



УКРАЇНА

ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Квітки-Осеньківська, 7, м. Харків, 61003,
тел. 766-76-20

УКРАЇНА

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМПІТЕТ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Квитки-Осеньковская, 7, г. Харьков, 61003,
тел. 766-76-20



16.10.2018 № К-3-11/1028/180-В.01-30 Микола Коваленко

на №

від

(foi-request-39892-
546f02fc@dostup.pravda.com.ua)

Департаментом земельних відносин розглянуто Ваш запит на інформацію від 08.10.2018 щодо документу/документації, на підставі якого було отримано інформацію щодо віднесення земельних ділянок по вул. Віктора Афанасьєва, 2, вул. Віктора Афанасьєва, 8, вул. Терновий Яр, 12, до земель житлової та громадської забудови та проведення службової перевірки виконавців зазначених рішень сесії Харківської міської ради.

За результатами розгляду відповідно до вимог ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації» повідомляється наступне.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень.

Керуючись положеннями ст. 1 Закону повідомляємо, що вимоги, зазначені у Вашому запиті щодо проведення службової перевірки посадових осіб не передбачені нормою зазначеного Закону.

Рішеннями Харківської міської ради 7 скликання від 08.11.2017 № 811/17, від 18.04.2018 № 1060/18, на які Ви посилаєтесь у зверненні, передбачалось, але не встановлювалось категорію та цільове призначення земель за рахунок яких були надані громадянам дозволи на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

При підготовці зазначених рішень виконавчі органи Харківської міської ради керувались вимогами ст. 118 Земельного кодексу України, яка передбачає надання громадянам дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у відповідності до вимог законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Категорію - землі житлової та громадської забудови було передбачено на підставі відомостей у затвердженій містобудівній документації - Генерального плану м. Харкова, затвердженого рішенням сесії Харківської міської ради від 23.06.2004 № 89/04, зі змінами, затвердженими рішенням сесії Харківської

міської ради від 27.02.2013 № 1023/13 та плану зонування території (зонінгу) м.Харкова, затвердженого рішенням сесії Харківської міської ради від 27.02.2013 №1024/13, зі змінами, затвердженими рішенням сесії Харківської міської ради від 26.10.2016 № 396/16, а також детального плану території «Горизонт», затвердженого рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 23.11.2016 № 829.

Вищезазначеною містобудівною документацією передбачено, що земельні ділянки по вул. Віктора Афанасьєва, вул. Терновий Яр розташовані в зоні житлової садибної забудови.

Віднесення до категорії земельної ділянки у відповідності до її цільового призначення, здійснюється, згідно з погодженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки який вміщує у своєму складі довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (ст. 50 Закону України «Про землеустрій»), та згідно з вимогами ст. ст. 118 Земельного кодексу України затверджується рішенням органу місцевого самоврядування про надання земельної ділянки у власність.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки є складовою частиною відомостей, які вносяться до Державного земельного кадастру в процесі формування земельної ділянки та державної реєстрації земельної ділянки, як об'єкта цивільних прав, на підставі документації із землеустрою (ст. 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

У зв'язку з тим, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, які зазначені у Вашому запиті, до виконавчих органів Харківської міської ради не надходили, рішення про віднесення до будь-якої категорії цих земельних ділянок Харківською міською радою не приймалося, документ/документація про віднесення вказаних земельних ділянок до земель житлової та громадської забудови в Харківській міській раді та її виконавчих органах відсутні.

Згідно з пунктом 1 частини 1 статті 22 Закону розпорядник інформації має право відмовити в задоволенні запиту у випадку, якщо він не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції, передбаченої законодавством, володіти інформацією, щодо якої зроблено запит.

Що стосується проведення службової перевірки посадових осіб, на розгляді у яких знаходиться звернення громадян з питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд на території Індустріального району м.Харкова, то дане питання, відповідно до ст. 1 Закону, не відноситься до публічної інформації і не може бути розглянуте в порядку, визначеному цим Законом.

Виходячи із положень Постанови Кабінету Міністрів України від 13 червня 2000р. № 950 «Про затвердження Порядку проведення службового розслідування стосовно осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, та осіб, які для цілей Закону України «Про запобігання корупції» прирівнюються до осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування», підстави для проведення службової перевірки посадових осіб Харківської міської ради, зазначених у Вашому запиті, відсутні.

Крім цього повідомляємо, що питання надання дозволу на розробку проекту землеустрою для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд вирішується Харківською міською радою та її посадовими особами у відповідності до ст. ст. 116, 118, 121 Земельного кодексу України з урахуванням затвердженої містобудівної документації міста Харкова, що вказує про відсутність порушень вимог діючого законодавства.

Відповідальною особою за розгляд запиту, поданого у порядку, що визначений Законом, в Департаменті земельних відносин Харківської міської ради є начальник відділу організаційної та кадрової роботи Свистунова Соф'я Олександрівна.

Директор Департаменту
земельних відносин



А.О. Козлов