



## МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601, телефон 235-23-78  
E-mail: [info@mincult.gov.ua](mailto:info@mincult.gov.ua)

№ 951/19-2/55-18 від 26.10.2018

Ігор Кіянчук  
[foi+request-41406-43b2a539@  
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-41406-43b2a539@dostup.pravda.com.ua)

Міністерство культури України опрацювало Ваш інформаційний запит (реєстраційний номер К-853/ЗПІ від 24.10.2018) стосовно надання копій відповідних документів за результатами огляду 17.08.2018 пам'ятки архітектури національного значення «Дворянське зібрання» (охоронний № 160035) за адресою: м. Полтава, вул. Соборності (Жовтнева), 31, й надає копії запитуваних документів.

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

Державний секретар

Р. КАРАНДЕЄВ





# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601  
телефон 235-23-78 факс 235-32-57  
E-mail: info@mincult.gov.ua

17.10.2018 № 820/10-5/74-18  
На № \_\_\_\_\_

**ТОВ «СТАРНАЙТ»**  
36020, м. Полтава, вул. Небесної сотні..13

## ПРИПИС

На виконання вимог частини першої статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) Міністерство культури України, діючи в межах повноважень, визначених пунктом 18 частини другої статті 5 Закону і Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 р. № 495, за результатами проведеного 17.08.2018 візуального огляду об'єкта культурної спадщини – пам'ятки архітектури національного значення «Дворянське зібрання» (1810 р., 1947р.) по вул. Соборності (Жовтневій), 31 у м. Полтаві Полтавської області вимагає наступне:

1. негайно припинити проведення будь-яких робіт зі здійснення прибудови до пам'ятки архітектури національного значення «Дворянське зібрання» (охорон. № 160035) як таких, що ведуться з відхиленням від погодженої Мінкультури у встановленому порядку проектної документації та без необхідних дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерства культури України).

2. Вжити заходів із приведення діяльності у відповідність до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини;

3. В 5-ти денний термін з дня отримання цього Припису надати до Міністерства культури України завірені належним чином копії дозвільної та проектної документації, на підставі якої проводяться роботи, та пояснення по суті викладених в акті огляду пам'ятки архітектури національного значення - «Дворянське зібрання» (охорон. № 160035) від 17.08.2018 фактів.

Про виконання вимог даного Припису письмово повідомити Міністерство культури України протягом п'яти календарних днів із дня отримання цього Припису.

№2873/10-5/29-18 від 24.10.2018



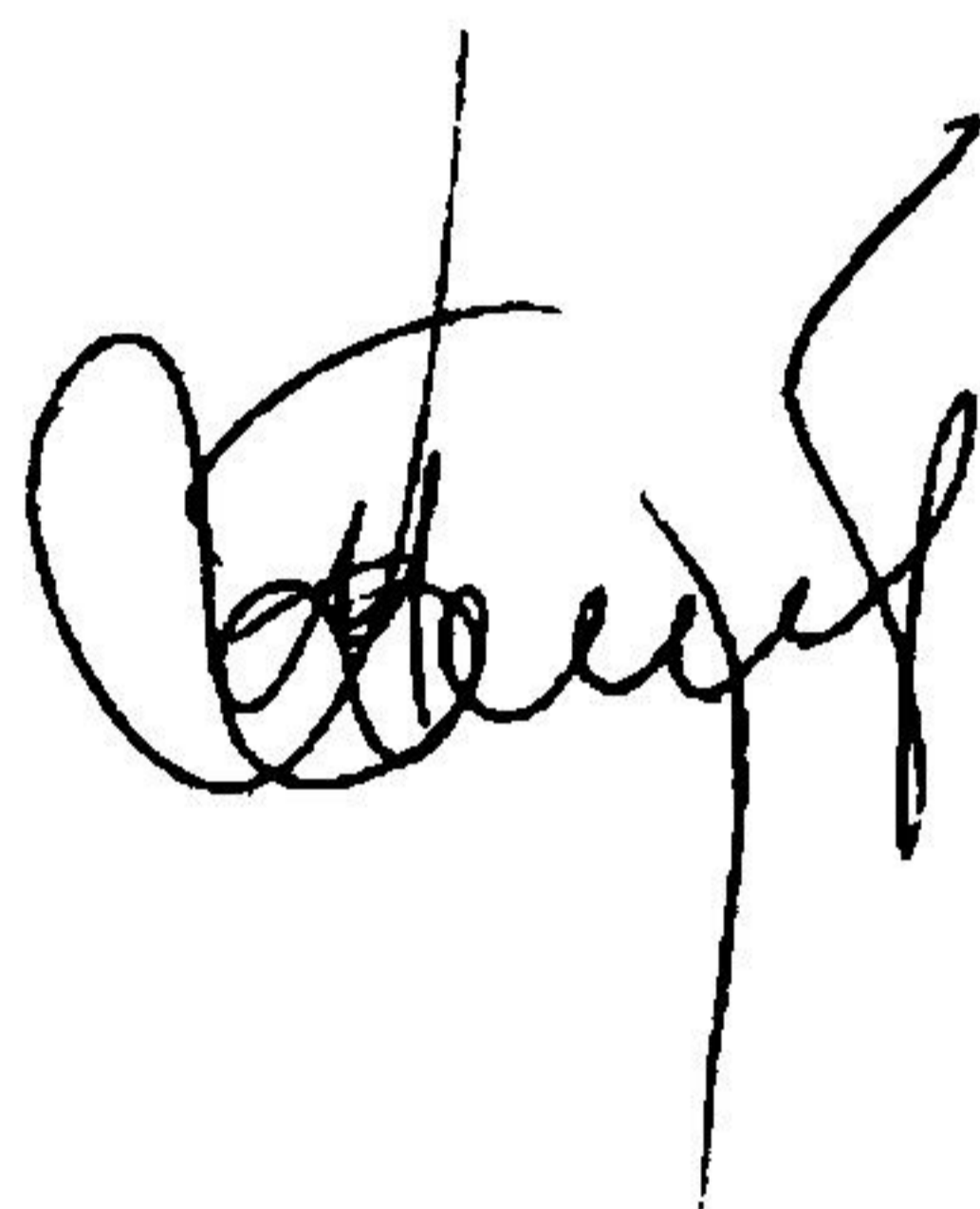
Повідомлення про виконання вимог цього Припису надіслати за поштовою адресою: 01601, м. Київ, вул. І.Франка, 19 та на електронну пошту ([info@mincult.gov.ua](mailto:info@mincult.gov.ua)) або за факсом: (044) 235-32-57.

Відповідно до частини 2 статті 30 Закону, приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

За невиконання законних вимог посадових осіб органів охорони культурної спадщини щодо усунення порушень вимог законодавства про охорону культурної спадщини, згідно зі статтею 188-33 Кодексу України про адміністративні правопорушення, винні особи можуть бути притягнуті до адміністративної відповідальності.

Додаток: акт огляду об'єкта культурної спадщини– пам'ятки архітектури національного значення «Дворянське зібрання» у м. Полтаві, Полтавської області та матеріали фотофіксації на 6 арк. в 1 прим.

**Заступник Міністра**



**Тамара Мазур**

**Акт**  
**огляду об'єкта культурної спадщини –**  
**пам'ятки архітектури національного значення- «Дворянське зібрання» у**  
**м. Полтаві, Полтавської області**

Огляд здійснено на підставі численних звернень громадськості м. Полтави.

Я, що нижче підписався, завідувач сектору контролю та нагляду за дотриманням законодавства про охорону культурної спадщини управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України Богдан Є.А. 17.08.2018 провів огляд та фотофіксацію об'єкта культурної спадщини – пам'ятки архітектури національного значення «Дворянське зібрання» (1810 р., 1947 р.) по вул. Соборності (Жовтневій), 31 у м. Полтаві Полтавської області і встановив наступне.

Об'єкт культурної спадщини - «Дворянське зібрання», що є складовою частиною пам'ятки архітектури національного значення – «Ансамбль Круглої площі» (охоронний № 577) (постанова Ради Міністрів Української РСР від 24 серпня 1963 р. № 970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР»), занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятку архітектури національного значення (постанова Кабінету Міністрів України від 23 травня 2018 р. № 396 «Про внесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України», охорон. № 160035). Будівля розташована у південно-східному секторі площі між вулицями Соборності (колишня Жовтнева) і 1100-річчя Полтави (колишня Луначарського). Головним фасадом виходить на червону лінію кругової ділянки вулиці Соборності, тильний фасад обернений до вулиці Європейської (колишня Фрунзе).

Вищезгадана пам'ятка являє собою симетричну, двоповерхову, прямокутну у плані з триповерховими ризалітами на головному та тильному фасадах, муровану споруду.

Земельна ділянка за вищезгаданою адресою, згідно з історико-архітектурним опорним планом, науково-проектною документацією щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування національного та місцевого значення м. Полтава (наказ Міністерства культури України від 2 грудня 2014 року № 1075), розташовується в межах Центрального історичного ареалу та першої підзони центральної комплексної охоронної зони пам'яток.

Згідно з паспортом об'єкту культурної спадщини (жовтень 2014 р., виконавець НДІ пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури України), предметом охорони будівлі Дворянського зібрання визначено:

- роль об'єкту, як містобудівної складової ансамблю Круглої площі;
- розпланувальна та об'ємно-просторова композиція будівлі у межах фасадів, від рівня денної поверхні землі до гребеню даху, включно з формою та висотою дахів;
- композиційне, архітектурно-пластичне, стилістичне та декоративне вирішення фасадів від позначки землі до вінцевого карнизу включно.

За підсумками проведеного огляду встановлено, що на тильному фасаді ліворуч центрального ризаліту (в кармані з боку вул. 1100-річчя Полтави) здійснена прибудова одноповерхової критої мурованої споруди з вікнами та організованою вхідною групою з боку вул. Європейської. Новобудова впритул примикає до зовнішніх стін пам'ятки, повністю перекриває фасади першого поверху лівої частини основного об'єму та центрального ризаліту, а також суттєво збільшує об'ємні параметри будівлі. За візуальним обстеженням наявні ознаки капітальності прибудови, а саме: цегляні тиньковані стіни, стаціонарні віконні заповнення, мурований цоколь, бетонний стрічковий фундамент; на даху прибудови здійснюються роботи, ймовірно, по пристосуванню майданчика під відкриту терасу другого рівня. Для господарських потреб

до новоспорудженої будівлі також здійснюється прибудова додаткового одноповерхового об'єму з організованим входом, котра також має прив'язку до правого бічного фасаду основного об'єму та частково його перекриває (з боку вул. 1100-річчя Полтави). В цілому новобудова не відповідає критеріям тимчасової споруди.

Під час огляду на об'єкті проводились масштабні будівельні роботи, всередині новобудови та на прилеглий території перебували будівельники, ззовні будівлі розташовувалось численне будівельне сміття та різноманітні будівельні матеріали (пісок, цемент, бруківка).

Нормами законодавства у сфері охорони культурної спадщини передбачено, що консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Листом від 03.07.2015 № 501/10-2/61-15 Міністерство культури України погодило подану Українським державним науково-дослідним та проектним інститутом «УкрНДПроектреставрація» науково-проектну документацію ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятці архітектури національного значення – будинку Дворянського зібрання (1810 р.) по вул. Жовтневій, 31 у м. Полтаві.

Листом від 07.07.2015 № 504/10-2/61-15 Мінкультури погодило подане Українським державним науково-дослідним та проектним інститутом «УкрНДПроектреставрація» реставраційне завдання стосовно робіт на пам'ятці архітектури національного значення - будинку Дворянського зібрання (1810 р.) по вул. Жовтневій, 31 у м. Полтаві.

Згаданою науково-проектною документацією передбачався монтаж тимчасової споруди – «виносні столики на майданчику сезонного використання», проте аж ніяк не капітальне будівництво/прибудова споруди впритул до вищезгаданої пам'ятки архітектури національного значення.

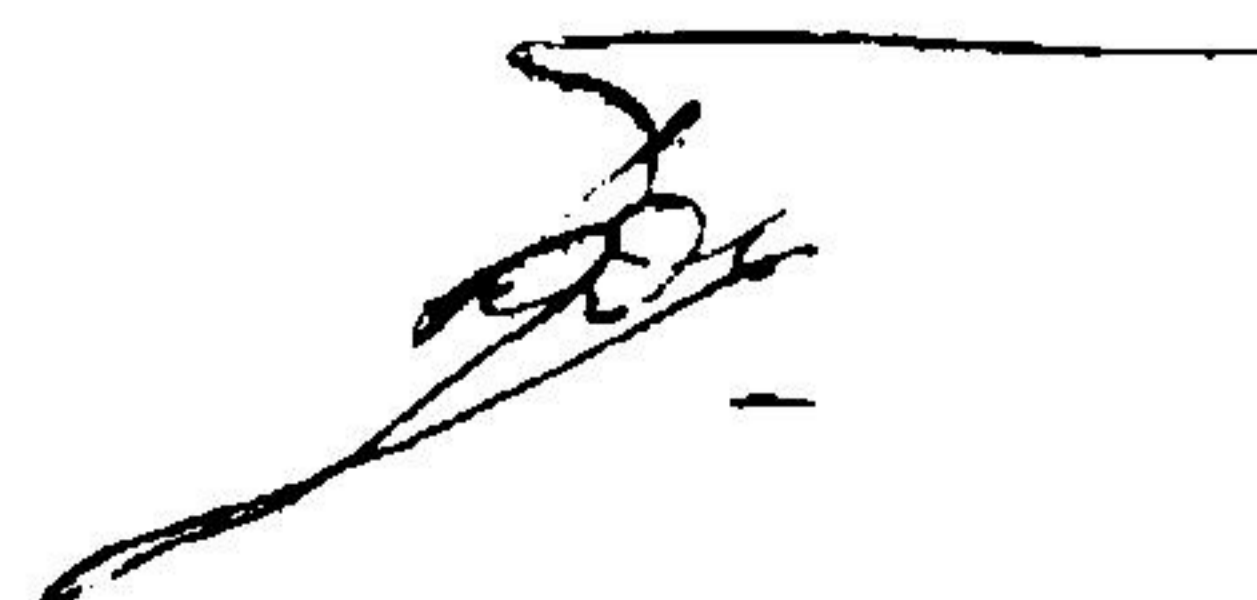
За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що дозволів на проведення будь-яких робіт на вищезгаданій пам'ятці Міністерством не надавалось.

Відповідно до частини третьої статті 6-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) набуття суб'єктом господарювання права на провадження будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності на об'єктах культурної спадщини за декларативним принципом забороняється.

Проведення будь-яких робіт на пам'ятці архітектури національного значення з відхиленням від погодженої у встановленому порядку проектної документації та без відповідного дозволу центрального органу виконавчої влади, що формує та реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, містить ознаки порушень частини третьої статті 6-1, статті 22, статті 24, статті 26, статті 43, статті 44 та статті 46 Закону.

**Додаток:** матеріали фотофіксації об'єкта культурної спадщини - пам'ятки архітектури національного значення «Дворянське зібрання» (1810 р., 1947 р.) по вул. Соборності (Жовтневій), 31 у м. Полтаві Полтавської області

**Завідувач сектору контролю та нагляду  
за дотриманням законодавства  
про охорону культурної спадщини  
управління охорони культурної спадщини  
Міністерства культури України**



**Є.А. Богдан**





