



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

бул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01044 тел. (044) 279 61 46

Контактний центр міста Києва (044) 15 51Е-mail: [dabk@kievcity.gov.ua](mailto:dabk@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 40224921

11.12.18 № 043-14825

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Олександра  
[foi+request-41563-  
768bcaaaa@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-41563-768bcaaaa@dostup.pravda.com.ua)

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах компетенції, Ваш запит на отримання публічної інформації від 26.10.2018, який надійшов з листом Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 21.11.2018 № 10/26-20/2111/10 про надання інформації та копій документів на будівництво об'єкту за адресою: вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, перевіривши повноту даних, зареєстрував замовнику будівництва – ОК «ЖБК-1» декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлового будинку по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва» від 31.05.2017 № КВ 083171510115.

Додаток: копія декларації про початок виконання будівельних робіт від 31.05.2017 № КВ 083171510115 на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

Оксана ПОПОВИЧ

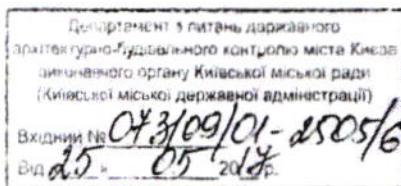
**Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

**Замовник**

**Обслуговуючий кооператив «ЖБК-1», 04107, м. Київ, вул. Соляна, 70; код згідно з ЄДРПОУ: 38960256; тел. 095 620 64 35**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону, найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про початок виконання будівельних робіт

**Будівництво житлового будинку по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса м. Київ, Шевченківський район, вул. Отто Шмідта, 9-11, вид будівництва **нове будівництво**,

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.2**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Мещерських Валерій Костянтинович**, кваліфікаційний сертифікат серії АТ №002967, тел. 095 332 31 78.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **ТОВ «КиЕв»**, код згідно з ЄДРПОУ: 31281772 (найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

| Найменування посади відповідальної особи | Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Найменування, дата видачі та номер документа про призначення | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|--|---|--|---|
| Головний архітектор проекту              | Терещенко Наталія Сергіївна, тел. 0675008419  | Наказ ТОВ «КиЕв» №1 від 01.04.2014 р.                        | Серія АА №000433                            |
| Головний інженер проекту                 | -   | -  | -   |

та затверджена замовником голова ОК «ЖБК-1» Сусленська Софія Ісаєвна, наказ №15 від 04.07.2014 року,

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект (для юридичних осіб), дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб), категорія складності III категорія.





Експертиза проекту будівництва проведена Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрекспертиза в будівництві», 04053, м. Київ, пров. Бехтеревський, 4, літера А, тел. (044) 200 21 18, код згідно з ЄДРПОУ 38781094, головний експерт проекту Філінський Леонтій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №002548

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Терещенко Наталію Сергіївну.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Будестар плюс», 08130, Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Шкільна, 27-а, код згідно з ЄДРПОУ 38183242, тел. (044) 362 26 65

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за №3071/0/12/009-14 від 01.04.2014 р. (найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору про право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції) №2735 від 25.12.2013 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 15439909 від 26.12.2013 року, номер запису про інше речове право 4066493 від 25.12.2013 року, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:097:0047

Договору про право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції) №2734 від 25.12.2013 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 15439741 від 26.12.2013 року, номер запису про інше речове право 4066422 від 25.12.2013 року, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:097:0046

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіції (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 11009,0.

Основні показники об'єкта будівництва:

| Найменування основного показника           | Одиниця вимірювання | Відповідно до проектної документації |  |
|--|---------------------|--------------------------------------|--|
|  |                     | загальний                            | У тому числі пускового комплексу або черги |
| Площа земельної ділянки                    | га                  | 0,2000                               | -  |
| Площа забудови                             | м <sup>2</sup>      | 1 031,0                              | -  |
| Загальна площа будинку, в тому числі:      | м <sup>2</sup>      | 11 009,0                             |  |
| Загальна площа (секція 1)                  | м <sup>2</sup>      | 5 034,2                              |  |
| Загальна площа (секція 2)                  | м <sup>2</sup>      | 3 551,8                              |  |
| Загальна площа (стилобат)                  | м <sup>2</sup>      | 2 423,0                              |  |
| Поверховість                               | шт.                 | 2/9                                  |  |
| Кількість квартир у будинку, в тому числі: | шт.                 | 111                                  |  |





|   |                |                 |  |
|---|----------------|-----------------|--|
| Кількість квартир (секція 1)                          | шт.            | 63              |  |
| Кількість квартир (секція 2)                          | шт.            | 48              |  |
| Загальна площа квартир у будинку, в тому числі:       | м <sup>2</sup> | <b>6 410,0</b>  |  |
| Загальна площа квартир (секція 1)                     | м <sup>2</sup> | 3 179,6         |  |
| Загальна площа квартир (секція 2)                     | м <sup>2</sup> | 3 230,4         |  |
| Загальна житлова площа, в тому числі:                 | м <sup>2</sup> | <b>3 198,6</b>  |  |
| Загальна житлова площа (секція 1)                     | м <sup>2</sup> | 1 529,8         |  |
| Загальна житлова площа (секція 2)                     | м <sup>2</sup> | 1 668,8         |  |
| Загальний будівельний об'єм, в тому числі             | м <sup>3</sup> | <b>36 266,4</b> |  |
| Вище позначки 0,000 (секція 1)                        | м <sup>3</sup> | 9 403,5         |  |
| Вище позначки 0,000 (секція 2)                        | м <sup>3</sup> | 13 648,8        |  |
| Вище позначки 0,000 (стилобат)                        | м <sup>3</sup> | <b>0</b>        |  |
| Нижче позначки 0,000 (секція 1)                       | м <sup>3</sup> | 2 681,3         |  |
| Нижче позначки 0,000 (секція 2)                       | м <sup>3</sup> | 2 931,1         |  |
| Нижче позначки 0,000 (стилобат)                       | м <sup>3</sup> | 7 601,7         |  |
| Кількість машиномісць в паркінгу                      | м/м            | <b>68</b>       |  |
| Загальна площа нежитлових приміщень в тому числі:     | м <sup>2</sup> | <b>4 599,0</b>  |  |
| приміщення загального користування (секція 1)         | м <sup>2</sup> | 463,3           |  |
| приміщення загального користування (секція 2)         | м <sup>2</sup> | 581,8           |  |
| приміщення загального користування (стилобат)         | м <sup>2</sup> | 222,6           |  |
| вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення (секція 1) | м <sup>2</sup> | 0               |  |
| вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення (секція 2) | м <sup>2</sup> | 1 094,5         |  |
| вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення (стилобат) | м <sup>2</sup> | 488,6           |  |
| приміщення паркінгу (стилобат)                        | м <sup>2</sup> | 1 748,2         |  |

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів \_\_\_\_\_,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

| Тип квартири            | Кількість квартир | Площа, кв. метрів |         |
|-------------------------|-------------------|-------------------|---------|
|                         |                   | загальна          | житлова |
| Однокімнатна            |                   |                   |         |
| Двокімнатна             |                   |                   |         |
| Трикімнатна             |                   |                   |         |
| Чотирикімнатна          |                   |                   |         |
| П'ятикімнатна           |                   |                   |         |
| Шестикімнатна           |                   |                   |         |
| Семикімнатна            |                   |                   |         |
| Восьмикімнатна і більше |                   |                   |         |
| Усього                  |                   |                   |         |

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_





характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів \_\_\_\_\_

| Найменування нежитлового приміщення | Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків) | Загальна площа, кв. метрів | Технічні характеристики |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-------------------------|
|                                     |  |                            |                         |

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами та правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



МП


Зареєстровано

(найменування органу)

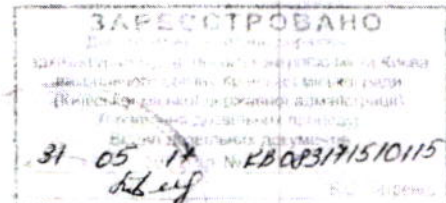
20 р. № \_\_\_\_\_

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

  
(підпис)

**О.Ю. Коваленко**  
(ініціали та прізвище)



МП

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектної документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}