



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Юрченко І.В.**

foi+request-41022-f454c740

@dostup.pravda.com.ua

**Шановний Ілля Вікторовичу!**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш інформаційний запит від 15.10.2018 про надання роз'яснення щодо питань пов'язаних з комерційним обліком теплової енергії у будинку з даховою котельнею та в межах компетенції повідомляє.

Згідно із Законом України «Про теплопостачання» виробництво теплової енергії – господарська діяльність, пов'язана з перетворенням енергетичних ресурсів будь-якого походження, у тому числі альтернативних джерел енергії, на теплову енергію за допомогою технічних засобів з метою її продажу на підставі договору. Теплова енергія – товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу

При цьому система автономного теплопостачання – це внутрішньобудинкова система опалення, яка використовується для теплозабезпечення окремого багатоквартирного будинку.

В будинку обладнаному даховою котельнею мешканці квартир забезпечуються теплопостачанням, яке використовується для опалення будинку та приготування гарячої води.

Крім того, Законом України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що тарифи на комунальну послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою систем автономного опалення та/або індивідуального теплового пункту, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку з урахуванням собівартості виробництва надання такої послуги, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність.

МІНРЕГІОН

№8/9.3.1/408-18 від 17.10.2018

1455433



Тарифи на теплову енергію, що виробляється та постачається за допомогою систем автономного опалення, формуються та встановлюються окремо для кожного багатоквартирного будинку, обладнаного системою автономного опалення, з урахуванням собівартості виробництва і постачання теплової енергії на таких системах, а також рентабельності суб'єкта господарювання, що провадить таку діяльність.

Тобто виробництво теплової енергії та гарячої води за допомогою дахові котельні є комунальними послугами, на які в установленому порядку формуються відповідні тарифи.

Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі – Закон) передбачено, що розрахунки за комунальні послуги здійснюються на основі показань вузла комерційного обліку.

Також, статтями 13, 14 Закону передбачено відповідальність та фінансові санкції за порушення вимог законодавства у сфері комерційного обліку комунальних послуг.

Згідно із статтею 10 Закону обсяг теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, визначається та розподіляється між споживачами пропорційно до площі (об'єму) квартири (іншого приміщення) за методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг.

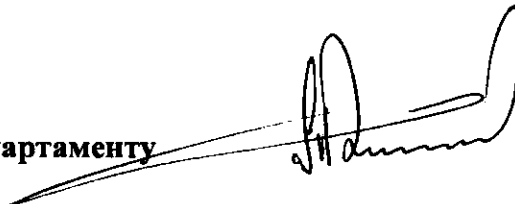
Наразі Мінрегіоном розробляється зазначена вище методика розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг.

До затвердження центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства, зазначеної методики співвласники багатоквартирного будинку або іншої будівлі, де налічуються два або більше споживачів, можуть визначити свій порядок розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг відповідно до положень статті 10 цього Закону.

Додатково повідомляємо, що відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про теплопостачання» здійснення контролю за належною організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства, а також сприяння оптимальному розвитку систем теплопостачання на відповідній території належить до повноважень органів місцевого самоврядування.

З повагою

Заступник директора Департаменту



**В. ТОКАРЕНКО**

Мороз С.С., 207-18-68

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством