



УКРАЇНА

ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Квітки-Основ'яненка, 7, м. Харків, 61003,
тел. 760-70-20

УКРАЇНА

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Квитки-Основьяненко, 7, г. Харьков, 61003,
тел. 760-70-20



16.10.2018 № К-3-11/1027/180-18.08-30

Микола Коваленко

на № _____ від _____

(foi+request-39892-
546f02fc@dostup.pravda.com.ua)

Департаментом земельних відносин розглянуто Ваш запит на інформацію від 08.10.2018 щодо винесення на розгляд чергової сесії Харківської міської ради питання про внесення змін до пунктів рішень в частині неправомірного віднесення земель до категорії житлової та громадської забудови.

За результатами розгляду відповідно до вимог ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» повідомляється наступне.

Рішеннями Харківської міської ради 7 скликання від 08.11.2017 № 811/17, від 18.04.2018 № 1060/18, на які Ви посилаєтесь у зверненні, передбачалось, але не встановлювалось категорію та цільове призначення земель, за рахунок яких були надані громадянам дозволи на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

При підготовці зазначених рішень виконавчі органи Харківської міської ради керувались вимогами ст. 118 Земельного кодексу України, яка передбачає надання громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у відповідності до вимог законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Категорію – землі житлової та громадської забудови було передбачено на підставі відомостей у затвердженій містобудівній документації – Генерального плану м.Харкова, затвердженого рішенням сесії Харківської міської ради від 23.06.2004 № 89/04, зі змінами, затвердженими рішенням сесії Харківської міської ради від 27.02.2013 № 1023/13 та плану зонування території (зонінгу) м.Харкова, затвердженого рішенням сесії Харківської міської ради від 27.02.2013 №1024/13, зі змінами, затвердженими рішенням сесії Харківської міської ради від 26.10.2016 № 396/16, а також детального плану території «Горизонт», затвердженого рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 23.11.2016 № 829.

Вищезазначеною містобудівною документацією передбачено, що земельні ділянки по вул. Віктора Афанасьєва, вул. Терновий Яр розташовані в зоні житлової садибної забудови.

Віднесення до категорії земельної ділянки у відповідності до її цільового призначення, здійснюється, згідно з погодженням в установленому порядку

проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який вміщує у своєму складі довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (ст. 50 Закону України «Про землеустрій»), та згідно з вимогами ст. ст. 118 Земельного кодексу України затверджується рішенням органу місцевого самоврядування про надання земельної ділянки у власність.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки є складовою частиною відомостей, які вносяться до Державного земельного кадастру в процесі формування земельної ділянки та державної реєстрації земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, на підставі документації із землеустрою (ст. 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

У зв'язку з тим, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які зазначені у Вашому запиті, до виконавчих органів Харківської міської ради не надходили, рішення про віднесення до будь-якої категорії цих земельних ділянок Харківською міською радою не приймалось.

Враховуючи вищезазначене, підстави для винесення на розгляд чергової сесії Харківської міської ради питання про внесення змін до пунктів рішень в частині неправомірного віднесення зазначених земель до категорії житлової та громадської забудови, у Департаменту земельних відносин відсутні.

Відповідальною особою за розгляд запиту, поданого у порядку, що визначений Законом, в Департаменті земельних відносин Харківської міської ради є начальник відділу організаційної та кадрової роботи Свистунова Соф'я Олександрівна.

Директор Департаменту
земельних відносин



А.О. Козлов