



**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО  
БУДІВНИЦТВА  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна  
тел./факс (048) 711 14 01

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА**

ул. Комитетская, 10-А, Одесса, 65091, Украина  
тел./факс (048) 711 14 01

12.10.2018р. № 02-02/3771-108  
на № ЗПІ-769 від 08.10.2018р.

Гр. Головку В.

Шановний Валерію!

За дорученням заступника Одеського міського голови Рябокonia П.М. Ваш інформаційний запит на підставі Закону України «Про доступ до публічної інформації» з проханням надати інформацію стосовно введення в експлуатацію житлового будинку для пільгових категорій громадян по вул. Висоцького та розподілу квартир в ньому, що надійшов 08.10.2018 р. до департаменту з питань звернень громадян Одеської міської ради за № ЗПІ-769, уважно розглянутий управлінням капітального будівництва Одеської міської ради спільно з районними адміністраціями Одеської міської ради.

Повідомляємо, що управління капітального будівництва Одеської міської ради виступає замовником з будівництва житлового будинку № 29-б (буд.) в мкр. III-4-2 жилого району ім. Котовського у м. Одесі для осіб, які відповідно до діючого законодавства потребують поліпшення житлових умов.

Додатковою угодою № 9 від 24.07.2018 р. до Договору про закупівлю підрядних робіт за державні кошти № 34-17/П від 26.04.2017 р. встановлено термін тривалості виконання робіт на об'єкті: квітень 2017 року – грудень 2019 року.

Згідно з розмежуванням повноважень виконавчих органів Одеської міської ради питання ведення обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов, за місцем проживання, розподілу жилого фонду, надання громадянам житла, видачі ордерів на жилі приміщення та ордерів на службові жилі приміщення віднесені до компетенції районних адміністрацій Одеської міської ради. У зв'язку з цим, перед введенням житлового будинку № 29-б (буд.) в експлуатацію побудовані квартири будуть виділені районним адміністраціям Одеської міської ради для відселення з аварійних будинків, що загрожують обрушенням або обрушилися, та розподілу згідно з чергами обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

У відповідності до вимог чинного житлового законодавства України, статей 42, 43 та 46 Житлового кодексу Української РСР, жилі приміщення

надаються тільки громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов, в порядку черговості. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень). Громадяни, які мають право на позачергове одержання жилих приміщень, включаються до окремого списку.

З огляду на викладене, районними адміністраціями Одеської міської ради при розподілі квартир в житловому будинку № 29-б (буд.) в мкр. III-4-2 жилого району ім. Котовського черговість буде визначатися у відповідності до вимог чинного житлового законодавства України по даті включення громадян пільгових категорій до списків обліку потребуючих поліпшення житлових умов. Тоді ж стане відомо скільки та хто саме з ветеранів війни отримають квартири у вказаному житловому будинку.

З повагою  
начальник управління



Б.М. Панов