



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01044 тел. (044) 279 61 46  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: [dabk@kievcity.gov.ua](mailto:dabk@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 40224921

06.11.18 № 043-10585

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Олександра

[foi+request-41564-d74305a8@dostu.pravda.com.ua](mailto:foi+request-41564-d74305a8@dostu.pravda.com.ua)

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент). в межах наданих повноважень, розглянув Ваше електронне звернення від 26.10.2018, яке надійшло від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо об'єкта будівництва на вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі та надання копій документів.

За результатами розгляду повідомляємо.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466), Департамент зареєстрував замовнику будівництва Обслуговуючому кооперативу «ЖБК-1»:

повідомлення про початок виконання підготовчих робіт із будівництва житлового будинку по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва від 18.05.2017 № КВ 010171382483;

декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва від 31.05.2017 № КВ 083171510115.

Зазначаємо, що Законом, Порядком № 466 (у редакції, що діяли на час реєстрації декларації та повідомлення), було запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, які надають право виконувати будівельні роботи.

Вказаний принцип полягав в тому, що відповідальність за достовірність даних, наведених замовником у повідомленні та/або декларації про початок виконання будівельних робіт покладалася на замовника будівництва, а орган державного архітектурно-будівельного контролю був зобов'язаний прийняти до розгляду подані повідомлення та/або декларацію, перевірити повноту даних,

зазначених у них, та здійснити дії щодо внесення інформації, зазначених у повідомленні та/або декларації, до реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Тобто, функції органу держаного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва документів декларативного характеру було зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у відповідному документі декларативного характеру.

Подання інших документів, окрім двох примірників повідомлення та/або декларації законодавством не передбачалося.

Разом з тим, надаємо копії наявних у Департаменті запитуваних документів.

Додатки:

копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від 18.05.2017 № КВ 010171382483 на 2 арк. в 1 прим;

копія декларації про початок виконання будівельних робіт від 31.05.2017 № КВ 083171510115 на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора



Оксана ПОПОВИЧ

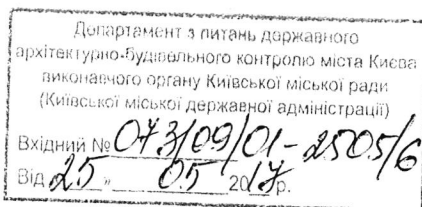
**Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

**Замовник**

**Обслуговуючий кооператив «ЖБК-1», 04107, м. Київ, вул. Соляна, 70; код згідно з ЄДРПОУ: 38960256; тел. 095 620 64 35**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



**ДЕКЛАРАЦІЯ**

про початок виконання будівельних робіт

**Будівництво житлового будинку по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва**

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса **м. Київ, Шевченківський район, вул. Отто Шмідта, 9-11,**  
вид будівництва **нове будівництво,**  
(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта **1122.2**

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює **Мешерських Валерій Костянтинівич, кваліфікаційний сертифікат серії АТ №002967, тел. 095 332 31 78.**

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена **ТОВ «Київ», код згідно з ЄДРПОУ: 31281772**  
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

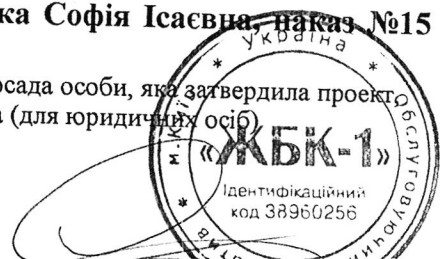
під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Терещенко Наталія Сергіївна, тел. 0675008419	Наказ ТОВ «Київ» №1 від 01.04.2014 р.	Серія АА №000433
Головний інженер проекту	-	-	-

та затверджена замовником голова ОК «ЖБК-1» Сусленська Софія Ісаєвна, наказ №15 від 04.07.2014 року,

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності **III категорія.**



Експертиза проекту будівництва проведена Товариством з обмеженою відповідальністю «Укрекспертиза в будівництві», 04053, м. Київ, пров. Бехтеревський, 4, літера А, тел. (044) 200 21 18, код згідно з ЄДРПОУ 38781094, головний експерт проекту Філінський Леонтій Володимирович, кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №002548

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Терещенко Наталію Сергіївну.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Будстар плюс», 08130, Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Шкільна, 27-а, код згідно з ЄДРПОУ 38183242, тел. (044) 362 26 65

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)

Департамент містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за №3071/0/12/009-14 від 01.04.2014 р.

(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору про право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) №2735 від 25.12.2013 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 15439909 від 26.12.2013 року, номер запису про інше речове право 4066493 від 25.12.2013 року, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:097:0047

Договору про право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) №2734 від 25.12.2013 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 15439741 від 26.12.2013 року, номер запису про інше речове право 4066422 від 25.12.2013 року, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:097:0046

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 11009,0.

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	У тому числі пускового комплексу або черги
Площа земельної ділянки	га	0,2000	-
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1 031,0	-
Загальна площа будинку, в тому числі:	м <sup>2</sup>	11 009,0	
Загальна площа (секція 1)	м <sup>2</sup>	5 034,2	
Загальна площа (секція 2)	м <sup>2</sup>	3 551,8	
Загальна площа (стилобат)	м <sup>2</sup>	2 423,0	
Поверховість	шт.	2/9	
Кількість квартир у будинку, в тому числі:	шт.	111	



Кількість квартир (секція 1)	шт.	63	
Кількість квартир (секція 2)	шт.	48	
Загальна площа квартир у будинку, в тому числі:	м <sup>2</sup>	6 410,0	
Загальна площа квартир (секція 1)	м <sup>2</sup>	3 179,6	
Загальна площа квартир (секція 2)	м <sup>2</sup>	3 230,4	
Загальна житлова площа, в тому числі:	м <sup>2</sup>	3 198,6	
Загальна житлова площа (секція 1)	м <sup>2</sup>	1 529,8	
Загальна житлова площа (секція 2)	м <sup>2</sup>	1 668,8	
Загальний будівельний об'єм, в тому числі	м <sup>3</sup>	36 266,4	
Вище позначки 0,000 (секція 1)	м <sup>3</sup>	9 403,5	
Вище позначки 0,000 (секція 2)	м <sup>3</sup>	13 648,8	
Вище позначки 0,000 (стилобат)	м <sup>3</sup>	0	
Нижче позначки 0,000 (секція 1)	м <sup>3</sup>	2 681,3	
Нижче позначки 0,000 (секція 2)	м <sup>3</sup>	2 931,1	
Нижче позначки 0,000 (стилобат)	м <sup>3</sup>	7 601,7	
Кількість машиномісць в паркінгу	м/м	68	
Загальна площа нежитлових приміщень в тому числі:	м <sup>2</sup>	4 599,0	
приміщення загального користування (секція 1)	м <sup>2</sup>	463,3	
приміщення загального користування (секція 2)	м <sup>2</sup>	581,8	
приміщення загального користування (стилобат)	м <sup>2</sup>	222,6	
вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення (секція 1)	м <sup>2</sup>	0	
вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення (секція 2)	м <sup>2</sup>	1 094,5	
вбудовано-прибудовані нежитлові приміщення (стилобат)	м <sup>2</sup>	488,6	
приміщення паркінгу (стилобат)	м <sup>2</sup>	1 748,2	

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів \_\_\_\_\_,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів \_\_\_\_\_



характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів \_\_\_\_\_

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами та правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



МП

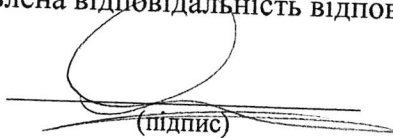
Зареєстровано

(найменування органу)

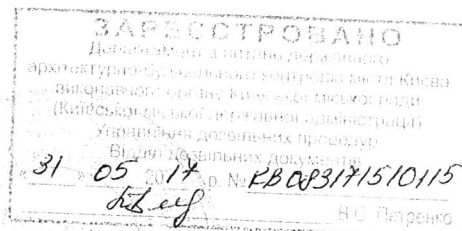
20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

  
(підпис)

**О.Ю. Коваленко**  
(ініціали та прізвище)



МП

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документації та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

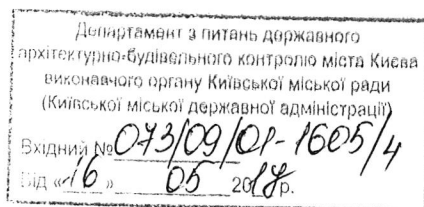
**Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

**Обслуговуючий кооператив «ЖБК-1», 04107, м. Київ, вул. Соляна, 70; код згідно з ЄДРПОУ: 38960256; тел. 095 620 64 35**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



KB 010171382483

819 18.05.2017

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про початок виконання підготовчих робіт/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт**

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю **про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами/про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ (необхідне підкреслити).**

**Будівництво житлового будинку по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва**

(найменування об'єкта будівництва)

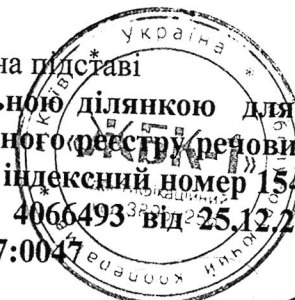
поштова/будівельна адреса м. Київ, Шевченківський район, вул. Отто Шмідта, 9-11, вид будівництва **нове будівництво.**

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено **Терещенко Наталію Сергіївну.**

(прізвище, ім'я та по батькові)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі **Договору про право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій) №2735 від 25.12.2013 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 15439909 від 26.12.2013 року, номер запису про інше речове право 4066493 від 25.12.2013 року, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:097:0047**



Договору про право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції) №2734 від 25.12.2013 року, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер 15439741 від 26.12.2013 року, номер запису про інше речове право 4066422 від 25.12.2013 року, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:097:0046

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Будстар плюс», 08130, Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Шкільна, 27-а, код згідно з ЄДРПОУ 38183242, тел. (044) 362 26 65**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

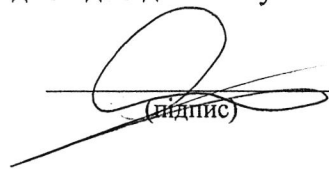
З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

\_\_\_\_\_ ,  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



  
(підпис)

**О.Ю. Коваленко**  
(ініціали та прізвище)

**{Додаток 1 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}**