

90 3132/7
101

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 5/247
за ДСТУ Б Д.1.1-1: 2013,

«Будування нежитлових будівель (нове будівництво, реконструкція, капітальний і поточні ремонти)» код 41.00.4 за ДКПП ДК 016-2010.

м. Київ

29» 11 2016 р.

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі – «Замовник», в особі начальника управління освіти Іваніни Н. В., яка діє на підставі Положення про управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «КАРКАС» надалі – «Підрядник», в особі Плисенка І. О., який діє на підставі Статуту з другої сторони, разом по тексту Договору - Сторони, а окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик виконати роботи відповідно до Договору, кошторисної документації та вимог законодавства, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи згідно умов цього Договору.

1.2. Вид робіт, що Підрядник зобов'язується виконати: **Капітальний ремонт заміна вікон ДНЗ № 247 Дніпровського району м. Києва за адресою: проспект генерала Ватутіна, 26-А (ДНЗ № 247) у Дніпровському районі м. Києва.**

1.3. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених умовами цього Договору, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Якість робіт за основним Договором повинна відповідати всім умовам, передбаченим ДСТУ Б. Д. 1.1-1:2013, ДСТУ Б. Д. 1.1-7, ДБН В.1.2-11-2008, ДБН В.1.2-9-2008, ДБН В.1.2-6-2008 та іншим умовам, що ставляться до робіт такого характеру, а також вимогам Замовника.

1.4. Склад, обсяг, термін виконання та вартість робіт, що будуть виконуватися Підрядником, супроводжуються затвердженими у встановленому порядку документами згідно п.15 «Додатки до договору». Сторони погодили, що **казначейство** виконаних чинним законодавством, проведення експертизи проектно-кошторисної документації зобов'язковим.

1.5. Обсяги робіт можуть зменшуватися залежно від реального фінансування витратів Замовника.

2. Ціна договору

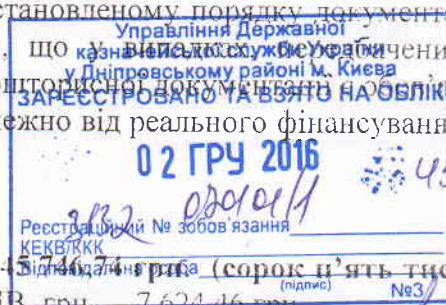
2.1 Ціна Договору є твердою та становить **45 746,74 грн. (сорок п'ять тисяч сімсот сорок шість грн. 74 коп.),** в тому числі ПДВ **7 624,46 грн.**

2.2 Сторони погоджуються про уточнення ціни у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- уповільнення темпів або зупинення виконання робіт за рішенням Замовника або з його вини;
- розбіжності з показниками, зазначеними у експертному висновку кошторисної документації.

2.3. У разі виникнення обставин визначених пп.2.2. цього Договору, що впливають на вартість виконання, визначених пп. 1.2, цього Договору, Сторони домовляються про погодження ціни Договору шляхом підписання додаткової угоди до Договору протягом трьох робочих днів.

Відповідно до вимог розпорядження від 26.05.2016 року № 358 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про деякі питання проведення експертизи кошторисної частини проектної документації будівництва та кошторисів ремонтних робіт, які виконуються за рахунок коштів бюджету міста Києва» протягом 18 календарних днів з дати укладення Договору обов'язково повинна бути проведена експертиза кошторисів



ремонтних робіт відповідною експертною організацією, яка відповідає критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Обов'язок забезпечення організації проведення та отримання результатів експертизи кошторису ремонтних робіт покладається на Підрядника.

3 Порядок здійснення оплати

3.1. Документи про виконані роботи та їх вартість своєчасно складаються і підписуються Підрядником. Підрядник забезпечує своєчасне надання документів Замовнику. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5 робочих днів з дня їх одержання.

Розрахунки за виконані роботи здійснюються після підписання Сторонами додаткової угоди про коригування ціни Договору відповідно до вартості робіт, визначеної в експертному звіті кошторисної документації згідно розпорядження від 26.05.2016 року № 358 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про деякі питання проведення експертизи кошторисної частини проектної документації будівництва та кошторисів ремонтних робіт, які виконуються за рахунок коштів бюджету міста Києва», поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3), складених з урахуванням експертного звіту, відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт. Кінцева оплата виконаних робіт здійснюється за умови бюджетного фінансування видатків Замовника на зазначені потреби.

Сторони погоджуються, що Замовник не несе відповідальності за порушення грошових зобов'язань при відсутності або несвоечасності бюджетного фінансування.

3.2. У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право скоригувати суму, що підлягає сплаті.

3.3. Розрахунки за виконанні роботи здійснюються Замовником на підставі акту виконаних робіт та ст.ст. 23, 48 Бюджетного кодексу України. **Авансові платежі за Договором не передбачені.**

3.4. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника у межах отриманого бюджетного фінансування.

4. Строки та порядок виконання робіт

4.1. Роботи за даним Договором мають бути виконані до 10 грудня 2016 року.

4.2. Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником за актом.

4.3. Підрядник може достроково завершити виконання робіт за письмовим погодженням із Замовником і здати їх Замовнику.

4.4. Підрядник приступає до виконання робіт протягом трьох робочих днів після підписання цього Договору. У випадку, якщо Підрядник не розпочинає виконання робіт у зазначений строк, Замовник має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, попередивши Підрядника письмово за 10 днів, та вимагати відшкодування завданих збитків.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник має право:

5.1.1. вносити зміни у кошторисну документацію під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує значень нормативно-законодавчих актів і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі ;

5.1.2. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених порушень та компенсації вартості недоліків та робіт пов'язаних з їх усуненням;

5.1.3. вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору;

5.1.4. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю та обсягами виконання робіт відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому цим Договором.

5.1.5. Замовник має інші права, передбачені чинним законодавством, що визначають права Замовника у договорі підряду та бюджетної установи.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором;

5.2.2. прийняти в установленому порядку та оплатити виконані відповідно до умов Договору роботи;

5.2.3. повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;

5.2.4. виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором.

5.3. Підрядник має право:

5.3.1. залучати за письмовою згодою Замовника до виконання договору підряду третіх осіб (субпідрядників)

5.3.2. зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення робіт;

5.3.3. ініціювати внесення змін у Договір.

5.3.4. Підрядник має інші права, передбачені чинним законодавством, що визначають права Підрядника у договорах підряду.

5.4. Підрядник зобов'язаний:

5.4.1. отримати всі необхідні дозвільні документи до початку виконання робіт відповідно до чинних норм та стандартів; приступити до виконання робіт протягом **трьох** робочих днів з моменту підписання цього Договору;

5.4.2. виконати в встановлені строки роботи визначені цим Договором та відповідно до кошторисної документації; укласти додаткову угоду про коригування ціни Договору відповідно до р. 2 цього Договору;

5.4.3. передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та цим Договором, якісно виконанні, закінчені роботи та надати акти для оплати;

5.4.4. координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику, якщо інше не передбачено договором підряду (субпідряду);

5.4.5. своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;

5.4.6. відшкодувати відповідно до законодавства та цього Договору завдані Замовнику збитки;

5.4.7. інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за цим Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

5.4.8. виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені чинним законодавством та Договором.

6. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

6.1. Підрядник може залучати до виконання робіт інших осіб (субпідрядників) за письмовою згодою Замовника. При цьому договори субпідряду укладаються та виконуються з дотриманням вимог, визначених Договором. Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників.

6.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками на будівельному майданчику, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

6.3. Підрядник у порядку, встановленому цим Договором, погоджує із Замовником питання про залучення до виконання робіт субпідрядників. Замовник може відмовити у такому погодженні з письмовим обґрунтуванням свого рішення.

6.4. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію на виконання необхідних робіт, мати позитивний досвід у виконанні аналогічних робіт, не перебувати у стадії ліквідації, реорганізації або в процедурі банкрутства.

7. Фінансування робіт

7.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва в межах затверджених видатків Замовника.

7.2. Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

8. Приймання-передача закінчених робіт

8.1. Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до вимог цього Договору.

8.2. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених робіт, Замовник розпочинає їх приймання.

8.3. Передача виконаних робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт.

8.4. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний безоплатно їх усунути і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

9. Гарантійні умови

9.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у Договорі та додатках до нього, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

9.1. Гарантійний строк на виконані роботи складає три роки від дня прийняття Замовником за актом.

9.2. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт.

У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах і змонтованих конструкціях він повідомляє про них Підрядника письмово.

9.4. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

9.5. Підрядник зобов'язаний своєчасно усунути виявлені недоліки (дефекти). У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

9.6. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника.

10. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1. Порушення зобов'язань за Договором Підрядника є підставою для застосування санкцій, передбачених ст. 231 Господарського кодексу України, Цивільним кодексом України, іншими законами або Договором.

10.2. Застосування господарських санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором не звільняє її від виконання зобов'язань.

10.3. Підрядник несе відповідальність за порушення зобов'язань за цим Договором і сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,05 % від вартості невиконаного обсягу робіт за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент заборгованості від суми заборгованості. За порушення понад 10 днів сплачується штраф в розмірі 7% від вартості порушеного зобов'язання.

10.4. Підрядник сплачує на користь Замовнику пеню у розмірі 1% від суми вчасно неповернутої попередньої оплати у разі настання випадків її повернення, визначених цим Договором або ненадання Замовнику підтвердження цільового використання.

10.5. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

10.6. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду. Спірні питання, які виникатимуть по цьому Договору, якщо сторони не вирішили їх шляхом переговорів, передаються до суду і розглядаються згідно чинного законодавства України.

10.7. У випадку відмови Підрядника від укладання у встановлений строк додаткової угоди до Договору про коригування його ціни відповідно до експертного звіту кошторисної документації, а також у випадку, якщо Підрядник протягом трьох робочих днів з дня укладення Договору не розпочинає виконання робіт, він сплачує штрафну неустойку в розмірі 0,05 % від суми Договору за кожен день.

11. Внесення змін у Договір та його розірвання

11.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися з відповідно до умов цього Договору.

11.2. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено цим Договором.

12. Строк дії Договору

12.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення – підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення відтиском печатки та діє до 31 грудня 2016 року.

13. Обставини непереборної сили

13.1. Сторони звільняються від відповідності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання є наслідком подій, що не можуть контролюватись Сторонами.

13.2. До форс-мажорних обставин належать: обставини не переборної сили або події надзвичайного характеру, такі як: війна, воєнні дії, пожежа, природні катастрофи (повінь, землетрус та ін.), дії правоохоронних органів, вилучення документів тощо. Дія обставин непереборної сили та їх тривалість підтверджується довідкою торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу.

13.3. Якщо форс-мажорні обставини продовжуються понад 2-х місяців, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору.

14. Інші умови Договору

14.1. Договір укладено у 3-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, українською мовою.

14.2. Всі додатки до договору, що складенні та оформленні у відповідності до чинного законодавства та цього Договору є невід'ємною частиною цього Договору.

14.3. Ризик випадкового знищення або пошкодження результату виконаних робіт до їх прийняття Замовником несе Підрядник.

15. Додатки до Договору

- 15.1. Додаток №1 –дефектний акт;
- 15.2. Додаток №2 – зведений кошторисний розрахунок;
- 15.3. Додаток №3 – локальний кошторис;
- 15.4. Додаток №4 – договірна ціна.

16. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

ПІДРЯДНИК

Управління освіти Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Інженерно-будівельна
компанія «КАРКАС»

Місцезнаходження: м. Київ,
пр-т Миру, буд. 6-А
Р/р № 35424101044922
у ГУ ДКСУ у м. Києві
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 37397216

03061

м. Київ, пр-т. Відрадний, буд. 95-Г, оф. 406
р/р №26005012940 в ПАТ «БАНК СІЧ»
Код банку 380816
Код ЄДРПОУ 39158039
ПІН 391580326589
тел. (044) 33427195

Начальник управління освіти

Директор

Н. В. Іваніна

І.О. Плисенко



[Handwritten signature]

ДОДАТОК ДО
ДОГОВОРУ № 5/247
Від 29. 04 2016

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт заміна вікон ДНЗ № 247 Дніпровського району м.Києва

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Демонтажні роботи			
1	Знімання закслених віконних рам	100 м2	0,209	
2	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,05	
3	Розбирання відливів з листової сталі	100м	0,1025	
	Розділ. Віконні блоки			
4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,209	
5	Блоки віконні з металлопластику (5-ти камерні, подвійний склопакет, форнітура покращеної якості)	м2	20,9	
6	Монтажна піна професійна універсальна	балон	4,4935	
7	Рамний анкер віконний 112x10мм	шт	58,102	
8	Герметик силіконовий	л	2,0482	
9	Установлення віконних зливів	100м	0,1025	
10	Шіруп саморіз 3,5x9,5 мм	шт	36,1825	
11	Злив оцинкований білий 220 мм	м	10,62925	
12	Гермабутил білий М-М	кг	3,010425	
	Розділ. Оздоблення внутрішніх укосів			
13	Грунтування укосів (перед штукатуренням)	100м2	0,05517	
14	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,1034	
15	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,05517	
16	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	0,05517	
17	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,1034	
18	Суміш шпаклювальна гіпсова	кг	5,517	
19	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,05517	
20	Дисперсія полівінілацетатна	кг	1,1034	
	Розділ. Оздоблення зовнішніх укосів			
21	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	100м2	0,045975	
22	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	100м2	0,045975	

1	2	3	4	5
	Розділ. Інші роботи			
23	Навантаження сміття вручну	1 т	1,052	
24	Перевезення сміття до 30 км	т	1,052	

Склав _____

Перевірив _____

посада, підпис, ініціали, прізвище

посада, підпис, ініціали, прізвище



Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

ДОДАТОК ДО

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 45,74674 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

ДОГОВОРУ № 5/247

(посилання на документ про затвердження)

Від 29. 4 2016



" 28 4 20 16 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт заміна вікон ДНЗ № 247 Дніпровського району м.Києва

Складений в поточних цінах станом на 10 листопада 2016 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт заміна вікон ДНЗ № 247 Дніпровського району м.Києва	36,84755	-	-	36,84755	
		Разом по главі 2:	36,84755	-	-	36,84755	
		Разом по главах 1-7:	36,84755	-	-	36,84755	
		Разом по главах 1-8:	36,84755	-	-	36,84755	
		Разом по главах 1-9:	36,84755	-	-	36,84755	
2	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість експертизи проектної документації	-	-	0,80000	0,80000	

1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главі 12: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)		36,84755 0,32653	- -	0,80000 0,80000	0,80000 37,64755 0,32653
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом		-	-	0,14820	0,14820
	Податок на додану вартість		37,17408	-	0,94820 7,62446	38,12228 7,62446
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		37,17408	-	8,57266	45,74674

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальнобудівничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
		Розділ 1. Демонтажні роботи									
1	PH6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,209	1181,51	-	246,94	246,94	-	68,256	14,27
2	PH6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,05	1181,51 3383,53 3377,99	-	169,18	168,9	-	191,496	9,57
3	PH8-4-1	Розбирання відливів з листової сталі	100м	0,1025	290,25 290,25	-	29,75	29,75	-	17,256	1,77
		Разом прями витрати по розділу 1					445,87	445,59			25,61
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					445,87				
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					0,28				
		всього заробітна плата, грн.					445,59				
		Загальнобудівничі витрати, грн.					209,09				
		трудоємність в загальнобудівничих витратах, люд. год.					1,27				
		заробітна плата в загальнобудівничих витратах, грн.					40,94				
		Всього будівельні роботи, грн.					654,96				
		Всього по розділу 1					654,96				
		Розділ 2. Віконні блоки									
4	EH10-20-4 к=1,15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластичу в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,209	2580,64 2570,30	-	539,35	537,19	-	119,6046	25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
5	C123-16-1 варіант 1	Блоки віконні з металопластику (5-ти камерні, подвійний склопакет, форнітура покращеної якості)	м2	20,9	1479,49	-	30921,34	-	-	-	-	
6	C1550-38 варіант 1	Монтажна піна професійна універсальна	балон	4,4935	115,90	-	520,8	-	-	-	-	
7	& C1545-44-4 варіант 1	Рамний анкер віконний 112x10мм	шт	58,102	3,75	-	217,88	-	-	-	-	
8	& C111-605-1-3 варіант 1	Герметик силіконовий	л	2,0482	185,90	-	380,76	-	-	-	-	
9	EN10-25-4 к=1,15	Установлення віконних зливів	100м	0,1025	717,44	-	73,54	73,18	-	37,674	3,86	
10	& C1545-44-5 варіант 1	Шуруп саморіз 3,5x9,5 мм	шт	36,1825	0,51	-	18,45	-	-	-	-	
11	& C111-958-1 варіант 1	Злив оцинкований білий 220 мм	м	10,62925	55,00	-	584,61	-	-	-	-	
12	C111-598 варіант 1	Гермабутил білий М-М	кг	3,010425	39,00	-	117,41	-	-	-	-	
Разом прями витрати по розділу 2							33374,14	610,37	-	-	28,86	
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							33374,14	-	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.							32763,77	-	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							610,37	-	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.							260,88	-	-	-	-	-
							1,43	-	-	-	-	-
							46,13	-	-	-	-	-
							33635,02	-	-	-	-	-
Всього по розділу 2							33635,02	-	-	-	-	-
Розділ 3. Оздоблення внутрішніх укосів												
13	PH12-66-1	Грунтування укосів (перед штукатуренням)	100м2	0,05517	163,29	-	9,01	9,01	-	9,708	0,54	
							163,29	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
14	C111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення	п	1,1034	14,70	-	16,22	-	-	-	-	
15	RH11-30-1	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосу по бетону та каменю	100м2	0,05517	12567,97 7974,19	-	693,37	439,94	-	360,66	19,9	
16	EN15-56-3	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс."] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	0,05517	1085,91 988,79	-	59,91	54,55	-	47,424	2,62	
17	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,1034	16,08	-	17,74	-	-	-	-	
18	C111-1891-1 варіант 1	Суміш шпаклювальна гіпсова	кг	5,517	3,50	-	19,31	-	-	-	-	
19	RH12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,05517	1117,98 1034,04	-	61,68	57,05	-	52,596	2,9	
20	C111-1626-1 варіант 1	Дисперсія полівінілацетатна	кг	1,1034	25,60	-	28,25	-	-	-	-	
Разом прями витрати по розділу 3							905,49	560,55	-	-	25,96	
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							905,49	905,49	344,94 560,55 212,1 0,94 30,43	1117,59	-	-
Всього по розділу 3							1117,59					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Розділ 4. Оздоблення зовнішніх укосів										
21	PH11-20-1 к=1,15	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолинійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	100м2	0,045975	19616,74 15274,51	-	901,88	702,25	-	690,8413	31,76
22	PH12-50-6	Поліінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань з підготовленням поверхні	100м2	0,045975	2095,30 370,16	-	96,33	17,02	-	18,828	0,87
	Разом прямі витрати по розділу 4										
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.										

	Всього по розділу 4										
	1268,26										
	Розділ 5. Інші роботи										
23	PH20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 Т	1,052	32,90 32,90	-	34,61	34,61	-	1,956	2,06
24	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	Т	1,052	110,69 9,48	110,69 9,48	116,45	-	116,45 9,97	0,411	0,43 2,06
	Разом прямі витрати по розділу 5										
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.										

	151,06										
	151,06										
	44,58										
	20,64										
	0,12										
	3,98										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					171,7				
		Всього по розділу 5					171,7				
		Разом прями витрати по кошторису					35874,77	2370,39	116,45		115,12
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					35874,77		9,97		0,43
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.					33387,93				
		Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2380,36				
		Всього будівельні роботи, грн.					972,78				
							4,94				
							159,72				
		Всього по кошторису					36847,55				
		Кошторисна трудоємність, люд. год					120,49				
		Кошторисна заробітна плата, грн					2540,08				

Склав

Перевірів



Замовник Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
 (назва організації)
 Підрядник ТОВ "БЕК "КАРКАС"
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт вікон ДНЗ № 247 Дніпровського району м.Києва**, що здійснюється в 2016 році

ДОДАТОК АО
ДОГОВОРУ № 5/247
Від 29.11.2016

Вид договірної ціни: тверда.
 Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 10 листопада 2016 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		35,87477	35,87477	-
	Розрахунок N1 Заробітна плата		2,37039	2,37039	-
	Розрахунок N2 Вартість матеріальних ресурсів		33,38793	33,38793	-
2	Розрахунок N3 Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		0,11645	0,11645	-
	Розрахунок N4 Загальновиробничі витрати		0,97278	0,97278	-
3	Розрахунок N5 Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
	в т.ч. зворотні суми		-	-	-
4	Розрахунок N6 Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
5	Розрахунок N7 Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
6	Розрахунок N8 Інші супутні витрати		0,8	-	0,8
	Разом		37,64755	36,84755	0,8
7	Розрахунок N9 Прибуток		0,32653	0,32653	-
8	Розрахунок N10 Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		0,1482	-	0,1482
9	Розрахунок N11 Кошти на покриття ризику		-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	38,12228	37,17408	0,9482
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	38,12228 7,62446	37,17408	0,9482 7,62446
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна в т.ч. зворотні суми:	45,74674	-	

Керівник підприємства
(організації), замовника



Керівник генеральної
підприємства



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт заміна вікон ДНЗ № 247 Дніпровського району м.Києва

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.2 - 2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.4 - 2012);
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;
- Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Держбуду України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,92 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

2,71 грн./люд.-г
1,23 грн./люд.-г0,12049 тис.люд.-г
0,116 тис.люд.-г
2,54008 тис.грн.
3400,00 грн.

45,74674 тис.грн.

37,17408 тис.грн.

- тис.грн.

0,94820 тис.грн.

7,62446 тис.грн.

ДОДАТОК А0

ДОГОВОРУ № 5/247

Від 29.11.2016



Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартості параметри"

Перевірено:

