

Лист. 82 / 2013.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

м.Ужгород, вул. Воз'єднання, 5 (на території Боздоського парку)
(адреса або місце розташування)

Загальні дані:

1. Назва об'єкту будівництва церква та каплиця Свято-Троїцької церкви;
2. Інформація про замовника Релігійна громада Української православної церкви Свято-Троїцької церкви, серія ААБ, №576395, і.д. код юридичної особи 37742625, вул. Воз'єднання, 5 ;
3. Наміри забудови будівництво церкви та каплиці;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта м.Ужгород, вул. Воз'єднання, 5 (на території Боздоського парку) ;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельної ділянки Рішення Ужгородської міської Ради XVII сесії XI скликання від 29 березня 2013 року ;
6. Площа земельної ділянки 0,0251 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування культової споруди ;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) генплан м.Ужгорода, затверджений ХХІХ сесією ІУ скл. Ужгородської міської ради №313 від 04 червня 2004 р. ;
9. Функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування культової споруди ;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва
Площа земельної ділянки: 0,0251 га;
Загальна площа: 153,00 мкв.;
Ум. Висота будівлі: 11,00 м.

Шеба О.В.
(Ініціали та прізвище керівника
органу містобудування
та архітектури)

11.05.2013
(підпис, дата)

Містобудівні умови та обмеження

1. Граничнодопустима висота будівель 11,00 м ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 60% ;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) ----- ;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови 245 м від червоної лінії вул. Воз'єднання;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини,зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) межі земельної ділянки;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно діючих будівельних норм, санітарних та протипожежних розривів ;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій ----- ;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" сейсмічність району — 7 балів (сейсмонебезпечність земельної ділянки визначити шляхом проведення інженерно-геологічних вишукувань) ;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) проектом передбачити благоустрій території з елементами мощення та озеленення;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку використати існуючу транспортно-пішохідну мережу ;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту можливість використання автопарковок загального користування;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини ----- ;

Шеба О.В.

(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування
та архітектури)



11.06.2013р.

(підпис, дата)