлення благоустрою після ремонтних робіт на трубопроводах теплових мереж виконується силами організації, яка являється балансоутримувачем цих мереж. Додатково інформуємо, що у 2017 році теплові мережі знаходились на балансі ПАТ «Київенерго».

Управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації було направлено листи до ПАТ «Київенерго» від 13.03.2018 № 567/31, а також до КП «Київтеплоенерго» від 23.05.2018 № 1374/31 та від 22.08.2018 № 2277/31 щодо відновлення благоустрою у зазначеному вище закладі освіти.

Від КП «Київтеплоенерго» надано відповідь від 24.09.2018 № 40/23/3/1891 (копія листа додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. начальника

Аліна РОГОВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

Вул. Велика Житомирська, 15-А, м. Київ, 01001, тел.: (044)279-29-21, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: вул. Кудряшова, 15, м. Київ, 03035

24.09.2018 № 40/23/3/1891
На № 2277/31 від 22.08.2018
На № 2278/31 від 22.08.2018

В.о. начальника управління освіти
Солом'янської РДА
Роговій А.

буд. 12, вул. Пітерська
м. Київ, 03087

Про надання інформації

СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» розглянуто лист щодо відновлення благоустрою за зазначеними у листі адресами.

Повідомляємо, що за адресами:

- вул. Іскрівська, 10, 8, вул. Єреванська, 16-А, вул. Солом'янська, 28/30, вул. Смоленська, 4-6 - роботи на теплових мережах з ліквідації аварійного пошкодження проводилися згідно з контрольними картками, отриманими у Департаменті міського благоустрою КМДА.

Нині для забезпечення своєчасного відновлення благоустрою місць виконання ремонтних робіт після усунення аварійних пошкоджень КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» проводить процедуру закупівлі послуг з відновлення благоустрою. Після укладення договорів з підрядними організаціями місце виконання ремонтних робіт буде передано для відновлення благоустрою;

- вул. Фучика, 11, вул. Стадіонна, 4-А, просп. Повітрофлотський, 22, вул. Пітерська, 12, вул. Кавказька, 13-А, вул. Зелена, 12, пров. Польовий, 10, бульв. В. Гавела, 77-а, вул. Білецького, 7, вул. Газова, 10, вул. Новопольова, 97, вул. Металістів, 11, вул. Василенко, 12-Б - згідно з ч. 2 ст. 509 та ч. 3 ст. 11 Цивільного кодексу України встановлено, що зобов'язання виникають в тому числі і безпосередньо з актів цивільного законодавства.

Відповідно до ч. 11 ст. 261 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» (Закон) особа, яка виконала на об'єктах благоустрою земляні та/або ремонтні роботи, зобов'язана власними силами привести цей об'єкт благоустрою у належний стан або у випадках, визначених п. 2 ч. 2 статті 19 цього Закону, сплатити його відновну вартість.

Отже, наведена норма Закону зобов'язує ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» до відновлення благоустрою на ділянках розривів, здійснених ним.

Додатково зауважимо, що підпунктом 3 п. 3.2 розділу III Порядку формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води (Порядок), затвердженого

постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 24.03.2016 № 377, встановлено, що до складу планової виробничої собівартості теплової енергії включаються інші прямі витрати, до яких входять в тому числі і витрати на ремонт основних засобів, задіяних у процесі виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, передбачених планом виконання планово-попереджувальних робіт, проектно-кошторисною документацією, кошторисами, розрахунок яких проводиться відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Відповідно до зазначеного Порядку кошти для проведення ремонтних робіт закладено до тарифу тепlopостачальної організації, якою до 01.05.2018 було ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Частиною 3 ст. 509 Цивільного кодексу України передбачено, що зобов'язання має базуватися на засадах добросовісності, розумності та справедливості.

Однак перекладення на КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» обов'язку з відновлення благоустрою в місцях ліквідації аварій ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» порушує закріплені принципи добросовісності, розумності та справедливості та призводить до дисбалансу прав та обов'язків.

Слід зауважити, що відповідно до ч. 1 ст. 525 Цивільного кодексу України одностороння відмова від зобов'язання не допускається, якщо інше не встановлено договором або Законом.

Зазначаємо, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не брало на себе зобов'язання з відновлення благоустрою на територіях, на яких роботи з ліквідації аварійних пошкоджень здійснювалися ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що СП «Київські теплові мережі» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ґрунтуючись на вимогах чинного законодавства, не зобов'язаний здійснювати відновлення благоустрою територій після аварійних робіт на інженерних мережах, що проводилися ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор



В.І. Деревицький